



# COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

PROVINCIA DI  
CREMONA

---

## DETERMINAZIONE N.125 IN DATA 13.09.2024

**Oggetto: “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE” – AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI IN FAVORE DELL’IMPRESA BARBIERI FRATELLI S.R.L. (Codice CUP I13C22000670006 / Codice CIG B2FD6A9525)**

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9<sup>^</sup> e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.38 del 09.07.2024 con cui il Sindaco ha nominato l’Arch.Alessandro Guffi Responsabile dell’Area Tecnica comunale;

#### VISTI:

- il Bilancio di Previsione 2024/2026, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 19.12.2023;
- il DUP 2024/2026 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.47 del 04/07/2023 ed aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n.71 del 09/11/2023;
- il PIAO - Piano integrato attività e organizzazione 2023/2025 - approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 16.06.2023;
- il Conto Consuntivo esercizio finanziario 2023 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 18.04.2024;

RICHIAMATO il D.Lgs.36/2023 “*Codice dei contratti pubblici*” in attuazione dell’Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), di seguito e per brevità detto “Codice”;

VISTE le linee guida ANAC n.4, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n.1097, del 26 ottobre 2016, e pubblicate in Gazzetta Ufficiale n.274 del 23.11.2016, relative alle procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

ACCERTATO, ai sensi dell’Art.183 comma 8<sup>^</sup> del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

RICHIAMATO il combinato disposto dato dall’Articolo 1, commi 29<sup>^</sup> e 30<sup>^</sup> della Legge 27 dicembre 2019, n.160 “*Legge di Bilancio 2020*”, concernente l’assegnazione ai comuni delle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e delle province autonome, di contributi destinati alla realizzazione di investimenti per destinati ad opere pubbliche, in materia di efficientamento energetico e di sviluppo territoriale per gli anni dal 2020 al 2024;

EVIDENZIATO CHE:

- nell'ambito di tale assegnazione, l'ente dispone per l'anno 2024 in corso, di un contributo di €50.000,00;
- in aderenza all'Articolo 1, comma 31<sup>^</sup>, il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29<sup>^</sup> può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nell'annualità 2024 di riferimento;
- in aderenza all'Articolo 1, comma 32<sup>^</sup>, il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29<sup>^</sup> è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre (di ogni anno);
- a mente dell'Articolo 1, comma 37<sup>^</sup>, l'ente dovrà rendere nota la fonte di finanziamento, l'importo assegnato e la finalizzazione del contributo assegnato nel proprio sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente" di cui al D.L.vo 14.03.2013, n.33, nella sottosezione "Opere pubbliche". Il Sindaco fornirà tali informazioni al Consiglio Comunale nel corso della prima seduta utile;

RICHIAMATA la Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", che ha definito il quadro normativo nazionale finalizzato a semplificare e agevolare la realizzazione dei traguardi stabiliti dal PNRR;

RICORDATO CHE l'intervento in trattazione, dapprima finanziato dal Ministero dell'Interno era poi confluito nel PNRR "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" alla Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 4: Tutele del territorio e della risorsa idrica – Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni;

RICHIAMATI al riguardo i contenuti del Decreto Legge 02 marzo 2024, n.19 con il quale sono state apportate modifiche sostanziali alle disposizioni normative concernenti gli interventi PNRR, tra i quali anche quello in oggetto, soprattutto in ordine allo stralcio definitivo degli stessi dal PNRR medesimo, fermo restando il finanziamento degli interventi a valere sulle risorse nazionali stanziare e legislazione vigente;

RITENUTO dunque di procedere alla programmazione e alla realizzazione dell'opera in trattazione nel rispetto delle tempistiche stabilite dal citato Decreto del 19.05.2023;

