

ORIGINALE

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE N.169 IN DATA 31.10.2025.

Oggetto:

“INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE” – APPALTATORE BARBIERI FRATELLI S.R.L. – APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE COMPETENZE A SALDO IN FAVORE DELL’APPALTATORE. (CODICE CUP I19I21000010007 / CODICE CIG 9740182C73)

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9^a e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.38 del 09.07.2024 con cui il Sindaco ha nominato l’Arch.Alessandro Guffi Responsabile dell’Area Tecnica comunale;

VISTI:

- il Bilancio di Previsione 2025/2027, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 19.12.2024;
- il DUP 2025/2027 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 05.07.2024 ed aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 12.11.2024;
- il PIAO - Piano integrato attività e organizzazione 2025/2027 - approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 04.04.2025;
- il Conto Consuntivo esercizio finanziario 2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 10.04.2025;

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”, come aggiornato e coordinato con la citata Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, di seguito e per brevità detto “Codice” valido ed efficace per l’opera pubblica in trattazione;

RICHIAMATO inoltre il D.Lgs.36/2023 “Codice dei contratti pubblici”, attuazione dell’Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n.77 del 31 marzo 2023 - S.O. n.12), di seguito e per brevità denominato “Codice”;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.83 in data 22.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, afferente l’approvazione del Progetto definitivo – esecutivo dell’opera pubblica in trattazione, sempre denominata “*Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale*” (Codice CUP I19I21000010007) in trattazione:

- interessante l’immobile di proprietà comunale sito in Via Garibaldi c.m., catastalmente identificato nel vigente Catasto fabbricati al Fg.3 ai Mappali 50 e 787;

- comportante un importo lavori a base d'appalto di €.410.000,00 I.V.A. esclusa, dei quali:
 - €.390.000,00 per Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso);
 - €.20.000,00 per Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);
- comportante un quadro economico generale di spesa di €.510.000,00 così articolato:

Descrizione della voce di costo	Importo della voce di costo	Importo voci efficientamento per NZeb rientranti a contributo	Importo voci non rientranti a contributo
A – COSTO DELLE OPERE	€.410.000,00	€.401.000,00	€.9.000,00
Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	390.000,00	390.000,00	
Oneri per attuazione piani sic. (non soggetti a ribasso d'asta)	20.000,00	11.000,00	9.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.100.000,00	€.99.000,00	€.1.000,00
I.V.A. 10% su importo A – COSTO DELLE OPERE	41.000,00	40.100,00	900,00
SPESE TECNICHE GENERALI comprensive di cont.ti prev.li e I.V.A.	54.956,12	54.956,12	
SPESE PER POTENZIAMENTO ALLACCI ESISTENTI	2.000,00	2.000,00	
IMPREVISTI	2.043,88	1.943,88	100,00
		€.500.000,00	€.10.000,00
IMPORTO TOTALE SPESA (A+B)	€.510.000,00		

RICHIAMATI specificatamente i contenuti della propria Determinazione n.79 in data 23.05.2023 u.s., afferente l'avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori dell'opera pubblica ***“Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale”*** (Codice CUP I19I21000010007 / Codice CIG 9740182C73) in trattazione, in favore dell'impresa **BARBIERI FRATELLI S.R.L.** con sede in Casaletto Ceredano (CR), Via delle Industrie n.20 – partita I.V.A. 00668080195, il tutto con:

- una offerta economica consistente nel **ribasso d'asta del 0,50% (zerovirgolacinquantapercento)** rispetto al dato d'asta di netti €390.000,00, ovvero pari ad uno sconto di netti **€1.950,00 I.V.A. esclusa**, pari all'ammontare lordo di €2.145,00;
- un importo contrattuale ammontante a netti **€408.050,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza (€20.000,00), I.V.A. 10% esclusa**, pari alla somma lorda complessiva di €448.855,00, ovvero:

$$\begin{aligned} & \text{€390.000,00 (imp. lavori soggetti a ribasso)} - \text{€1.950,00 (rib. d'asta del 0,500\% su €390.000,00)} = \\ & = \text{€388.050,00 (imp. netto lavori)} + \text{€20.000,00 (oneri sic.)} = \text{€408.050,00 (imp. netto contratto)} + \\ & + \text{€40.805,00 (I.V.A. 10\%)} = \text{€448.855,00.} \end{aligned}$$

