

ORIGINALE

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE N.146 DEL 09.11.2023

Oggetto:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2024.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTA la Legge 07/08/1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9[^] e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI:

- il Bilancio di Previsione 2023/2025, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 18.04.2023;
- il DUP 2023/2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 14.07.2022 ed aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 03.03.2023;
- il PIAO - Piano integrato attività e organizzazione 2023/2025 - approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 16.06.2023;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.23 del 29.06.2019 con cui il Sindaco ha nominato l’Arch. Alessandro Guffi Responsabile dell’Area Tecnica comunale;

PREMESSO CHE:

- l’Articolo 16 comma 9[^] del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, “*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, da applicare al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti a norma dell’Articolo 4 – comma 1 – lettera g), della Legge 5 agosto 1978, n.457;
- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi dell’Articolo 6 della Legge 28 gennaio 1977, n.10 come modificata dall’Articolo 7 della Legge 20 dicembre 1993, n.537, con Deliberazione della Giunta regionale n.5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 (€249,09) per metroquadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle Concessioni Edilizie;
- l’Articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/01, nonché l’Articolo 48, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 “*Legge per il governo del territorio*”, stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.78 in data 22.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si era proceduto all’aggiornamento del Costo Unitario di Costruzione da applicarsi agli edifici residenziali, stabilito per tutto il 2023 in €/mq 474,10 (Europermetroquadrato Quattrocentosettantaquattro/10);

RITENUTO di procedere, per l'anno 2024 all'aggiornamento e alla conseguente rideterminazione, in modo autonomo, del Costo Unitario di Costruzione;

CONSIDERATO CHE, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui sopra, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di statistica (I.S.T.A.T.) del mese di giugno.

ACCERTATO CHE, in correlazione alla variazione ISTAT, il costo di costruzione base a metro quadrato utile per la determinazione del "contributo di costruzione" di cui all'Articolo 43 della L.R.12/2005 e successive modificazioni, a decorrere dal 01.01.2024, viene aggiornato come segue:

- **costo di costruzione anno 2023** (delibera Giunta Comunale n.78/2022) : €/mq. 474,10 (Europermetroquadrato Quattrocentosettantaquattro/10);
- **indice Istat** del costo di costruzione di un fabbricato residenziale a giugno 2022 con base 2015=100 è pari a 121,30;
- **Indice Istat** del costo di costruzione di un fabbricato residenziale a giugno 2023 con base 2015=100 è pari a 122,00;
- **rivalutazione del costo di costruzione per l'anno 2024**, aggiornato all'Indice ISTAT (periodo di riferimento giugno 2022 – giugno 2023) calcolato secondo il seguente procedimento:
$$\text{Euro/mq. } (474,10 \times 122,00 / 121,30) = \text{€mq. } \mathbf{476,83}$$
 (Europermetroquadrato Quattrocentosettantasei/83);

RICHIAMATA la vigente legislazione nazionale e regionale in materia;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

INFORMATA la Giunta Comunale;

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. DI AGGIORNARE, in conformità alla normativa in premessa indicata, il **Costo Unitario di Costruzione**, da applicare al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, che, a decorrere dal giorno 01 Gennaio 2024, sarà di **€/mq. 476,83** (Europermetroquadrato Quattrocentosettantasei/83);
2. DI COMUNICARE la presente all'ufficio ragioneria per quanto di competenza;
3. DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del sottoscritto responsabile o dei parenti ed affini fino al quarto grado, o dei conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013;
4. DI DARE ATTO, altresì, che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
 - è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

Casaletto Ceredano, li 09.11.2023

Il Responsabile Area Tecnica

Guffi Arch. Alessandro

(documento sottoscritto digitalmente)

COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art.151 comma 4^ del D.Lgs. 18.08.2000, N.267.

CASALETTO CEREDANO, li 09.11.2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Barbieri Enrica Maria
(sottoscrizione resa digitalmente)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

CASALETTO CEREDANO, li 09.11.2023

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico
(sottoscrizione resa digitalmente)

Visto per presa visione:

CASALETTO CEREDANO, li 09.11.2023

Il Sindaco
Aldo Casorati
(sottoscrizione resa digitalmente)
