

ORIGINALE

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE N.162 DATA 21.10.2025.

Oggetto:

“INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE” – APPALTATORE BARBIERI FRATELLI S.R.L. – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO STRUTTURALE DELL’EDIFICIO EMESSE DAL PROFESSIONISTA MICHELETTI ING. MARCO (CODICE CUP I19I21000010007)

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9^e e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.38 del 09.07.2024 con cui il Sindaco ha nominato l’Arch.Alessandro Guffi Responsabile dell’Area Tecnica comunale;

VISTI:

- il Bilancio di Previsione 2025/2027, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 19.12.2024;
- il DUP 2025/2027 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 05.07.2024 ed aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 12.11.2024;
- il PIAO - Piano integrato attività e organizzazione 2025/2027 - approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 04.04.2025;
- il Conto Consuntivo esercizio finanziario 2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 10.04.2025;

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”, come aggiornato e coordinato con la citata Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, di seguito e per brevità detto “Codice” valido ed efficace per l’opera pubblica in trattazione;

RICHIAMATO inoltre il D.Lgs.36/2023 “Codice dei contratti pubblici”, attuazione dell’Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n.77 del 31 marzo 2023 - S.O. n.12), di seguito e per brevità denominato “Codice”;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.83 in data 22.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, afferente l’approvazione del Progetto definitivo – esecutivo dell’opera pubblica in trattazione, sempre denominata “*Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale*” (Codice CUP I19I21000010007) in trattazione:

- interessante l’immobile di proprietà comunale sito in Via Garibaldi c.m., catastalmente identificato nel vigente Catasto fabbricati al Fg.3 ai Mappali 50 e 787;

- comportante un importo lavori a base d'appalto di €.410.000,00 I.V.A. esclusa, dei quali:
 - €.390.000,00 per Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso);
 - €.20.000,00 per Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);
- comportante un quadro economico generale di spesa di €.510.000,00 così articolato:

Descrizione della voce di costo	Importo della voce di costo	Importo voci efficientamento per NZeb rientranti a contributo	Importo voci non rientranti a contributo
A – COSTO DELLE OPERE	€.410.000,00	€.401.000,00	€.9.000,00
Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	390.000,00	390.000,00	
Oneri per attuazione piani sic. (non soggetti a ribasso d'asta)	20.000,00	11.000,00	9.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.100.000,00	€.99.000,00	€.1.000,00
I.V.A. 10% su importo A – COSTO DELLE OPERE	41.000,00	40.100,00	900,00
SPESE TECNICHE GENERALI comprensive di cont.ti prev.li e I.V.A.	54.956,12	54.956,12	
SPESE PER POTENZIAMENTO ALLACCI ESISTENTI	2.000,00	2.000,00	
IMPREVISTI	2.043,88	1.943,88	100,00
		€.500.000,00	€.10.000,00
IMPORTO TOTALE SPESA (A+B)	€.510.000,00		

RICHIAMATI specificatamente i contenuti della propria Determinazione n.79 in data 23.05.2023 u.s., afferente l'avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori dell'opera pubblica ***“Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale”*** (Codice CUP I19I21000010007 / Codice CIG 9740182C73) in trattazione, in favore dell'impresa **BARBIERI FRATELLI S.R.L.** con sede in Casaletto Ceredano (CR), Via delle Industrie n.20 – partita I.V.A. 00668080195, il tutto con:

- una offerta economica consistente nel **ribasso d'asta del 0,50% (zerovirgolacinquantapercento)** rispetto al dato d'asta di netti €390.000,00, ovvero pari ad uno sconto di netti **€1.950,00 I.V.A. esclusa**, pari all'ammontare lordo di €2.145,00;
- un importo contrattuale ammontante a netti **€408.050,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza (€20.000,00), I.V.A. 10% esclusa**, pari alla somma lorda complessiva di €448.855,00, ovvero:
 €390.000,00 (imp. lavori soggetti a ribasso) - €1.950,00 (rib. d'asta del 0,500% su €390.000,00) =
 = €388.050,00 (imp. netto lavori) + €20.000,00 (oneri sic.) = €408.050,00 (imp. netto contratto) +
 + €40.805,00 (I.V.A. 10%) = €448.855,00.