CONFERMATO CHE sulla scorta delle risultanze della gara d'appalto e dell'economia di gara pari ad €2.145,00 I.V.A. inclusa, il Quadro economico generale di spesa dell'opera pubblica in trattazione è stato aggiornato in €507.855,00 così ri-articolato:

	PROGETTO ESECUTIVO	POST GARA APPALTO
Descrizione della voce di costo	Importo della voce di costo	Importo della voce di costo
A – COSTO DELLE OPERE	€.410.000,00	€.408.050,00
Importo lavori appaltati (al netto del ribasso d'asta)	390.000,00	388.050,00
Oneri per attuazione piani sic. (non soggetti a ribasso d'asta)	20.000,00	20.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.100.000,00	€99.805,00
I.V.A. 10% su importo A – COSTO DELLE OPERE	41.000,00	40.805,00
SPESE TECNICHE GENERALI comprensive di cont.ti prev.li e I.V.A.	54.956,12	54.956,12
SPESE PER POTENZIAMENTO ALLACCI ESISTENTI	2.000,00	2.000,00
IMPREVISTI	2.043,88	2.043,88
IMPORTO TOTALE SPESA (A+B)	€.510.000,00	€.507.855,00

EVIDENZIATO CHE sulla scorta dell'assunta efficacia dell'aggiudicazione:

- in data 13.06.2023, tra le parti COMUNE DI CASALETTO CEREDANO (Ente appaltante) e l'impresa BARBIERI FRATELLI S.R.L. (Appaltatore), veniva stipulato il Contratto di appalto dei lavori in trattazione (Rep.n.1253 a rogito del Segretario Comunale pubblico ufficiale rogante Rodolico Dott. Francesco);

- sempre in data 13.06.2023, veniva inoltre sottoscritto il Verbale di consegna e di avvio dei lavori e si dava formale corso all'esecuzione;

EVIDENZIATO INOLTRE CHE:

- con Determinazione n.127 in data 19.09.2023, veniva approvata e liquidata all'Appaltatore l'Anticipazione prevista all'Articolo 26 (Anticipazione) del Capitolato Speciale d'Appalto nonché all'Articolo 5 comma 1^ (Anticipazione) del Contratto d'Appalto, ammontante a netti €81.610,00 (20% di €408.050,00) oltre all'I.V.A. 10% (€8.161,00), pari alla somma complessiva lorda di €89.771,00;
- con Determinazione n.168 in data 29.12.2023, veniva approvato il 1^ Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) al 20.12.2023, comportante l'importo netto (comprensivo di quota degli oneri di sicurezza pari ad €8.000,00) di €117.947,50 I.V.A. 10% esclusa e, contestualmente, veniva liquidato il corrispondente Certificato di pagamento n.01 in data 28.12.2023, corrispondente a netti €93.768,26 oltre ad I.V.A. 10% (€9.376,83), comprensivi della quota degli oneri di sicurezza (€8.000,00) al netto della quota dell'anticipazione e della trattenuta di garanzia, pari alla spesa lorda complessiva di €103.145,09;
- con Determinazione n.179 in data 27.12.2024, veniva approvato il 2^ Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) riferito al 20.04.2024, comportante l'importo netto comprensivo di quota degli oneri di sicurezza di €383.000,00 I.V.A. 10% esclusa;
- con Determinazione n.180 in data 27.12.2024, era stato recepito e formalmente acconto il contributo afferente il Fondo Adeguamento Prezzi (F.A.P.) concesso con Decreto del 26.09.2024, n.418 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e determinato in netti €88.165,97 I.V.A. inclusa, ovvero pari all'importo netto di €80.150,88 I.V.A. 10% esclusa (€8.015,09);
- sulla scorta dell'avvenuto riconoscimento del F.A.P., l'importo contrattuale dovuto all'Appaltatore era stato aggiornato a netti €488.200,88 comprensivo degli oneri per la sicurezza (€20.000,00), oltre all'I.V.A. 10% (€48.820,09), pari all'ammontare lordo complessivo di €537.020,97;
- sulla scorta dell'avvenuto riconoscimento del F.A.P., il Quadro economico generale di spesa dell'intervento era giunto ad ammontare a complessivi €596.020,97 così articolato:

	PROGETTO ESECUTIVO	POST GARA APPALTO	AGGIORNAMENTO CON F.A.P.
Descrizione della voce di costo	Importo della voce di costo	Importo della voce di costo	Importo della voce di costo
A – COSTO DELLE OPERE	€.410.000,00	€.408.050,00	€.488.200,88
Importo lavori appaltati (al netto del ribasso d'asta)	390.000,00	388.050,00	388.050,00
Oneri per attuazione piani sic. (non soggetti a ribasso d'asta)	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Importo F.A.P.	/	/	80.150,88
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.100.000,00	€99.805,00	€107.820,09
I.V.A. 10% su importo A – COSTO DELLE OPERE	41.000,00	40.805,00	48.820,09
SPESE TECNICHE GENERALI comprensive di cont.ti prev.li e I.V.A.	54.956,12	54.956,12	54.956,12
SPESE PER POTENZIAMENTO ALLACCI ESISTENTI	2.000,00	2.000,00	2.000,00
IMPREVISTI	2.043,88	2.043,88	2.043,88
IMPORTO TOTALE SPESA (A+B)	€.510.000,00	€.507.855,00	€.596.020,97

- sulla scorta della precitata Determinazione n.179/2024, con Determinazione n.131 in data 28.08.2025 u.s. veniva liquidato all'Appaltatore il 2^ Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) riferito al 20.04.2024, corrispondente al Certificato di pagamento n.02 dell'importo di netti €209.253,94 oltre all'I.V.A. 10% di legge (€20.925,39), pari all'ammontare lordo complessivo di €230.179,33;
- sulla scorta della precitata Determinazione n.180/2024, con Determinazione n.130 in data 28.08.2025 u.s. veniva liquidato all'Appaltatore il Fondo Adeguamento Prezzi (F.A.P.) concesso nell'ambito dell'appalto dei lavori in trattazione con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 26.09.2024, n.418, il tutto per la somma di €88.165,97 I.V.A. inclusa, pari all'importo netto di €80.150,88 I.V.A. 10% esclusa (€8.015,09);
- con Determinazione n.153 in data 07.10.2025, sulla scorta dei costi, degli onorari e delle spese da corrispondere a società e enti terzi, veniva approvato l'aggiornamento del Quadro economico generale di spesa dell'intervento;

RICHIAMATE al riguardo:

- la Determinazione n.36 in data 21.02.2023, afferente l'affidamento del servizio di Centrale di Committenza (C.U.C.) per lo svolgimento delle attività di gestione della gara d'appalto dei lavori dell'opera in oggetto, direttamente alla società CONSORZIO INFORMATICA E TERRITORIO S.P.A. (CONSORZIO.IT S.P.A.) con sede in Crema (CR) – partita I.V.A. 01321400192, verso il corrispettivo netto di €4.350,00 oltre I.V.A. 22% (€957,00), pari alla spesa lorda complessiva di €5.307,00, dei quali €4.043,88 imputati all'intervento in argomento ed €1.263,12 imputati ad altra fonte;
- la Determinazione n.102 in data 27.06.2023, afferente l'avvenuta liquidazione della spesa sopra indicata, in favore della precitata società CONSORZIO INFORMATICA E TERRITORIO S.P.A. (CONSORZIO.IT S.P.A.), verso il corrispettivo netto a consuntivo di €3.650,00 oltre I.V.A. 22% (€803,00), pari alla spesa lorda complessiva di €4.453,00, dei quali €3.189,88 imputati all'intervento in argomento ed €1.263,12 imputati ad altra fonte;
- la Determinazione n.61 in data 05.04.2022, afferente l'affidamento del servizio tecnico di ing/architettura comprendente le prestazioni e le attività tecniche professionali connesse alla realizzazione dell'opera (Codice CUP I19I21000010007 – Codici CIG 9148475864, 9148477A0A, 9148476937), in favore dei professionisti esterni all'ente LUCCHI Dott. Geologo MATTIA con studio in Soncino (CR), CICOGNINI Arch. MORRIS con studio in San Bassano (CR), BISLERI Ing. DANILO con studio in Offanengo (CR) e MICHELETTI Ing. MARCO con studio in Soncino (CR), comportante la spesa lorda complessiva comprensiva degli onorari, delle spese, dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. 22%, di €54.956,12;
- la Determinazione n.118 in data 01.09.2023, afferente l'avvenuta liquidazione di parte delle spese tecniche connesse al servizio succitato, verso la spesa lorda complessiva comprensiva degli onorari, delle spese, dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. 22%, di €11.182,52;
- la Determinazione n.152 in data 07.10.2025 odierno, afferente l'affidamento alla società GLOBAL POWER S.P.A. con sede in Verona (VE) – partita I.V.A. 03443420231, attuale fornitore di energia elettrica degli immobili comunali, della fornitura di energia elettrica e forza motrice dell'edificio (Codice CUP I19I21000010007 / Codice CIG B879EE302A), comportante il corrispettivo lordo complessivo di €2.331,30, comprensivo dell'I.V.A. e delle spese connesse;

