

ORIGINALE

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE N.179 IN DATA 27.12.2024.

Oggetto:

“INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE” – APPALTATORE BARBIERI FRATELLI S.R.L. – APPROVAZIONE 2^ S.A.L. LAVORI A TUTTO IL 20.04.2024 (CODICE CUP I19I21000010007 / CODICE CIG 9740182C73)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9^ e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI:

- il Bilancio di Previsione 2024/2026, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 19.12.2023;
- il DUP 2024/2026 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.47 del 04/07/2023 ed aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n.71 del 09/11/2023;
- il PIAO - Piano integrato attività e organizzazione 2023/2025 - approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 16.06.2023;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.38 del 09.07.2024 con cui il Sindaco ha nominato l’Arch.Alessandro Guffi Responsabile dell’ Area Tecnica comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”, come aggiornato e coordinato con la citata Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, di seguito e per brevità detto “Codice” valido ed efficace per l’opera pubblica in trattazione;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.83 in data 22.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, afferente l’approvazione del Progetto definitivo – esecutivo dell’opera pubblica in trattazione, sempre denominata “*Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale*” (Codice CUP I19I21000010007) in trattazione:

- interessante l’immobile di proprietà comunale sito in Via Garibaldi c.m., catastalmente identificato nel vigente Catasto fabbricati al Fg.3 ai Mappali 50 e 787;
- comportante un importo lavori a base d’appalto di €.410.000,00 I.V.A. esclusa, dei quali:
 - €.390.000,00 per Lavori a base d’asta (soggetti a ribasso);
 - €.20.000,00 per Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta);
- comportante un quadro economico generale di spesa di €.510.000,00 così articolato:

Descrizione della voce di costo	Importo della voce di costo	Importo voci efficientamento per NZeb rientranti a contributo	Importo voci non rientranti a contributo
A – COSTO DELLE OPERE	€.410.000,00	€.401.000,00	€.9.000,00
Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	390.000,00	390.000,00	
Oneri per attuazione piani sic. (non soggetti a ribasso d'asta)	20.000,00	11.000,00	9.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.100.000,00	€.99.000,00	€.1.000,00
I.V.A. 10% su importo A – COSTO DELLE OPERE	41.000,00	40.100,00	900,00
SPESE TECNICHE GENERALI comprensive di cont.ti prev.li e I.V.A.	54.956,12	54.956,12	
SPESE PER POTENZIAMENTO ALLACCI ESISTENTI	2.000,00	2.000,00	
IMPREVISTI	2.043,88	1.943,88	100,00
		€.500.000,00	€.10.000,00
IMPORTO TOTALE SPESA (A+B)	€.510.000,00		

RICHIAMATI specificatamente i contenuti della propria Determinazione n.79 in data 23.05.2023 u.s., afferente l'avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori dell'opera pubblica **“Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale”** (Codice CUP I19I21000010007 / Codice CIG 9740182C73) in trattazione, in favore dell'impresa **BARBIERI FRATELLI S.R.L.** con sede in Casaleto Ceredano (CR), Via delle Industrie n.20 – partita I.V.A. 00668080195, il tutto con:

- una offerta economica consistente nel **ribasso d'asta del 0,50% (zerovirgolacinquantapercento)** rispetto al dato d'asta di netti €.390.000,00, ovvero pari ad uno sconto di netti **€.1.950,00 I.V.A. esclusa**, pari all'ammontare lordo di €.2.145,00;
- un importo contrattuale ammontante a netti **€.408.050,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza (€.20.000,00), I.V.A. 10% esclusa**, pari alla somma lorda complessiva di €.448.855,00, ovvero:
 $\text{€.390.000,00 (imp. lavori soggetti a ribasso) - €.1.950,00 (rib. d'asta del 0,500\% su €.390.000,00) = €.388.050,00 (imp. netto lavori) + €.20.000,00 (oneri sic.) = €.408.050,00 (imp. netto contratto) + €.40.805,00 (I.V.A. 10\%) = €.448.855,00.}$

CONFERMATO CHE sulla scorta delle risultanze della gara d'appalto e dell'economia di gara pari ad €.2.145,00 I.V.A. inclusa, il Quadro economico generale di spesa dell'opera pubblica in trattazione è stato aggiornato in €.507.855,00 così ri-articolato:

	PROGETTO ESECUTIVO	POST GARA APPALTO
Descrizione della voce di costo	Importo della voce di costo	Importo della voce di costo
A – COSTO DELLE OPERE	€.410.000,00	€.408.050,00
Importo lavori appaltati (al netto del ribasso d'asta)	390.000,00	388.050,00
Oneri per attuazione piani sic. (non soggetti a ribasso d'asta)	20.000,00	20.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.100.000,00	€.99.805,00
I.V.A. 10% su importo A – COSTO DELLE OPERE	41.000,00	40.805,00
SPESE TECNICHE GENERALI comprensive di cont.ti prev.li e I.V.A.	54.956,12	54.956,12
SPESE PER POTENZIAMENTO ALLACCI ESISTENTI	2.000,00	2.000,00
IMPREVISTI	2.043,88	2.043,88
IMPORTO TOTALE SPESA (A+B)	€.510.000,00	€.507.855,00

EVIDENZIATO CHE sulla scorta dell'assunta efficacia dell'aggiudicazione:

- in data 13.06.2023, tra le parti COMUNE DI CASALETO CEREDANO (Ente appaltante) e l'impresa BARBIERI FRATELLI S.R.L. (Appaltatore), veniva stipulato il Contratto di appalto dei lavori in trattazione (Rep.n.1253 a rogito del Segretario Comunale pubblico ufficiale rogante Rodolico Dott. Francesco);

- sempre in data 13.06.2023, veniva inoltre sottoscritto il Verbale di consegna e di avvio dei lavori e si dava formale corso all'esecuzione;
- con Determinazione n.127 in data 19.09.2023, veniva approvata e liquidata all'Appaltatore l'Anticipazione prevista all'Articolo 26 (Anticipazione) del Capitolato Speciale d'Appalto nonché all'Articolo 5 comma 1^ (Anticipazione) del Contratto d'Appalto, ammontante a netti €.81.610,00 (20% di €.408.050,00) oltre all'I.V.A. 10% (€.8.161,00), pari alla somma complessiva lorda di €.89.771,00;
- con Determinazione n.168 in data 29.12.2023, veniva approvato il 1^ Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) al 20.12.2023, comportante l'importo netto (comprensivo di quota degli oneri di sicurezza pari ad €.8.000,00) di €.117.947,50 I.V.A. 10% esclusa e, contestualmente, veniva liquidato il corrispondente Certificato di pagamento n.01 in data 28.12.2023, corrispondente a netti €.93.768,26 oltre ad I.V.A. 10% (€.9.376,83), comprensivi della quota degli oneri di sicurezza (€.8.000,00) al netto della quota dell'anticipazione e della trattenuta di garanzia, pari alla spesa lorda complessiva di €.103.145,09;
- in connessione a difficoltà operative connesse alla presenza negli uffici interessati dai lavori, di parte del personale comunale in normale servizio giornaliero e, non ultimo, ad avverse condizioni atmosferiche (pioggia e venti), i lavori hanno subito temporanee sospensioni per condizioni indipendenti dalla volontà dell'Appaltatore;
- i lavori sono puntualmente ripresi e, al momento attuale, risultano temporaneamente sospesi;

ACCERTATO CHE in ordine allo stato dei lavori si può procedere, a termini di contratto, alla approvazione del 2^ SAL – Stato di avanzamento dei lavori eseguiti alla data del giorno 20.04.2024 u.s.;

RICHIAMATI:

- l'Articolo 27 del Capitolato speciale d'appalto (C.S.A.);
 - l'Articolo 5 comma 2^ del Contratto d'appalto suindicato;
- e ritenuto di provvedere con separato atto alla liquidazione di quello che sarà il corrispondente Certificato di pagamento;

VISTA la documentazione a firma del Direttore dei lavori CICOGNINI Arch. MORRIS e dell'Appaltatore BARBIERI FRATELLI S.R.L., afferente il 2^ Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) alla data del giorno 20.04.2024 u.s., comportante l'importo netto di €.383.000,00 I.V.A. 10% esclusa comprensivo di quota degli oneri di sicurezza pari ad €.15.000,00 (al netto dello sconto di gara), pari all'ammontare lordo complessivo di €.421.300,00. La documentazione è costituita da:

- Relazione del Direttore dei lavori sull'andamento dei lavori;
- 2^ S.A.L. lavori a tutto il 20.04.2024;
- Registro contabilità / Libretto misure;