CONFERMATO CHE sulla scorta delle risultanze della gara d'appalto e dell'economia di gara pari ad €2.145,00 I.V.A. inclusa, il Quadro economico generale di spesa dell'opera pubblica in trattazione è stato aggiornato in €507.855,00 così ri-articolato:

	PROGETTO ESECUTIVO	POST GARA APPALTO
Descrizione della voce di costo	Importo della voce di costo	Importo della voce di costo
A – COSTO DELLE OPERE	€.410.000,00	€.408.050,00
Importo lavori appaltati (al netto del ribasso d'asta)	390.000,00	388.050,00
Oneri per attuazione piani sic. (non soggetti a ribasso d'asta)	20.000,00	20.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.100.000,00	€99.805,00
I.V.A. 10% su importo A – COSTO DELLE OPERE	41.000,00	40.805,00
SPESE TECNICHE GENERALI comprensive di cont.ti prev.li e I.V.A.	54.956,12	54.956,12
SPESE PER POTENZIAMENTO ALLACCI ESISTENTI	2.000,00	2.000,00
IMPREVISTI	2.043,88	2.043,88
IMPORTO TOTALE SPESA (A+B)	€.510.000,00	€.507.855,00

EVIDENZIATO CHE sulla scorta dell'assunta efficacia dell'aggiudicazione:

- in data 13.06.2023, tra le parti COMUNE DI CASALETTO CEREDANO (Ente appaltante) e l'impresa BARBIERI FRATELLI S.R.L. (Appaltatore), veniva stipulato il Contratto di appalto dei lavori in trattazione (Rep.n.1253 a rogito del Segretario Comunale pubblico ufficiale rogante Rodolico Dott. Francesco);

- sempre in data 13.06.2023, veniva inoltre sottoscritto il Verbale di consegna e di avvio dei lavori e si dava formale corso all'esecuzione;

EVIDENZIATO INOLTRE CHE:

- con Determinazione n.127 in data 19.09.2023, veniva approvata e liquidata all'Appaltatore l'Anticipazione prevista all'Articolo 26 (Anticipazione) del Capitolato Speciale d'Appalto nonché all'Articolo 5 comma 1^ (Anticipazione) del Contratto d'Appalto, ammontante a netti €81.610,00 (20% di €408.050,00) oltre all'I.V.A. 10% (€8.161,00), pari alla somma complessiva lorda di €89.771,00;
- con Determinazione n.168 in data 29.12.2023, veniva approvato il 1^ Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) al 20.12.2023, comportante l'importo netto (comprensivo di quota degli oneri di sicurezza pari ad €8.000,00) di €117.947,50 I.V.A. 10% esclusa e, contestualmente, veniva liquidato il corrispondente Certificato di pagamento n.01 in data 28.12.2023, corrispondente a netti €93.768,26 oltre ad I.V.A. 10% (€9.376,83), comprensivi della quota degli oneri di sicurezza (€8.000,00) al netto della quota dell'anticipazione e della trattenuta di garanzia, pari alla spesa lorda complessiva di €103.145,09;
- con Determinazione n.179 in data 27.12.2024, veniva approvato il 2^ Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) riferito al 20.04.2024, comportante l'importo netto comprensivo di quota degli oneri di sicurezza di €383.000,00 I.V.A. 10% esclusa;
- con Determinazione n.180 in data 27.12.2024, era stato recepito e formalmente acconto il contributo afferente il Fondo Adeguamento Prezzi (F.A.P.) concesso con Decreto del 26.09.2024, n.418 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e determinato in netti €88.165,97 I.V.A. inclusa, ovvero pari all'importo netto di €80.150,88 I.V.A. 10% esclusa (€8.015,09);
- sulla scorta dell'avvenuto riconoscimento del F.A.P., l'importo contrattuale dovuto all'Appaltatore era stato aggiornato a netti €488.200,88 comprensivo degli oneri per la sicurezza (€20.000,00), oltre all'I.V.A. 10% (€48.820,09), pari all'ammontare lordo complessivo di €537.020,97;
- sulla scorta dell'avvenuto riconoscimento del F.A.P., il Quadro economico generale di spesa dell'intervento era giunto ad ammontare a complessivi €596.020,97 così articolato:

	PROGETTO ESECUTIVO	POST GARA APPALTO	AGGIORNAMENTO CON F.A.P.
Descrizione della voce di costo	Importo della voce di costo	Importo della voce di costo	Importo della voce di costo
A – COSTO DELLE OPERE	€.410.000,00	€.408.050,00	€.488.200,88
Importo lavori appaltati (al netto del ribasso d'asta)	390.000,00	388.050,00	388.050,00
Oneri per attuazione piani sic. (non soggetti a ribasso d'asta)	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Importo F.A.P.	/	/	80.150,88
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.100.000,00	€.99.805,00	€.107.820,09
I.V.A. 10% su importo A – COSTO DELLE OPERE	41.000,00	40.805,00	48.820,09
SPESE TECNICHE GENERALI comprensive di cont.ti prev.li e I.V.A.	54.956,12	54.956,12	54.956,12
SPESE PER POTENZIAMENTO ALLACCI ESISTENTI	2.000,00	2.000,00	2.000,00
IMPREVISTI	2.043,88	2.043,88	2.043,88
IMPORTO TOTALE SPESA (A+B)	€.510.000,00	€.507.855,00	€.596.020,97

- sulla scorta della precitata Determinazione n.179/2024, con Determinazione n.131 in data 28.08.2025 u.s. veniva liquidato all'Appaltatore il 2^ Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) riferito al 20.04.2024, corrispondente al Certificato di pagamento n.02 dell'importo di netti €209.253,94 oltre all'I.V.A. 10% di legge (€20.925,39), pari all'ammontare lordo complessivo di €230.179,33;
- sulla scorta della precitata Determinazione n.180/2024, con Determinazione n.130 in data 28.08.2025 u.s. veniva liquidato all'Appaltatore il Fondo Adeguamento Prezzi (F.A.P.) concesso nell'ambito dell'appalto dei lavori in trattazione con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 26.09.2024, n.418, il tutto per la somma di €88.165,97 I.V.A. inclusa, pari all'importo netto di €80.150,88 I.V.A. 10% esclusa (€8.015,09);
- con Determinazione n.153 in data 07.10.2025, sulla scorta dei costi, degli onorari e delle spese da corrispondere a società e enti terzi, veniva approvato l'aggiornamento del Quadro economico generale di spesa dell'intervento;

RICHIAMATE al riguardo:

- la Determinazione n.36 in data 21.02.2023, afferente l'affidamento del servizio di Centrale di Committenza (C.U.C.) per lo svolgimento delle attività di gestione della gara d'appalto dei lavori dell'opera in oggetto, direttamente alla società CONSORZIO INFORMATICA E TERRITORIO S.P.A. (CONSORZIO.IT S.P.A.) con sede in Crema (CR) – partita I.V.A. 01321400192, verso il corrispettivo netto di €4.350,00 oltre I.V.A. 22% (€957,00), pari alla spesa lorda complessiva di €5.307,00, dei quali €4.043,88 imputati all'intervento in argomento ed €1.263,12 imputati ad altra fonte;
- la Determinazione n.102 in data 27.06.2023, afferente l'avvenuta liquidazione della spesa sopra indicata, in favore della precitata società CONSORZIO INFORMATICA E TERRITORIO S.P.A. (CONSORZIO.IT S.P.A.), verso il corrispettivo netto a consuntivo di €3.650,00 oltre I.V.A. 22% (€803,00), pari alla spesa lorda complessiva di €4.453,00, dei quali €3.189,88 imputati all'intervento in argomento ed €1.263,12 imputati ad altra fonte;
- la Determinazione n.61 in data 05.04.2022, afferente l'affidamento del servizio tecnico di ing/architettura comprendente le prestazioni e le attività tecniche professionali connesse alla realizzazione dell'opera (Codice CUP I19I21000010007 – Codici CIG 9148475864, 9148477A0A, 9148476937), in favore dei professionisti esterni all'ente LUCCHI Dott. Geologo MATTIA con studio in Soncino (CR), CICOGNINI Arch. MORRIS con studio in San Bassano (CR), BISLERI Ing. DANILO con studio in Offanengo (CR) e MICHELETTI Ing. MARCO con studio in Soncino (CR), comportante la spesa lorda complessiva comprensiva degli onorari, delle spese, dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. 22%, di €54.956,12;
- la Determinazione n.118 in data 01.09.2023, afferente l'avvenuta liquidazione di parte delle spese tecniche connesse al servizio succitato, verso la spesa lorda complessiva comprensiva degli onorari, delle spese, dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. 22%, di €11.182,52;

ACCERTATO CHE in ordine all'avvenuta regolare ultimazione delle opere strutturali dell'edificio, il professionista MICHELETTI Ing. MARCO, incaricato con la precitata Determinazione n.61/2022, ha provveduto ad emettere il Certificato di collaudo statico strutturale della costruzione (rif. Pratica SISM304456 - Prot. Comune n.3383/2025 in data 16/10/2025);

RITENUTO di procedere alla formale approvazione il Certificato di collaudo statico/strutturale della costruzione;

CONFERMATO CHE l'approvazione del presente provvedimento non implica assunzione di spesa per l'ente;

RICHIAMATI:

- il Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - il Computo metrico estimativo; - il Computo metrico; - l'Elenco prezzi; - il Contratto di appalto, nonché tutta la documentazione tecnica progettuale unitamente approvata con la citata D.G.C. 83/2022;
- il Disciplinare e gli atti di gara;
- il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

VISTO l'Art.109, comma 2^ del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

EVIDENZIATO CHE il presente provvedimento:

- non è attratto dalle competenze della Centrale Unica di Committenza (CUC);
- rientra nelle competenze gestionali del Responsabile del servizio ai sensi dell'Articolo 107 comma 3^ del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI gli Art.151 comma 4^ e 153 comma 5^, nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale:

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. **Di prendere atto che** i lavori statico/strutturali relativi all'opera pubblica ***“Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale”*** (Codice CUP I19I21000010007), sono stati definitivamente ultimati;
2. **Di approvare** il Certificato di collaudo statico/strutturale della costruzione in argomento (rif. Pratica SISM304456 - Prot. Comune n.3383/2025 in data 16/10/2025), emesso dal professionista MICHELETTI Ing. MARCO incaricato con Determinazione n.61/2022;
3. **Di dare atto che** l'approvazione del presente provvedimento non implica assunzione di spesa per l'ente;
4. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Appaltore e ai professionisti interessati;
5. **Di procedere** alla pubblicazione secondo termini di legge del presente provvedimento, nonché sul sito istituzionale dell'ente;
6. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013;
7. **Di dare atto che** la presente determinazione:
 - a) è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - b) va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - c) va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
 - d) è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

CASALETTO CEREDANO, lì 21.10.2025.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Guffi Arch. Alessandro
(documento sottoscritto digitalmente)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

CASALETTO CEREDANO, lì 21.10.2025.

Il Segretario Comunale
Malvicini Dott. Matteo
(sottoscrizione resa digitalmente)

Visto per presa visione:

CASALETTO CEREDANO, lì 21.10.2025.

Il Sindaco
Aldo Casorati
(sottoscrizione resa digitalmente)