CONFERMATO l'aggiornamento del Quadro Economico generale di spesa dell'opera pubblica in trattazione, che è giunto ad ammontare a complessivi €598.165,97 così articolato:

	PROGETTO ESECUTIVO	POST GARA APPALTO	AGGIORN.TO CON F.A.P.	AGGIORN.TO FINALE
Descrizione della voce di costo	Importo della voce di costo	Importo della voce di costo	Importo della voce di costo	Importo della voce di costo
A – COSTO DELLE OPERE APPALTATE	€.410.000,00	€.408.050,00	€.488.200,88	€.488.200,88
Importo lavori appaltati (al netto del ribasso d'asta)	390.000,00	388.050,00	388.050,00	388.050,00
Oneri per attuazione piani sic. (non soggetti a ribasso d'asta)	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Importo F.A.P.	/	/	80.150,88	80.150,88
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.100.000,00	€.99.805,00	€.107.820,09	€.109.965,09
I.V.A. 10% su importo A – COSTO DELLE OPERE	41.000,00	40.805,00	48.820,09	48.820,09
SPESE TECNICHE GENERALI comprensive di cont.ti prev.li e I.V.A.	54.956,12	54.956,12	54.956,12	54.956,12
SPESE DI GARA C.U.C. comprensive di I.V.A.	/	/	/	3.189,88
SPESE PER POTENZIAMENTO ALLACCI ESISTENTI comprensive di I.V.A.	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.331,30
IMPREVISTI comprensive di I.V.A.	2.043,88	2.043,88	2.043,88	667,70
IMPORTO TOTALE SPESA (A+B)	€.510.000,00	€.507.855,00	€.596.020,97	€.598.165,97

RICORDATO CHE:

- in ordine all'avvenuta regolare ultimazione delle opere strutturali dell'edificio, con Determinazione n.162 in data 21.10.2025 veniva formalmente recepito il Certificato di collaudo statico strutturale della costruzione (rif. Pratica SISM304456 - Prot. Comune n.3383/2025 in data 16/10/2025), emesso dal professionista MICHELETTI Ing. MARCO, incaricato con la precitata Determinazione n.61/2022;
- in connessione a difficoltà operative connesse alla risoluzione di alcune problematiche di cantiere e, non ultimo, anche ad avverse condizioni atmosferiche (pioggia e venti), i lavori hanno subito temporanee sospensioni per condizioni indipendenti dalla volontà dell'Appaltatore;

- i lavori sono sempre stati puntualmente ripresi e sono stati portati a definitiva ultimazione in data 27.10.2025 u.s.;
- con Determinazione n.166 in data 28.10.2025 u.s. veniva approvato il 3^a Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) alla data del giorno 27.10.2025 u.s. (data di ultimazione dei lavori), coincidente con lo Stato finale degli stessi e comportante l'importo netto (al netto dello sconto di gara) di €.488.200,88 esclusa comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad €20.000,00, oltre all'I.V.A. 10% di legge (€48.820,09), pari all'ammontare lordo complessivo di €537.020,97 e, contestualmente, veniva liquidato all'Appaltatore il corrispondente Certificato di pagamento n.03, corrispondente a netti €20.976,80 oltre ad I.V.A. 10% (€2.097,68), al netto della sola trattenuta di garanzia, pari alla spesa lorda complessiva di €23.074,48;
- la liquidazione del Conto finale dei lavori, coincidente con la sola trattenuta di garanzia dell'ammontare di netti €2.441,00 oltre I.V.A. 10% (€244,10), pari all'ammontare lordo complessivo di €2.685,10, sarà liquidata all'Appaltatore in sede di approvazione del Certificato di regolare esecuzione;

