

**ORIGINALE**

**COMUNE DI CASALETTO CEREDANO**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

---

**DETERMINAZIONE N.156 IN DATA 12.12.2023.**

*Oggetto:*

**“INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL MUNICIPIO” – APPALTATORE BARBIERI FRATELLI S.R.L. – APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 1^ S.A.L. LAVORI A TUTTO IL 30.11.2023 (CODICE CUP I13I21000080006 / CODICE CIG 9794357F12)**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI:

- il Bilancio di Previsione 2023/2025, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 18.04.2023;
- il DUP 2023/2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 14.07.2022 ed aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 03.03.2023;

RICHIAMATI l'Articolo 165, comma 9^ e l'Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.23 del 29.06.2019 con cui il Sindaco ha nominato l'Arch. Alessandro Guffi Responsabile dell'Area Tecnica comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”, come aggiornato e coordinato con la citata Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, di seguito e per brevità detto “Codice” valido ed efficace per l'opera pubblica in trattazione;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.37 in data 21.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'approvazione del Progetto Definitivo – Esecutivo dell'opera “***Intervento di riqualificazione energetica del Municipio***” (Codice CUP I13I21000080006) in trattazione, comportante:

- una spesa complessiva di intervento aggiornata in €.450.600,00;
- un importo dei lavori in appalto stabilito in netti €.378.000,00 I.V.A. esclusa, dei quali €.365.000,00 per Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso d'asta) ed €.13.000,00 per Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);

RICHIAMATI specificatamente i contenuti della propria Determinazione n.93 in data 07.06.2023 u.s., afferente l'avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori dell'opera pubblica denominata “***Intervento di riqualificazione energetica del Municipio***” (Codice CUP I13I21000080006 / Codice CIG

9794357F12) in trattazione, in favore dell'impresa **BARBIERI FRATELLI S.R.L.** con sede in Casaleto Ceredano (CR) – partita I.V.A. 00668080195, il tutto con:

- una offerta economica consistente nel **ribasso d'asta del 0,500% (zerovirgolacinquantapercento)** rispetto al dato d'asta di netti €365.000,00, ovvero pari ad uno sconto di netti **€1.825,00 I.V.A. esclusa**, pari all'ammontare lordo di €2.007,50;
- un importo contrattuale ammontante a netti **€376.175,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza (€13.000,00), I.V.A. 10% esclusa**, pari alla somma lorda complessiva di €413.792,50, ovvero:  
$$\begin{aligned} & \text{€}365.000,00 \text{ (imp. lavori soggetti a ribasso)} - \text{€}1.825,00 \text{ (rib. d'asta del 0,500\% su €}365.000,00\text{)} = \\ & = \text{€}363.175,00 \text{ (imp. netto lavori)} + \text{€}13.000,00 \text{ (oneri sic.)} = \text{€}376.175,00 \text{ (imp. netto contratto)} + \\ & + \text{€}37.617,50 \text{ (I.V.A. 10\%)} = \text{€}413.792,50. \end{aligned}$$

EVIDENZIATO CHE sulla scorta dell'assunta efficacia dell'aggiudicazione:

- in data 20 giugno 2023 u.s., tra le parti COMUNE DI CASALETO CEREDANO (Ente appaltante) e l'impresa BARBIERI FRATELLI S.R.L. (Appaltatore), è stato stipulato il Contratto di appalto dei lavori in trattazione (Rep. n.1254 a rogito del Segretario Comunale pubbl. ufficiale rogante Rodolico Dott. Francesco);
- sempre in data 20.06.2023, è stato inoltre sottoscritto il Verbale di consegna e di avvio dei lavori e si è dato formale corso all'esecuzione;
- i lavori sono stati puntualmente avviati;
- con Determinazione n.126 in data 10.09.2023 era stata approvata e liquidata all'Appaltatore l'anticipazione prevista all'Articolo 26 (Anticipazione) del Capitolato Speciale d'Appalto nonché dell'Articolo 5 comma 1^ (Anticipazione) del Contratto d'Appalto, ammontante a netti €75.235,00 (20% di €376.175,00) oltre all'I.V.A. 10% (€7.523,50), pari alla somma complessiva lorda di €82.758,50;

EVIDENZIATO INOLTRE CHE:

- i lavori sono in corso di regolare avanzamento e che a termini di contratto si può procedere alla definizione del 1^ SAL – Stato di avanzamento dei lavori fin qui eseguiti;
- al momento non sussistono e non si rilevano problematiche di sorta che possano compromettere il regolare avanzamento dei lavori;

ACCERTATO CHE in ordine allo stato dei lavori si può procedere, a termini di contratto, alla approvazione e alla liquidazione di un primo stato di avanzamento dei lavori;

RICHIAMATI:

- l'Articolo 27 del Capitolato speciale d'appalto (C.S.A.);
- l'Articolo 5 comma 2^ del Contratto d'appalto suindicato;

VISTA la documentazione a firma del Direttore dei lavori CICOGNINI Arch. MORRIS e dell'Appaltatore BARBIERI FRATELLI S.R.L., afferente il 1^ Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) a tutto il giorno 30.11.2023 u.s., comportante l'importo netto comprensivo di quota degli oneri di sicurezza pari ad €7.000,00 (al lordo dello sconto di gara, dei pagamenti precedenti e della trattenuta contrattuale) di €154.000,00 I.V.A. 10% esclusa. La documentazione è costituita da:

- Relazione del Direttore dei lavori sull'andamento dei lavori;
- 1^ S.A.L. lavori a tutto il 30.11.2023;
- Registro contabilità / Libretto misure;

RISCONTRATO CHE l'Appaltatore ha sottoscritto la documentazione senza riserva alcuna;

