

**COPIA**

**COMUNE di CASALETTO CEREDANO**  
Provincia di Cremona

-----  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16  
(Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica)  
-----

**Oggetto: ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 31, COMMI 21^ E 22^ LEGGE 23.12.1998, N.448 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **VENTOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **20:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Alesio Avv. Massimiliano**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 10 , assenti n. 1** consiglieri come da seguente elenco:

		<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Casorati Aldo</i>	<i>x</i>	
2	<i>Pozzali Maria Francesca</i>	<i>x</i>	
3	<i>Manclossi Alessandro</i>	<i>x</i>	
4	<i>Campanini Luca</i>	<i>x</i>	
5	<i>Madonini Pierfranco</i>	<i>x</i>	
6	<i>Mazzola Laura</i>	<i>x</i>	
7	<i>Adenti Gabriella</i>		<i>x</i>
8	<i>Vanelli Stefano</i>	<i>x</i>	
9	<i>Rolano Attilia</i>	<i>x</i>	
10	<i>Montemezzani Palmiro</i>	<i>x</i>	
11	<i>Rossetti Riccardo</i>	<i>x</i>	
	totale	10	1

Il Consigliere Adenti Gabriella è assente giustificato.

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE****PREMESSO CHE:**

- la Legge 23.12.1998, n.448 all'Articolo 31, commi 21<sup>^</sup> e 22<sup>^</sup>, testualmente recita:
  - comma 21<sup>^</sup>: *“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.”*
  - comma 22<sup>^</sup>: *“La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*;
- la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;
- nel territorio locale sussistono situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per ricorrere all'acquisizione gratuita, da parte del Comune di Casaletto Ceredano, e l'accorpamento al demanio stradale comunale;
- appare dunque opportuno intraprendere la procedura indicata dalla Legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico per l'ente;

RISCONTRATO, nel caso in trattazione, che parte dei sedimi costituenti il tracciato della Via San Marco, ancorchè destinati a sede stradale da oltre vent'anni, risultano tuttora di proprietà di privati cittadini;

PRESO ATTO, al riguardo, delle comunicazioni presentate dai privati interessati, afferenti il consenso alla cessione a titolo gratuito, ovvero:

- dalle signore SANGIOVANNI NATALINA, FACCHI VERGINIA LOREDANA e FACCHI BERNARDINA in qualità di comproprietarie del sedime:
  - castalmente individuato nel censuario di Casaletto Ceredano al Foglio 3 al Mappale 607/parte;
  - ubicato in Casaletto Ceredano (CR) in Via San Marco c.m.;
  - costituente parte del sedime della Via San Marco;
  - utilizzato ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, quale sede stradale.
- dai signori CESTARI VILIAM e CROSIO CLARA in qualità di comproprietari del sedime:
  - castalmente individuato nel censuario di Casaletto Ceredano al Foglio 3 al Mappale 517/parte;
  - ubicato in Casaletto Ceredano (CR) in Via San Marco c.m.;
  - costituente parte del sedime della Via San Marco;
  - utilizzato ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, quale sede stradale.

**RILEVATO CHE:**

- la quantità di aree da acquisire non avrà alcuna ricaduta economica sul bilancio dell'ente in quanto, le medesime sono oggetto di cessione a titolo esclusivamente gratuito;
- relativamente agli adempimenti civilistici connessi alle procedure di registrazione e di trascrizione degli atti amministrativi si procederà alla determinazione della relativa spesa;

RITENUTO dunque di procedere alla acquisizione, a titolo esclusivamente gratuito, al patrimonio stradale dell'ente, delle aree in trattazione;

**RICHIAMATI:**

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'Articolo 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché per l'Art.26 del vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'Articolo 49, comma primo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale;

PRESO ATTO CHE, trattandosi di provvedimento non comportante impegno di spesa o diminuzione di entrata, non è dovuto il parere di regolarità contabile di competenza del Responsabile dell'Area finanziaria, ai sensi dell'Articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;  
VISTO lo Statuto comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00

CON VOTI favorevoli unanimi resi dai n. 10 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

### **DELIBERA**

- 1) Di prendere atto delle comunicazioni in premessa, presentate al protocollo comunale dai provati interessati;
- 2) Di procedere, in particolare, alla acquisizione a titolo esclusivamente gratuito dei sedimi di proprietà:
  - delle signore SANGIOVANNI NATALINA, FACCHI VERGINIA LOREDANA e FACCHI BERNARDINA:
    - castalmente individuato nel censuario di Casaletto Ceredano al Foglio 3 al Mappale 607/parte;
    - ubicato in Casaletto Ceredano (CR) in Via San Marco c.m.;
    - costituente parte del sedime della Via San Marco;
    - utilizzato ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, quale sede stradale.
  - dei signori CESTARI VILIAM e CROSIO CLARA:
    - castalmente individuato nel censuario di Casaletto Ceredano al Foglio 3 al Mappale 517/parte;
    - ubicato in Casaletto Ceredano (CR) in Via San Marco c.m.;
    - costituente parte del sedime della Via San Marco;
    - utilizzato ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, quale sede stradale.
- 3) Di conferire al Responsabile dell'Area Tecnica comunale espresso mandato a procedere all'espletamento delle fasi procedurali connesse e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, finalizzate all'acquisizione gratuita delle aree suddette, al fine di realizzare l'accorpamento al patrimonio stradale comunale;

*Successivamente*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di procedere,

CON VOTI favorevoli unanimi resi dai n. 10 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

### **DELIBERA**

- 4) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134, comma 4^ del D.Lgs.267/2000.

\*\*\*\*\*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Parere favorevole

Casaletto Ceredano, 28.04.2022

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO COMUNALE  
f.to Arch. Alessandro Guffi