RISCONTRATO CHE l'Appaltatore ha sottoscritto la documentazione senza riserva alcuna;

RITENUTO di approvare la documentazione afferente lo stato di avanzamento in trattazione;

RICHIAMATI:

- il Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - il Computo metrico estimativo; - il Computo metrico; - l'Elenco prezzi; - il Contratto di appalto, nonché tutta la documentazione tecnica progettuale unitamente approvata con la citata D.G.C. 83/2022;
- il Disciplinare e gli atti di gara;
- il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;
- il Contratto d'appalto stipulato in data 13.06.2023 (Rep.n.1253);

RITENUTO inoltre, di svincolare proporzionalmente all'ammontare dello stato di avanzamento dei lavori in trattazione:

- la garanzia definitiva emessa da VITTORIA ASSICURAZIONI S.p.A., fideiussione n. 228.071.0000900521;
 - la garanzia dell'anticipazione emessa da VITTORIA ASSICURAZIONI S.p.A., polizza n. 228.071.0000900528;
- presentate dall'Appaltatore;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

VISTO l'Art.109, comma 2[^] del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

EVIDENZIATO CHE il presente provvedimento:

- non è attratto dalle competenze della Centrale Unica di Committenza (CUC);
- rientra nelle competenze gestionali del Responsabile del servizio ai sensi dell'Articolo 107 comma 3[^] del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai lavori in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici: Codice CUP I19I21000010007 / Codice CIG 9740182C73;

VISTI gli Art.151 comma 4[^] e 153 comma 5[^], nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4[^] del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. **Di prendere atto che** i lavori relativi all'opera pubblica "*Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale*" (Codice CUP I19I21000010007 / Codice CIG 9740182C73) in trattazione, sono in corso di regolare esecuzione e, al momento, non sussistono e non si rilevano problematiche di sorta che possano compromettere il regolare avanzamento degli stessi;
2. **Di prendere atto e approvare** la documentazione a firma del Direttore dei lavori CICOGNINI Arch. MORRIS e dell'Appaltatore BARBIERI FRATELLI S.R.L., afferente il 2[^] Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) alla data del giorno 20.04.2024 u.s., comportante l'importo netto di €383.000,00 I.V.A. 10% esclusa comprensivo di quota degli oneri di sicurezza pari ad €15.000,00 (al netto dello sconto di gara), pari all'ammontare lordo complessivo di €421.300,00. La documentazione è costituita da:
 - Relazione del Direttore dei lavori sull'andamento dei lavori;
 - 2[^] S.A.L. lavori a tutto il 20.04.2024;
 - Registro contabilità / Libretto misure;
3. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area finanziaria ai fini della prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.183, commi 7[^], 8[^] e 9[^], del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

4. **Di confermare** l'imputazione della spesa lorda dell'appalto in argomento, pari ad €.421.300,00 all'intervento 01052.02.0002 "ristrutturazione fabbricato per funzioni pubbliche" del bilancio di previsione 2024;
5. **Di provvedere con separato atto** alla liquidazione di quello che sarà il corrispondente Certificato di pagamento;
6. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Appaltatore e al Direttore dei lavori;
7. **Di svincolare** proporzionalmente all'ammontare dello stato di avanzamento dei lavori in trattazione:
 - la garanzia definitiva emessa da Vittoria Assicurazioni S.p.A., fideiussione n.228.071.0000900522 in data 07.06.2023;
 - la garanzia dell'anticipazione emessa da Vittoria Assicurazioni S.p.A., polizza n. 228.071.0000900527 in data 04.09.2023;presentate dall'Appaltatore;
8. **Di procedere** alla pubblicazione secondo termini di legge del presente provvedimento, nonché sul sito istituzionale dell'ente;
9. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013;
10. **Di dare atto che** la presente determinazione:
 - a) è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - b) va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - c) va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
 - d) è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

CASALETTO CEREDANO, lì 27.12.2024.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Guffi Arch. Alessandro
(documento sottoscritto digitalmente)

COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art.151 comma 4^ del D.Lgs. 18.08.2000, N.267.

CASALETTO CEREDANO, li 27.12.2024.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Barbieri Enrica Maria
(sottoscrizione resa digitalmente)

Visto per presa visione:

CASALETTO CEREDANO, li 27.12.2024.

Il Sindaco
Aldo Casorati
(sottoscrizione resa digitalmente)