EVIDENZIATO CHE:

con Deliberazione di Giunta Comunale n.18 in data 05.04.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PE - Progetto esecutivo dell'opera pubblica "**Lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico di immobile di proprietà comunale**" (Codice CUP I13C22000670006), comportante un quadro economico complessivo di spesa di €50.000,00 così articolato:

voce di spesa		importo
<b>A</b>	<b>COSTO DELLE OPERE</b>	<b>€. 43.090,91</b>
a.1	IMPORTO LAVORI E MANODOPERA A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	€. 40.090,91
a.2	ONERI PER ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€. 3.000,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€. 6.909,09</b>
b.1	I.V.A. 10% su A – COSTO DELLE OPERE	€. 4.309,09
b.2	SPESE TECNICHE GENERALI	/
b.3	I.V.A. 22% su b.2 SPESE TECNICHE GENERALI	/
b.4	INCENTIVI RUP (Art.45 D.Lgs.36/2023) pari al 2,00% di A – COSTO DELLE OPERE	/
b.5	ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP	€2.600,00
b.6	ATTIVITA' DI VERIFICA E VALIDAZIONE PE – PROGETTO ESECUTIVO	/
b.7	IMPREVISTI E REVISIONE PREZZI	/
<b>TOTALE A+B</b>		<b>€. 50.000,00</b>

l'oggetto delle prestazioni in questione riguarda LAVORI;

l'importo netto dei lavori in appalto è stabilito in netti €.43.090,91 (I.V.A. esclusa) di cui:

- €.40.090,91 per Lavori e Manodopera a base d'asta (soggetti a ribasso d'asta);
- €.3.000,00 per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);

al fine di procedere all'acquisizione dei lavori previsti dal progetto, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) lo scrivente Responsabile del servizio, chiamato a svolgere tale funzione in aderenza all'Articolo 15 del Codice;

RICHIAMATO in particolare, l'Articolo 50 comma 1<sup>a</sup> lettera a) del Codice che, in particolare, prevede il ricorso, da parte del RUP: “ ...1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; ... ”;

EVIDENZIATO INOLTRE CHE:

ai fini dell'esecuzione dei lavori in argomento, dati:

- l'importo a base d'appalto degli stessi (largamente inferiore ad €.150.000,00);
- l'urgenza di procedere all'aggiudicazione e all'avvio dei medesimi;

lo scrivente, con propria Determinazione n.124 in data 10.09.2024 ha avviato, in aderenza all'Articolo 50 comma 1<sup>a</sup> lettera a) del Codice, una procedura di affidamento diretto dei lavori in argomento, invitando ad interloquire direttamente un unico operatore economico, individuato nell'impresa BARBIERI FRATELLI S.R.L. con sede in Casaletto Ceredano (CR) – partita I.V.A. 00668080195;

il compenso è stato determinato a seguito di trattativa, volta a definire i profili di congruità e di convenienza per l'ente;

in relazione agli adempimenti di legge relativi all'obbligo di acquisire forniture e servizi attraverso il mercato elettronico, la procedura è stata svolta con l'ausilio della piattaforma denominata Sintel di A.R.I.A. S.P.A., portale telematico elettronico di negoziazione di Regione Lombardia;

la procedura ha termine con l'aggiudicazione e, ove ne ricorrano i presupposti, il contratto d'appalto potrà essere stipulato ai sensi dell'Articolo 18 del Codice. A tal riguardo, stante l'importo, la natura e la durata dei lavori, si precisa che il presente provvedimento dirigenziale di affidamento assume valore di contratto ai sensi di legge;

RILEVATO CHE entro il termine ultimo stabilito dalla procedura, la precitata impresa BARBIERI FRATELLI S.R.L. con sede in Casaletto Ceredano (CR) – partita I.V.A. 00668080195, ha formalizzato la propria offerta dichiarandosi disposta ad assumere l'esecuzione dei lavori verso:

- un ribasso, per prezzo, di €.190,91 sul dato d'asta di netti €.40.090,91 I.V.A. 10% esclusa, pari all'ammontare lordo di €.210,00;
- l'importo netto contrattuale di €.42.900,00 oltre all'I.V.A. 10% (€.4.290,00), pari a lordi €.47.190,00, ovvero:

€.40.090,91 (imp. lavori a base d'asta) - €.190,91 (ribasso per prezzo su €.40.090,91) =  
= €.39.900,00 (imp. netto lavori) + €.3.000,00 (oneri sic. non soggetti a ribasso d'asta) = €.42.900,00 (imp. netto contratto) + €.4.290,00 (I.V.A. 10%) = €.47.190,00 (imp. lordo contratto)

PRESO ATTO CHE l'impresa indicata è specializzata in lavori ed attività quali quelli oggetto del presente appalto/affidamento;

RICHIAMATO il Report SINTEL ID 189244539 generato automaticamente dal sistema;

PRESO ATTO della situazione di regolarità contributiva dell'impresa;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATI a tal fine:

- a) il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" (Codice);
- b) il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;
- c) il Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del PE - Progetto esecutivo;

PRESO ATTO della situazione di regolarità contributiva dell'impresa indicata;

EVIDENZIATO CHE nulla osta a procedere alla approvazione della documentazione di gara e all'affidamento diretto dei lavori in trattazione in favore della precitata impresa BARBIERI FRATELLI S.R.L. con sede in Casaletto Ceredano (CR) – partita I.V.A. 00668080195, il tutto verso:

- un ribasso, per prezzo, di €.190,91 sul dato d'asta di netti €.40.090,91 I.V.A. 10% esclusa, pari all'ammontare lordo di €.210,00;
- l'importo netto contrattuale di €.42.900,00 oltre all'I.V.A. 10% (€.4.290,00), pari a lordi €.47.190,00;

PRESO ATTO CHE sulla scorta delle risultanze della gara d'appalto, il quadro economico generale di spesa dell'opera pubblica in trattazione viene confermato in complessivi €.50.000,00 così ri-articolato:

voce di spesa		importo
<b>A</b>	<b>COSTO DELLE OPERE APPALTATE</b>	<b>€. 42.900,00</b>
a.1	IMPORTO LAVORI E MANODOPERA (al netto del ribasso)	€. 39.900,00
a.2	ONERI PER ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€. 3.000,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€. 7.100,00</b>
b.1	I.V.A. 10% su A – COSTO DELLE OPERE APPALTATE	€. 4.290,00
b.2	SPESE TECNICHE GENERALI	/
b.3	I.V.A. 22% su b.2 SPESE TECNICHE GENERALI	/
b.4	INCENTIVI RUP (Art.45 D.Lgs.36/2023) pari al 2,00% di A – COSTO DELLE OPERE	/
b.5	ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP	€.2.600,00
b.6	ATTIVITA' DI VERIFICA E VALIDAZIONE PE – PROGETTO ESECUTIVO	/
b.7	IMPREVISTI E REVISIONE PREZZI	/
b.8	ECONOMIA DI GARA LAVORI (I.V.A. inclusa)	€.210,00
<b>TOTALE A+B</b>		<b>€. 50.000,00</b>

RICORDATO CHE:

l'impresa affidataria dovrà presentare tutta la documentazione obbligatoria ai fini del perfezionamento del contratto (Garanzia definitiva, Polizza/ze assicurativa/ve) e dell'avvio dei lavori (Documentazione in materia di sicurezza cantieri di cui al D.Lgs.81/2008 e s.m.i., P.O.S., Dichiarazioni di nomina delle varie figure di cantiere, etc.);

in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni, recante "Piano straordinario contro le mafie" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai lavori in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP I13C22000670006 / Codice CIG B2FD6A9525, e che l'impresa affidataria dei lavori dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e rendere noto al Comune il conto corrente bancario o postale dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in relativo favore, con tutti gli elementi identificativi: Istituto di credito, persona fisica delegata ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;

RICHIAMATO l'Articolo 109, comma 2<sup>^</sup> del D.L.vo 18.08.2000, N.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

ATTESO CHE:

- il presente provvedimento ha natura di atto amministrativo generale di attuazione;
- la procedura di affidamento in trattazione non è attratta dalle competenze della Centrale di committenza (C.U.C.);
- il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell'Art. 107 comma 3<sup>^</sup> del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI gli Art.151 comma 4<sup>^</sup> e 153 comma 5<sup>^</sup> nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 267/2000:

## **DETERMINA**

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. **Di confermare che** l'opera pubblica "**Lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico di immobile di proprietà comunale**" (Codice CUP I13C22000670006) in trattazione, è stata definitivamente stralciata dal PNRR "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Misura 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica – Intervento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni;
2. **Di assumere** la presente determinazione di affidamento diretto dei lavori in trattazione;
3. **Di confermare inoltre che** in relazione all'importo, alla natura e alla durata dei lavori, il presente provvedimento dirigenziale di affidamento assume valore di contratto ai sensi di legge;
4. **Di affidare** – ai sensi dell'Art.50 comma 1<sup>^</sup> lettera a) del Codice – i lavori relativi all'opera pubblica "**Lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico di immobile di proprietà comunale**" (Codice CUP I13C22000670006) in trattazione, direttamente all'impresa BARBIERI FRATELLI S.R.L. con sede in Casaletto Ceredano (CR) – partita I.V.A. 00668080195, ha formalizzato la propria offerta dichiarandosi disposta ad assumere l'esecuzione dei lavori verso:
  - un ribasso, per prezzo, di €.190,91 sul dato d'asta di netti €.40.090,91 I.V.A. 10% esclusa, pari all'ammontare lordo di €.210,00;
  - l'importo netto contrattuale di €.42.900,00 oltre all'I.V.A. 10% (€.4.290,00), pari a lordi €.47.190,00, ovvero:  
€.40.090,91 (imp. lavori a base d'asta) - €.190,91 (ribasso per prezzo su €.40.090,91) =  
= €.39.900,00 (imp. netto lavori) + €.3.000,00 (oneri sic. non soggetti a ribasso d'asta) = €.42.900,00  
(imp. netto contratto) + €.4.290,00 (I.V.A. 10%) = €.47.190,00 (imp. lordo contratto)

5. **Di comunicare** il presente provvedimento all'impresa affidataria ai fini dell'adozione dei relativi adempimenti;
6. **Di dare atto che** sulla scorta delle risultanze della gara d'appalto, il quadro economico generale di spesa dell'opera pubblica in trattazione rimane confermato in complessivi €50.000,00 così ri-articolato:

voce di spesa		importo
<b>A</b>	<b>COSTO DELLE OPERE APPALTATE</b>	<b>€ 42.900,00</b>
a.1	IMPORTO LAVORI E MANODOPERA (al netto del ribasso)	€ 39.900,00
a.2	ONERI PER ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 3.000,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 7.100,00</b>
b.1	I.V.A. 10% su A – COSTO DELLE OPERE APPALTATE	€ 4.290,00
b.2	SPESE TECNICHE GENERALI	/
b.3	I.V.A. 22% su b.2 SPESE TECNICHE GENERALI	/
b.4	INCENTIVI RUP (Art.45 D.Lgs.36/2023) pari al 2,00% di A – COSTO DELLE OPERE	/
b.5	ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP	€ 2.600,00
b.6	ATTIVITA' DI VERIFICA E VALIDAZIONE PE – PROGETTO ESECUTIVO	/
b.7	IMPREVISTI E REVISIONE PREZZI	/
b.8	ECONOMIA DI GARA LAVORI (I.V.A. inclusa)	€ 210,00
<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 50.000,00</b>

7. **Di dare atto che** l'impresa affidataria dovrà presentare tutta la documentazione obbligatoria ai fini del perfezionamento del contratto (Garanzia definitiva, Polizza/ze assicurativa/ve) e dell'avvio dei lavori (Documentazione in materia di sicurezza cantieri di cui al D.Lgs.81/2008 e s.m.i., P.O.S., Dichiarazioni di nomina delle varie figure di cantiere, etc.);
8. **Di dare atto che** in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, recante *“Piano straordinario contro le mafie”* e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai lavori in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP I13C22000670006 / Codice CIG B2FD6A9525, e che l'impresa affidataria dei lavori dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e rendere noto al Comune il conto corrente bancario o postale dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in relativo favore, con tutti gli elementi identificativi: Istituto di credito, persona fisica delegata ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;
9. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area finanziaria ai fini della prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.183, commi 7<sup>^</sup>, 8<sup>^</sup> e 9<sup>^</sup>, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
10. **Di imputare** la spesa lorda dell'appalto in argomento, pari ad €47.190,00 all'intervento 01052.02.0005 “PNRR M2 C4 I2.2 CUP I13C22000670006 - Lavori efficientamento immobile” del bilancio di previsione 2024;
11. **Di procedere** con le pubblicazioni previste dalla legge;
12. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013.

**13. Di dare atto**, altresì, che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
- è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

Casaleto Ceredano, li 13.09.2024.

**Il Responsabile Area Tecnica**  
**GUFFI Arch. ALESSANDRO**  
*(sottoscrizione resa digitalmente)*

**COPERTURA FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art.151 comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 18.08.2000, N.267.

CASALETTO CEREDANO, li 13.09.2024

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

*Barbieri Enrica Maria*  
(sottoscrizione resa digitalmente)

---

Visto per presa visione:

CASALETTO CEREDANO, li 13.09.2024

**Il Sindaco**

*Aldo Casorati*  
(sottoscrizione resa digitalmente)

---