RITENUTO dunque di procedere alla conclusione, alla collaudazione e alla liquidazione finale a saldo dei lavori realizzati;

RICHIAMATI in particolare, l'Articolo 28 (Pagamenti a saldo) del Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.), nonché l'Articolo 5 comma 3^a del Contratto d'appalto suindicato;

VISTA la documentazione presentata al protocollo comunale (Prot. Comune n.3548/2025 del 30.10.2025) a firma dei Direttori dei lavori e dell'Appaltatore, costituita da:

- Verbale di fine lavori alla data del 27.10.2025
- Conto finale al giorno 27.10.2025
- Relazione finale a firma del Direttore dei lavori
- Certificato di Regolare esecuzione (C.R.E.) emesso in data 30.10.2025

RICHIAMATO, in particolare, il Certificato di Regolare esecuzione (C.R.E.), dal quale si evince che:

- i lavori sono stati ultimati nel rispetto dei tempi contrattuali;
- nel periodo di esecuzione dei lavori, a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna e fino alla data di sottoscrizione del Verbale di ultimazione dei lavori: - non sono intervenute variazioni nei prezzi unitari previsti dai documenti di contratto; - non si sono verificati e/o non sono stati prodotti o provocati danni di sorta; - non sono stati eseguiti lavori in economia;
- i prezzi applicati alle singole categorie dei lavori e prestazioni sono quelli contrattuali;
- nessun infortunio si è verificato durante l'esecuzione dei lavori;
- l'Appaltatore è regolarmente assicurato contro gli infortuni degli operai ed impiegati nei lavori;
- i lavori eseguiti sono quelli previsti negli atti approvati, salvo lievi modificazioni che si riconoscono pienamente giustificate, ammissibili e conformi alle prescrizioni di contratto;
- l'importo finale di tutti i lavori realizzati, come risultante dallo Stato finale dei lavori a tutto il 27.10.2025, coincide con l'importo contrattuale degli stessi ed ammonta a netti €488.200,88 esclusa comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad €20.000,00, oltre all'I.V.A. 10% di legge (€48.820,09), pari all'ammontare lordo complessivo di €537.020,97;

EVIDENZIATO CHE le lavorazioni eseguite:

- rientrano tutte nelle disponibilità del Quadro economico generale dell'opera in trattazione;
- hanno inciso qualitativamente sull'immobile;
- non sono in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica ed edilizia;
- hanno consentito il perseguimento di tutti gli obiettivi e le finalità previste dall'Amministrazione Comunale;

CONFERMATO CHE:

- l'Appaltatore ha sottoscritto senza riserva o eccezione la contabilità afferente il Conto finale dei lavori in trattazione;
- il Conto finale dei lavori, coincidente con la sola trattenuta di garanzia dell'ammontare di netti €2.441,00 oltre I.V.A. 10% (€244,10), pari all'ammontare lordo complessivo di €2.685,10, è

liquidato con il presente provvedimento, contestualmente alla approvazione del Certificato di Regolare esecuzione (C.R.E.);

RISCONTRATO CHE il Quadro Economico generale di spesa a consuntivo finale si conferma in complessivi €.598.165,97 così articolato:

	PROGETTO ESECUTIVO	POST GARA APPALTO	AGGIORN.TO CON F.A.P.	CONSUNTIVO FINALE
Descrizione della voce di costo	Importo della voce di costo	Importo della voce di costo	Importo della voce di costo	Importo della voce di costo
A – COSTO DELLE OPERE REALIZZATE	€.410.000,00	€.408.050,00	€.488.200,88	€.488.200,88
Importo lavori appaltati (al netto del ribasso d'asta)	390.000,00	388.050,00	388.050,00	388.050,00
Oneri per attuazione piani sic. (non soggetti a ribasso d'asta)	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Importo F.A.P.	/	/	80.150,88	80.150,88
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.100.000,00	€.99.805,00	€.107.820,09	€.109.965,09
I.V.A. 10% su importo A – COSTO DELLE OPERE REALIZZATE	41.000,00	40.805,00	48.820,09	48.820,09
SPESE TECNICHE GENERALI comprensive di cont.ti prev.li e I.V.A.	54.956,12	54.956,12	54.956,12	54.956,12
SPESE DI GARA C.U.C. comprensive di I.V.A.	/	/	/	3.189,88
SPESE PER POTENZIAMENTO ALLACCI ESISTENTI comprensive di I.V.A.	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.331,30
IMPREVISTI comprensive di I.V.A.	2.043,88	2.043,88	2.043,88	667,70
IMPORTO TOTALE SPESA (A+B)	€.510.000,00	€.507.855,00	€.596.020,97	€.598.165,97

RITENUTO dunque di procedere:

- alla approvazione della documentazione presentata dai Direttori dei lavori e dell'Appaltatore;
- alla liquidazione a saldo dei lavori in trattazione in favore dell'Appaltatore, quale saldo di ogni avere e/o pretesa in ordine all'appalto in argomento, corrispondente al Conto finale coincidente con la sola trattenuta di garanzia dell'ammontare di netti €.2.441,00 oltre I.V.A. 10% (€.244,10), pari all'ammontare lordo complessivo di €.2.685,10;

PRESO ATTO della situazione di sostanziale regolarità contributiva dell'Appaltatore;

RICHIAMATI:

- il Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - il Computo metrico estimativo; - il Computo metrico; - l'Elenco prezzi; - il Contratto di appalto, nonché tutta la documentazione tecnica progettuale unitamente approvata con la citata D.G.C. 83/2022;
- il Disciplinare e gli atti di gara;
- il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;

RITENUTO inoltre, di svincolare in via definitiva:

- la garanzia definitiva emessa da VITTORIA ASSICURAZIONI S.p.A., fideiussione n. 228.071.0000900521;
 - la garanzia dell'anticipazione emessa da VITTORIA ASSICURAZIONI S.p.A., polizza n. 228.071.0000900528;
- presentate dall'Appaltatore;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

VISTO l'Art.109, comma 2[^] del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

EVIDENZIATO CHE il presente provvedimento:

- non è attratto dalle competenze della Centrale Unica di Committenza (CUC);
- rientra nelle competenze gestionali del Responsabile del servizio ai sensi dell'Articolo 107 comma 3[^] del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

- in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai lavori in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici: Codice CUP I19I21000010007 / Codice CIG 9740182C73;

VISTI gli Art.151 comma 4^ e 153 comma 5^, nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4^ del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. **Di confermare che** i lavori relativi all'opera pubblica "*Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale*" (Codice CUP I19I21000010007 / Codice CIG 9740182C73) in trattazione, sono stati definitivamente ultimati in data 27.10.2025 u.s.;
2. **Di approvare** la documentazione presentata al protocollo comunale (Prot. Comune n.3548/2025 del 30.10.2025) a firma dei Direttori dei lavori e dell'Appaltatore, costituita da:
 - Verbale di fine lavori alla data del 27.10.2025
 - Conto finale al giorno 27.10.2025
 - Relazione finale a firma del Direttore dei lavori
 - Certificato di Regolare esecuzione (C.R.E.) emesso in data 30.10.2025
3. **Di prendere atto**, in particolare, del Certificato di Regolare esecuzione (C.R.E.), dal quale si evince che:
 - i lavori sono stati ultimati nel rispetto dei tempi contrattuali;
 - nel periodo di esecuzione dei lavori, a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna e fino alla data di sottoscrizione del Verbale di ultimazione dei lavori: - non sono intervenute variazioni nei prezzi unitari previsti dai documenti di contratto; - non si sono verificati e/o non sono stati prodotti o provocati danni di sorta; - non sono stati eseguiti lavori in economia;
 - i prezzi applicati alle singole categorie dei lavori e prestazioni sono quelli contrattuali;
 - nessun infortunio si è verificato durante l'esecuzione dei lavori;
 - l'Appaltatore è regolarmente assicurato contro gli infortuni degli operai ed impiegati nei lavori;
 - i lavori eseguiti sono quelli previsti negli atti approvati, salvo lievi modificazioni che si riconoscono pienamente giustificate, ammissibili e conformi alle prescrizioni di contratto;
 - l'importo finale di tutti i lavori realizzati, come risultante dallo Stato finale dei lavori a tutto il 27.10.2025, coincide con l'importo contrattuale degli stessi ed ammonta a netti €.488.200,88 esclusa comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad €20.000,00, oltre all'I.V.A. 10% di legge (€48.820,09), pari all'ammontare lordo complessivo di €537.020,97;
4. **Di confermare che** le lavorazioni eseguite:
 - rientrano tutte nelle disponibilità del Quadro economico generale dell'opera in trattazione;
 - hanno inciso qualitativamente sull'immobile;
 - non sono in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica ed edilizia;
 - hanno consentito il perseguimento di tutti gli obiettivi e le finalità previste dall'Amministrazione Comunale;
5. **Di liquidare** all'Appaltatore BARBIERI FRATELLI S.R.L il Conto finale dei lavori, quale saldo dei lavori in trattazione in ordine all'appalto in argomento, coincidente con la sola trattenuta di garanzia dell'ammontare di netti €2.441,00 oltre I.V.A. 10% (€244,10), pari all'ammontare lordo complessivo di €2.685,10;

