

COPIA

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.17

Oggetto: INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE (Codice CUP I19I21000010007) – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ GENERALE

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTICINQUE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **20:00** nella sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Alesio Avv. Massimiliano**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Casorati Aldo</i>	<i>Sindaco</i>	x	
2	<i>Campanini Luca</i>	<i>Assessore</i>	x	
3	<i>Madonini Pierfranco</i>	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale, nell'ambito del programma amministrativo, intende promuovere interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e al recupero e alla valorizzazione del patrimonio edilizio esistente;

CHE il Comune di Casaleto Ceredano è legittimo proprietario di un immobile acquistato nel giugno 2020 u.s., che risulta:

- ubicato all'interno del Nucleo storico in Via Garibaldi angolo Via P. Ragazzi;
- catastalmente contraddistinto nel vigente N.C.E.U. – Catasto fabbricati al Fg.3 ai Mappali 50 e 787;
- costituito secondo una tipologia tipica delle costruzioni dei borghi cremaschi e lombardi, da un ex fabbricato agricolo composto da stalla con soprastante fienile ed antistante barchessa.

L'immobile è dismesso ormai da decenni e versa in condizioni di abbandono ed accentuato degrado;

CHE, nell'ambito del programma comunale di rigenerazione urbana e ambientale, l'immobile indicato ricopre particolare importanza in quanto è stato acquistato proprio ai fini di attuare un intervento di rigenerazione finalizzato a:

- dotare la zona, in pieno centro abitato del paese, di uno spazio aperto, polifunzionale, che possa fungere da luogo di socializzazione (piazza), da dotazione di servizi (parcheggio e verde pubblico), da spazio per il mercato settimanale;
- creare un nuovo ambulatorio medico/pediatrico;
- creare la sede del Corpo bandistico "Giuseppe Verdi" di Casaleto Ceredano, corpo bandistico fondato ben 163 anni or sono e che, avrà anche valenza di scuola di formazione ed apprendimento musicale per ragazzi;

ed in risposta alla necessità di reperire nuovi spazi per la collettività;

CHE un intervento di questo tipo, così come quelli in programma e quelli già conclusi nell'ambito dell'attuazione del programma comunale di rigenerazione, comporta, in perfetta coerenza al programma medesimo, la riqualificazione edilizia e urbanistica del contesto urbano di riferimento, il tutto con effetti positivi sotto il profilo sociale, ambientale ed estetico ed anche dell'incremento della dotazione di servizi all'interno del cuore dell'abitato.

CHE è obiettivo prioritario dell'Amministrazione Comunale cercare di attivare i servizi suddetti nell'arco di breve tempo, allo scopo di fornire adeguata risposta alle richieste della comunità;

RICORDATO CHE al fine di dare corso all'avvio della progettazione ai vari livelli su una base solida ed attendibile, con propria Deliberazione di Giunta Comunale n.16 in data 25.02.2021 odierna, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il "*Documento delle alternative progettuali*" redatto internamente all'ente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, contenente tutte le informazioni necessarie di tipo tecnico ed economico propedeutiche alla definizione, alla progettazione e alla programmazione dell'intervento appunto denominato "*Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale*":

- avente il seguente Codice CUP I19I21000010007;
- comportante una spesa sommaria prevista in €.560.000,00;

EVIDENZIATO CHE ai fini della definizione progettuale dell'opera risulta necessario procedere alla redazione del primo livello, ovvero del Progetto di fattibilità generale ai sensi dell'Articolo 23 comma 1[^] del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

VISTO al riguardo il Progetto di fattibilità generale dell'opera pubblica "*Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale*" (Codice CUP I19I21000010007), redatto internamente all'ente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale e:

- costituito dai sotto elencati documenti ed elaborati:
 - Tav. 1 – Estratti
 - Tav. 2 – Planimetria generale, viste
 - Tav. 3 – Stato di fatto: piante, sezioni, prospetti

-	Tav. 4 – Stato di progetto architettonico: piante, sezioni, prospetti	
-	Tav. 5 – Stato di comparazione: piante, sezioni, prospetti	
-	Tav. 6 – Barriere architettoniche: accessibilità, visitabilità	
-	INQUADRAMENTO GENERALE E RESTITUZIONE FOTOGRAFICA	
-	ACCERTAMENTI E VERIFICHE PRELIMINARI	
-	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE	
-	PREVENTIVO SOMMARIO GENERALE COSTI INTERVENTO	
-	QUADRO SOMMARIO TECNICO ECONOMICO GENERALE DI SPESA	
-	PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO DI MASSIMA	
-	INDICAZIONI PRELIMINARI ALLA STESURA DEL PSC	
-	CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	
-	SCHEMA DI CONTRATTO	
•	comportante una spesa complessiva presunta di €.560.000,00 così costituita:	
	A - OPERE IN APPALTO	€.455.000,00
	LAVORI A BASE D'ASTA soggetti a ribasso d'asta	€. 435.000,00
	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€. 20.000,00
	B - SOMME A DISPOSIZIONE	€.105.000,00
	I.V.A. 10% su importo OPERE IN APPALTO	€. 45.500,00
	SPESE TECNICHE GENERALI	
	CONTR. PREV.LE Cassa su SPESE TECNICHE ed I.V.A.	€. 10.340,00
	ALLACCIAMENTI	€. 2.000,00
	IMPREVISTI	€. 2.160,00
	<hr/>	
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	€.560.000,00

