

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE N.172 IN DATA 04.11.2025

Oggetto: “INTERVENTI DI SVILUPPO MOBILITA’ SOSTENIBILE E DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE” - DETERMINA A CONTRARRE PER INDIZIONE DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO A CURA DEL RUP DEI LAVORI DI PAVIMENTAZIONE NELL’AMBITO DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE RIVOLTI ALLA MANUTENZIONE E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI LUOGHI PRINCIPALI DI CASALETTO CEREDANO (Codice CUP I15F25000270004 / Codice CIG da generare)

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTA la Legge 07/08/1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9^a e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI:

- il Bilancio di Previsione 2025/2027, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 19.12.2024;
- il DUP 2025/2027 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 05.07.2024 ed aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 12.11.2024;
- il PIAO - Piano integrato attività e organizzazione 2025/2027 - approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 04.04.2025;
- il Conto Consuntivo esercizio finanziario 2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 10.04.2025;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.38 del 09.07.2024 con cui il Sindaco ha nominato l’Arch. Alessandro Carlo Maria Guffi Responsabile dell’Area Tecnica comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs.36/2023 “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell’Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n.209 , di seguito e per brevità detto “Codice”;

VISTE le linee guida ANAC n.4, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n.1097, del 26 ottobre 2016, e pubblicate in Gazzetta Ufficiale n.274 del 23.11.2016, relative alle procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

ACCERTATO, ai sensi dell’Art.183 comma 8^a del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.14 in data 21.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, afferente l’approvazione del PE - Progetto Esecutivo dell’opera pubblica denominata “**INTERVENTI DI**

SVILUPPO MOBILITA' SOSTENIBILE E DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE" (Codice CUP I15F25000270004), redatto internamente all'ente dallo scrivente Responsabile dell'Area Tecnica comunale GUFFI Arch. ALESSANDRO, comportante un Quadro economico generale di spesa di €72.941,50, così articolato:

voci di costo		importo	note
A	COSTO DELLE OPERE	€.66.310,55	
a.1	LAVORI e MANODOPERA a base d'asta (soggetti a ribasso) di cui: - LAVORI e MANODOPERA per interventi di sviluppo della mobilità sostenibile, rivolti alla manutenzione e al potenziamento della rete ciclopedonabile esistente: €26.681,82 - LAVORI e MANODOPERA per interventi di miglioramento ambientale, rivolti alla manutenzione e alla riqualificazione dei luoghi principali di Casaletto Ceredano (piazze, sfondi, angoli e testimonianze storiche): €36.628,73	€63.310,55	
a.2	ONERI ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso) di cui: - ONERI SIC. per interventi di sviluppo della mobilità sostenibile, rivolti alla manutenzione e al potenziamento della rete ciclopedonabile esistente: €1.500,00 - ONERI SIC. per interventi di miglioramento ambientale, rivolti alla manutenzione e alla riqualificazione dei luoghi principali di Casaletto Ceredano (piazze, sfondi, angoli e testimonianze storiche): €1.500,00	€3.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€6.631,05	
b.1	I.V.A. 10% su A – COSTO DELLE OPERE	€6.631,05	
b.2	SPESE TECNICHE generali	/	
b.3	IMPREVISTI	/	
b.4	ALTRI COSTI GENERALI	/	
TOTALE IMPORTO (A+B)		€72.941,60	

EVIDENZIATA LA NECESSITÀ, in questa sede, di procedere all'esecuzione degli interventi di miglioramento ambientale rivolti alla manutenzione e alla riqualificazione dei luoghi principali di Casaletto Ceredano, dei quali il PE. Progetto Esecutivo prevede un costo delle opere a base d'appalto di €38.128,73 I.V.A. 10% esclusa;

PRECISATO AL RIGUARDO CHE negli interventi di miglioramento ambientale in trattazione, rientrano le seguenti lavorazioni:

le opere di preparazione e urbanizzazione propedeutiche all'esecuzione della pavimentazione e delle opere di finitura ammontano a netti €5.499,50 I.V.A. 10% esclusa, dei quali:

- €4.999,50 per Lavori e manodopera a base d'asta (soggetti a ribasso);
- €500,00 per Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);

le opere di pavimentazione ammontano a netti €28.871,50 I.V.A. 10% esclusa, dei quali:

- €27.871,50 per Lavori, forniture e manodopera a base d'asta (soggetti a ribasso);
- €1.000,00 per Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);

le opere di finitura ammontano a netti €3.757,73 I.V.A. 10% esclusa, dei quali:

- €3.757,73 per Lavori, forniture e manodopera a base d'asta (soggetti a ribasso);
- €0,00 per Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);

RITENUTO di procedere all'affidamento le opere di pavimentazione che ammontano a netti €28.871,50 I.V.A. 10% esclusa, dei quali:

- €27.871,50 per Lavori, forniture e manodopera a base d'asta (soggetti a ribasso);
- €1.000,00 per Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);

EVIDENZIATO CHE al fine di procedere all'acquisizione, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) lo scrivente Responsabile del servizio, chiamato a svolgere tale funzione in aderenza all'Articolo 15 del Codice;

RISCONTRATO CHE:

- nello specifico, si rende necessario procedere alla realizzazione di lavori e la procedura di acquisto consiste sostanzialmente nell'effettuazione di LAVORI in regime di sottosoglia;
- il conferimento in argomento, si connota come appalto di lavori previsto dal Codice;

ATTESA la necessità, in ordine ai tempi di realizzazione dell'intervento, di disporre l'avvio della procedura di appalto dei lavori in trattazione;

VISTO l'importo a base d'appalto dei lavori in argomento, largamente inferiore alla soglia di €150.000,00;

RICHIAMATO al riguardo l'Articolo 50 comma 1^a lettera a) del Codice che, in particolare, prevede il ricorso, da parte della Stazione appaltante: *"a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

PRESO ATTO della possibilità di promuovere una procedura di affidamento diretto dei lavori in argomento;

VISTO l'Articolo 17 del Codice che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni appaltanti, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATI in particolare l'Articolo 17:

- comma 1^a del Codice: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*
- comma 2^a del Codice: *"2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*

RICHIAMATO inoltre l'Articolo 32 comma 6^a del Codice: *"6. Per aggiudicare appalti nel quadro di un sistema dinamico di acquisizione, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti: a) pubblicano un avviso di indizione di gara precisando che si tratta di un sistema dinamico di acquisizione; b) nei documenti di gara precisano almeno la natura e la quantità stimata degli acquisti previsti, nonché tutte le informazioni necessarie riguardanti il sistema dinamico di acquisizione, comprese le modalità di funzionamento del sistema, il dispositivo elettronico utilizzato nonché le modalità e le specifiche tecniche di collegamento; c) indicano un'eventuale divisione in categorie di prodotti, lavori o servizi e le caratteristiche che definiscono le categorie; d) offrono accesso libero, diretto e completo ai documenti di gara a norma dell'Articolo 88";*

RICHIAMATO inoltre l'Articolo 192, comma 1^a del D.Lgs. 267/2000, il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determina a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO CHE:

- il fine del contratto è l'esecuzione delle opere in argomento, afferenti la pavimentazione nell'ambito

degli interventi di miglioramento ambientale, rivolti alla manutenzione e alla riqualificazione dei luoghi principali di Casaletto Ceredano;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta d'Offerta/Lettera di invito, nel Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) e nella documentazione tecnica progettuale costituente la sostanza del PE – Progetto Esecutivo;

RITENUTO pertanto di avviare la presente procedura di affidamento diretto a cura del Rup dei lavori in argomento, ai sensi dell'Art.50 comma 1^a lettera a) del Codice;

RITENUTO opportuno, in ordine all'importo dei lavori da realizzare e all'urgenza di procedere alla relativa esecuzione, avviare una trattativa diretta con l'impresa FRATUS VINTAGE STONE S.R.L. con sede in con sede in Martinengo (BG), Via De Gasperi n.43, cap 24057– partita I.V.A. 04419670163, in quanto trattasi di operatore specializzato nel settore economico di riferimento;

EVIDENZIATO CHE:

- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo (prezzo più basso o minor prezzo), da esprimersi mediante ribasso da applicare all'importo dei lavori, forniture e della manodopera posto a base di gara e soggetto a ribasso d'asta (€27.871,50 I.V.A. 10% esclusa), intendendosi esclusi dal ribasso l'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (€1.000,00 I.V.A. 10% esclusa) in quanto non soggetto a ribasso d'asta;
- la procedura ha termine con l'aggiudicazione e, ove ne ricorrano i presupposti, il contratto d'appalto potrà essere stipulato ai sensi dell'Articolo 18 del Codice;