RITENUTO di approvare la documentazione afferente lo stato di avanzamento in trattazione;

RITENUTO inoltre di disporre la liquidazione in favore dell'Appaltatore della corrispondente rata d'acconto;

RICHIAMATO al riguardo il Certificato di pagamento a propria firma n.01 in data 12.12.2023 odierno, corrispondente a netti €.121.837,73 oltre ad I.V.A. 10% (€.12.183,77), comprensivi della quota degli oneri di sicurezza ed al netto dello sconto di gara, della quota dell'anticipazione e della trattenuta di garanzia, pari alla spesa lorda complessiva di €.134.021,50;

PRESO ATTO della situazione di sostanziale regolarità contributiva dell'Appaltatore;

RICHIAMATI:

- il Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - il Computo metrico estimativo; - il Computo metrico; - l'Elenco prezzi; - il Contratto di appalto (schema), nonché tutta la documentazione tecnica progettuale unitamente approvata con la citata D.G.C. 37/2022;
- la Lettera di invito e gli atti di gara;
- il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;

RITENUTO inoltre, di svincolare proporzionalmente all'ammontare dello stato di avanzamento dei lavori in trattazione:

- la garanzia definitiva emessa da Vittoria Assicurazioni S.p.A., fideiussione n.228.071.0000900522 in data 07.06.2023;
- la garanzia dell'anticipazione emessa da Vittoria Assicurazioni S.p.A., polizza n. 228.071.0000900527 in data 04.09.2023;

presentate dall'Appaltatore;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

VISTO l'Art.109, comma 2<sup>^</sup> del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

ATTESO CHE:

- il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell'Art. 107 comma 3<sup>^</sup> del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- il presente provvedimento ha natura di atto amministrativo generale di attuazione;

VISTI gli Art.151 comma 4<sup>^</sup> e 153 comma 5<sup>^</sup> nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale:

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 267/2000:

## **DETERMINA**

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. **Di prendere atto che** i lavori di cui all'opera pubblica "**Intervento di riqualificazione energetica del Municipio**" (Codice CUP I13I21000080006 / Codice CIG 9794357F12) in trattazione sono in corso di regolare avanzamento e che, al momento, non sussistono e non si rilevano problematiche di sorta che possano compromettere il regolare avanzamento degli stessi;
2. **Di prendere atto e approvare** la documentazione a firma del Direttore dei lavori CICOGNINI Arch. MORRIS e dell'Appaltatore BARBIERI FRATELLI S.R.L., afferente il 1<sup>^</sup> Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) a tutto il giorno 30.11.2023 u.s., comportante l'importo netto comprensivo di quota degli oneri di sicurezza pari ad €.7.000,00 (al lordo dello sconto di gara, dei pagamenti precedenti e della trattenuta contrattuale) di €.154.000,00 I.V.A. 10% esclusa. La documentazione è costituita da:

- Relazione del Direttore dei lavori sull'andamento dei lavori;
  - 1^ S.A.L. lavori a tutto il 30.11.2023;
  - Registro contabilità / Libretto misure;
3. **Di concedere e liquidare** all'Appaltatore BARBIERI FRATELLI S.R.L. – in aderenza all'Articolo 5 comma 2^ del Contratto d'appalto e dell'Articolo 27 del Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) – il 1^ S.A.L. lavori a tutto il 30.11.2023 in argomento, come corrispondente al Certificato di pagamento a propria firma n.01 in data 12.12.2023 odierno, corrispondente a netti €121.837,73 oltre ad I.V.A. 10% (€12.183,77), comprensivi della quota degli oneri di sicurezza ed al netto dello sconto di gara, della quota dell'anticipazione e della trattenuta di garanzia, pari alla spesa lorda complessiva di €134.021,50;
4. **Di svincolare** proporzionalmente all'ammontare dello stato di avanzamento dei lavori in trattazione:
- la garanzia definitiva emessa da Vittoria Assicurazioni S.p.A., fideiussione n.228.071.0000900522 in data 07.06.2023;
  - la garanzia dell'anticipazione emessa da Vittoria Assicurazioni S.p.A., polizza n. 228.071.0000900527 in data 04.09.2023;
- presentate dall'Appaltatore;
5. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area finanziaria ai fini della prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.183, commi 7^, 8^ e 9^, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
6. **Di confermare** l'imputazione della spesa lorda dell'appalto in argomento, pari ad €134.021,50 all'intervento 01012.02.0100 "manutenzione straordinaria palazzo municipale" del bilancio di previsione 2023;
7. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Appaltatore e al Direttore dei lavori;
8. **Di procedere** alla pubblicazione secondo termini di legge del presente provvedimento, nonché sul sito istituzionale dell'ente;
9. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013;
10. **Di dare atto che** la presente determinazione:
- a) è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - b) va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - c) va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
  - d) è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

CASALETTO CEREDANO, li 12.12.2023.

***Il Responsabile dell'Area Tecnica***  
***Guffi Arch. Alessandro***  
*(documento sottoscritto digitalmente)*

**COPERTURA FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art.151 comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 18.08.2000, N.267.

CASALETTO CEREDANO, li 12.12.2023

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*  
*Barbieri Enrica Maria*  
*(sottoscrizione resa digitalmente)*

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

CASALETTO CEREDANO, li 12.12.2023

Il Segretario Comunale  
*Dott. Francesco Rodolico*  
*(sottoscrizione resa digitalmente)*

---

**Visto per presa visione:**

CASALETTO CEREDANO, li 12.12.2023

Il Sindaco  
*Aldo Casorati*  
*(sottoscrizione resa digitalmente)*

---