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni, di seguito e per brevità detto “Codice”;

EVIDENZIATO CHE il Comune di Casaleto Ceredano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente, che l’opera in trattazione risulta conforme alla vigente strumentazione urbanistica comunale e che, pertanto, non risulta necessario procedere a relativa variante urbanistica;

CHE l’opera in trattazione rientra tra le priorità dell’Amministrazione Comunale;

CHE l’opera in trattazione è stata inserita nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e nell’Elenco Annuale delle Opere Pubbliche Comunali – Anno 2021 adottati;

CHE l’approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di spesa a carico dell’ente;

CHE in riferimento alla precitata Deliberazione di Giunta Comunale n.16/2021 in data odierna, la definizione dei livelli di progettazione definitivo ed esecutivo, nonché la programmazione e la realizzazione dell’opera pubblica in trattazione sono subordinate all’ottenimento del contributo richiesto alla Regione Lombardia nell’ambito dell’iniziativa promossa con la D.G.R. Lombardia XI/3944 del 30/11/2020 afferente “Approvazione dei criteri per l’emanazione dei bando interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana” e il D.d.u.o. di relativa attuazione n.245 del 15.01.2021 afferente “Approvazione del bando «Interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana”;

RITENUTO dunque, al momento attuale, di procedere all’approvazione del Progetto di fattibilità generale in argomento;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’ Art.48 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000, N.267, nonché per l’ Art.26 del vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell’ Art.49 del D.Lgs.267/2000;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:

DELIBERA

1. **Di approvare** il Progetto di fattibilità generale dell'opera pubblica "*Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale*" (Codice CUP I19I21000010007), redatto internamente all'ente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale e:

• costituito dai sotto elencati documenti ed elaborati:

- Tav. 1 – Estratti
- Tav. 2 – Planimetria generale, viste
- Tav. 3 – Stato di fatto: piante, sezioni, prospetti
- Tav. 4 – Stato di progetto architettonico: piante, sezioni, prospetti
- Tav. 5 – Stato di comparazione: piante, sezioni, prospetti
- Tav. 6 – Barriere architettoniche: accessibilità, visitabilità
- INQUADRAMENTO GENERALE E RESTITUZIONE FOTOGRAFICA
- ACCERTAMENTI E VERIFICHE PRELIMINARI
- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE
- PREVENTIVO SOMMARIO GENERALE COSTI INTERVENTO
- QUADRO SOMMARIO TECNICO ECONOMICO GENERALE DI SPESA
- PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO DI MASSIMA
- INDICAZIONI PRELIMINARI ALLA STESURA DEL PSC
- CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
- SCHEMA DI CONTRATTO

• comportante una spesa complessiva presunta di **€.560.000,00** così costituita:

A - OPERE IN APPALTO	€.455.000,00
LAVORI A BASE D'ASTA soggetti a ribasso d'asta	€. 435.000,00
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€. 20.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE	€.105.000,00
I.V.A. 10% su importo OPERE IN APPALTO	€. 45.500,00
SPESE TECNICHE GENERALI	
CONTR. PREV.LE Cassa su SPESE TECNICHE ed I.V.A.	€. 10.340,00
ALLACCIAMENTI	€. 2.000,00
IMPREVISTI	€. 2.160,00

IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA **€.560.000,00**

2. **Di confermare che:**

- il Comune di Casaletto Ceredano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente, che l'opera pubblica in trattazione è conforme alla vigente strumentazione urbanistica comunale e che, pertanto, non risulta necessario procedere a relativa variante urbanistica;
- l'opera in trattazione rientra tra le priorità dell'Amministrazione Comunale;
- l'opera in trattazione è stata inserita nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e nell'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche Comunali – Anno 2021 adottati;
- l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di spesa a carico dell'ente;

3. **Di confermare inoltre che**, in riferimento alla precitata Deliberazione di Giunta Comunale n.16/2021 in data odierna, la definizione dei livelli di progettazione definitivo ed esecutivo, nonché la programmazione e la realizzazione dell'opera pubblica in trattazione sono subordinate all'ottenimento del contributo richiesto alla Regione Lombardia nell'ambito dell'iniziativa promossa con la D.G.R. Lombardia XI/3944 del 30/11/2020 afferente "*Approvazione dei criteri per l'emanazione dei bando interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana*" e il D.d.u.o. di relativa attuazione n.245 del 15.01.2021 afferente "*Approvazione del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»*";

4. **Di conferire** al Responsabile dell'Area Tecnica comunale espresso mandato a provvedere all'espletamento degli adempimenti connessi all'approvazione del presente provvedimento;

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'Art.134, comma 4^ del D.Lgs. 18.08.2000, N.267;

Ritenuta l'urgenza di procedere;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:

DELIBERA

6. **Di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

*

Parere di regolarità tecnica
Parere favorevole
Casaletto Ceredano, lì 25.02.2021

Il Segretario Comunale
f.to Alesio Avv. Massimiliano