RITENUTO pertanto di assumere la presente determinazione a contrarre per l'appalto dei lavori in trattazione mediante affidamento diretto a cura dello scrivente RUP, ai sensi dell'Articolo 50, comma 1^a lettera a) del Codice;

RICHIAMATI al riguardo i contenuti della Richiesta d'Offerta/Lettera di Invito (*Allegato "A" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale*), che contiene le clausole fondamentali, le modalità di partecipazione alla procedura e le modalità di aggiudicazione dell'offerta, alla quale si rimanda per ogni aspetto tecnico e contrattuale;

CONFERMATO CHE l'operatore economico invitato a presentare l'offerta risulta in possesso dei requisiti per le categorie dei lavori richieste, come previste nel Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.);

PRECISATO CHE:

- in relazione agli adempimenti di legge in merito all'obbligo di acquisire forniture e servizi attraverso il mercato elettronico, l'ente ha aderito sia al mercato elettronico nazionale (Me.Pa), nonché alla piattaforma Sintel di A.R.I.A. S.p.A. della Regione Lombardia per la gestione degli acquisti pubblici on-line (Sintel);
- la procedura di affidamento sarà svolta mediante ausilio della precitata piattaforma SINTEL di A.R.I.A. S.p.A. di Regione Lombardia;

CONFERMATO CHE il Codice CIG gara sarà generato in sede di aggiudicazione e che con il provvedimento di aggiudicazione sarà determinata anche l'imputazione della spesa;

PRECISATO CHE costituisce documentazione di gara anche la seguente documentazione:

- Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;
- tutta la documentazione tecnica progettuale costituente il PE – Progetto Esecutivo approvata con la citata D.G.C. 14/2025;

RILEVATO CHE ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'indizione della procedura di appalto in argomento;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

CONFERMATO CHE in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni, recante *“Piano straordinario contro le mafie”* e dalle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai lavori in trattazione sono attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP I15F25000270004 / Codice CIG gara (da generare in sede di aggiudicazione) e che, l'impresa che risulterà appaltatrice/affidataria dei lavori, dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e rendere noto al Comune il conto corrente bancario o postale dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in suo favore, con tutti gli elementi identificativi: Istituto di credito, persona fisica delegata ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;

VISTO l'Art.109, comma 2[^] del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

EVIDENZIATO CHE il presente provvedimento:

- non è attratto dalle competenze della Centrale di committenza (CUC);
- rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell'Articolo 107 comma 3[^] del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI gli Articolo 151 comma 4[^] e 153 comma 5[^] nonché l'Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. **Di assumere** la presente determinazione a contrarre per l'appalto dei lavori di pavimentazione nell'ambito degli interventi di miglioramento ambientale, rivolti alla manutenzione e alla riqualificazione dei luoghi principali di Casaletto Ceredano, facenti parte dell'opera pubblica **“INTERVENTI DI SVILUPPO MOBILITA' SOSTENIBILE E DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE” (Codice CUP I15F25000270004)**;
2. **Di indire** la presente procedura di affidamento diretto a cura dello scrivente RUP dei lavori in trattazione, ai sensi dell'Articolo 50, comma 1[^] lettera a) del D.Lgs.36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i., avviando una trattativa diretta con l'impresa FRATUS VINTAGE STONE S.R.L. con sede in con sede in Martinengo (BG), Via De Gasperi n.43, cap 24057– partita I.V.A. 04419670163, in quanto trattasi di operatore specializzato nel settore economico di riferimento;
3. **Di confermare che:**
 - il contratto ha per oggetto la realizzazione di lavori;
 - la procedura di gara sarà esperita con l'ausilio della piattaforma telematica di intermediazione Sintel di A.R.I.A. S.p.A. (portale telematico di intermediazione di Regione Lombardia);
 - l'operatore economico invitato a presentare l'offerta è in possesso dei requisiti per le categorie dei lavori richieste, come previste nel Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.);
 - l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo (prezzo più basso o minor prezzo), da esprimersi mediante ribasso da applicare all'importo dei lavori e della manodopera posto a base di gara e soggetto a ribasso d'asta (€27.871,50 I.V.A. 10% esclusa), intendendosi esclusi dal ribasso l'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (€1.000,00 I.V.A. 10% esclusa) in quanto non soggetto a ribasso d'asta;
 - la procedura ha termine con l'aggiudicazione e, ove ne ricorrano i presupposti, il contratto d'appalto potrà essere stipulato ai sensi dell'Articolo 18 del Codice;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta d'Offerta/Lettera di invito, nel Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) e nella documentazione tecnica progettuale costituente la sostanza del PE – Progetto Esecutivo;
4. **Di approvare** la documentazione appositamente definita dallo scrivente per la procedura in trattazione, costituita dalla Richiesta d'Offerta/Lettera di Invito (*Allegato “A” al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale*), che contiene le clausole fondamentali, le