6. **Di confermare che** il Quadro Economico generale di spesa a consuntivo finale si conferma in complessivi €.598.165,97 così articolato:

	PROGETTO ESECUTIVO	POST GARA APPALTO	AGGIORN.TO CON F.A.P.	CONSUNTIVO FINALE
Descrizione della voce di costo	Importo della voce di costo	Importo della voce di costo	Importo della voce di costo	Importo della voce di costo
A – COSTO DELLE OPERE REALIZZATE	€.410.000,00	€.408.050,00	€.488.200,88	€.488.200,88
Importo lavori appaltati (al netto del ribasso d'asta)	390.000,00	388.050,00	388.050,00	388.050,00
Oneri per attuazione piani sic. (non soggetti a ribasso d'asta)	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Importo F.A.P.	/	/	80.150,88	80.150,88
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.100.000,00	€.99.805,00	€.107.820,09	€.109.965,09
I.V.A. 10% su importo A – COSTO DELLE OPERE REALIZZATE	41.000,00	40.805,00	48.820,09	48.820,09
SPESE TECNICHE GENERALI comprensive di cont.ti prev.li e I.V.A.	54.956,12	54.956,12	54.956,12	54.956,12
SPESE DI GARA C.U.C. comprensive di I.V.A.	/	/	/	3.189,88
SPESE PER POTENZIAMENTO ALLACCI ESISTENTI comprensive di I.V.A.	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.331,30
IMPREVISTI comprensive di I.V.A.	2.043,88	2.043,88	2.043,88	667,70
IMPORTO TOTALE SPESA (A+B)	€.510.000,00	€.507.855,00	€.596.020,97	€.598.165,97

7. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Appaltatore e al Direttore dei lavori;
8. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area finanziaria ai fini della prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.183, commi 7[^], 8[^] e 9[^], del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
9. **Di confermare** l'imputazione della spesa residua di €.2.685,10 all'intervento 01052.02.0002 "ristrutturazione fabbricato per funzioni pubbliche" del bilancio di previsione 2025;
10. **Di procedere** alla pubblicazione secondo termini di legge del presente provvedimento, nonché sul sito istituzionale dell'ente;
11. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013;
12. **Di dare atto che** la presente determinazione:
 - a) è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - b) va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - c) va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
 - d) è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

CASALETTO CEREDANO, lì 31.10.2025.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Guffi Arch. Alessandro
(documento sottoscritto digitalmente)

COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art.151 comma 4^ del D.Lgs. 18.08.2000, N.267.

CASALETTO CEREDANO, lì 31.10.2025.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Barbieri Enrica Maria
(sottoscrizione resa digitalmente)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

CASALETTO CEREDANO, lì 31.10.2025.

Il Segretario Comunale
Malvicini Dott. Matteo
(sottoscrizione resa digitalmente)

Visto per presa visione:

CASALETTO CEREDANO, lì 31.10.2025.

Il Sindaco
Aldo Casorati
(sottoscrizione resa digitalmente)