modalità di partecipazione alla procedura e le modalità di aggiudicazione dell'offerta, alla quale si rimanda per ogni aspetto tecnico e contrattuale;

5. **Di prendere atto** che il Codice CIG gara sarà generato in sede di aggiudicazione e che con il provvedimento di aggiudicazione sarà determinata anche l'imputazione della spesa;
6. **Di dare atto che** costituisce documentazione di gara anche la seguente documentazione:
- Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;
 - tutta la documentazione tecnica progettuale costituente il PE – Progetto Esecutivo approvata con la citata D.G.C. 14/2025;
7. **Di confermare che** in relazione al combinato disposto dell'Articolo 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i. e degli Articoli 17, 18 e 50 del Codice, nel seguente prospetto sono riportati gli elementi essenziali:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs. 36/2023 - Art. 17 comma 1^ T.U. 267/2000 - Art. 192 c.1/b	Lavori
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. 36/2023 - Art. 17 comma 1^ T.U. 267/2000 - Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di realizzare lavori. Cat. lavori: OS7 Cat. principale lavori Classifica importo lavori: I^
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. 36/2023 - Art. 18 comma 1^ T.U. 267/2000 - Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto d'appalto è la scrittura pubblica con firme dei soggetti contraenti autenticate dal Segretario dell'ente o da Notaio.
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	D.Lgs. 36/2023 - Art.108 comma 1^	La selezione della migliore offerta è effettuata secondo il criterio del massimo ribasso, o minor prezzo, sul dato d'asta
DATO D'ASTA		Il costo delle opere a base d'appalto è pari a €28.871,50 I.V.A. 10% esclusa, dei quali: • €27.871,50 per Lavori, forniture e manodopera a base d'asta (soggetti a ribasso); • €1.000,00 per Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);

8. **Di dare altresì atto che:**
- il Responsabile del procedimento della procedura di gara, ai sensi dell'Articolo 5 della L.241/90 e s.m.i. e dell'Articolo 15 del Codice, è lo scrivente Responsabile dell'Area Tecnica comunale;
 - al termine della procedura, lo scrivente RUP, assumerà la determinazione di aggiudicazione definitiva dei lavori con connessa imputazione della spesa;
9. **Di dare atto**, ai sensi dell'Articolo 17 comma 5^ del Codice, che l'aggiudicazione assumerà piena e regolare efficacia dopo la verifica del possesso dei requisiti autodichiarati dall'impresa aggiudicataria in sede di gara;
10. **Di precisare che** in armonia con l'Art.3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni, recante *"Piano straordinario contro le mafie"* e con le relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai lavori in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP

I15F25000270004 / Codice CIG gara (da generare in sede di aggiudicazione) e che, l'impresa che risulterà appaltatrice/affidataria dei lavori, dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e rendere noto al Comune il conto corrente bancario o postale dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in suo favore, con tutti gli elementi identificativi: Istituto di credito, persona fisica delegata ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;

11. **Di provvedere** con le pubblicazioni di legge del presente provvedimento;
12. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013;
13. **Di dare atto**, altresì, che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
 - è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

Casaletto Ceredano, li 04.11.2025.

Il Responsabile Area Tecnica
Guffi Arch. Alessandro
(documento sottoscritto digitalmente)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

Casaletto Ceredano, li 04.11.2025.

Il Segretario Comunale
Rodolico Dott. Francesco
(sottoscrizione resa digitalmente)

Visto per presa visione:

Casaletto Ceredano, li 04.11.2025.

Il Sindaco
Aldo Casorati
(sottoscrizione resa digitalmente)