

COPIA

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 10

Oggetto: Cambio alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di proprietà comunale.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **TRE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **13:30** nella sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Alesio Avv. Massimiliano**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Casorati Aldo</i>	<i>Sindaco</i>	x	
2	<i>Campanini Luca</i>	<i>Assessore</i>	x	
3	<i>Madonini Pierfranco</i>	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Regolamento Regionale n. 4 del 4 Agosto 2017 “Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici” e successive modifiche ed integrazioni, il quale disciplina la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale di cui all'art. 6 della legge regionale 8 luglio 2016, n.16 (Disciplina regionale dei servizi abitativi), ed i criteri generali per l'accesso e la permanenza nei servizi abitativi pubblici, in attuazione dell'art. 23, commi 3,6,9 e 10, della medesima l.r. 16/2016;

CONSIDERATO l'Art. 22 comma 1 del il Regolamento Regionale n. 4 del 4 Agosto 2017 "Gli enti proprietari o gestori procedono alla mobilità degli assegnatari delle unità abitative situate nell'ambito territoriale del piano di zona di riferimento";

PREMESSO CHE il nucleo familiare della Sig.ra XX è assegnatario di un alloggio ERP di proprietà ALER sito in Via Madonna delle fontane n.28 - primo piano;

DATO ATTO che in data 07/05/2021 la beneficiaria del predetto alloggio ha richiesto all'ALER BCM un cambio dello stesso a causa della presenza di barriere architettoniche che, ad oggi, le rendono difficoltosi, o addirittura impossibili, gli spostamenti della vita quotidiana;

CONSIDERATO che, a seguito di rinuncia presentata dalla precedente inquilina, comunicata con nota ns. prot 1962 del 23.07.2021, si è reso disponibile un alloggio ERP di proprietà comunale sito in Casaletto Ceredano Via Paola Ragazzi 5, piano terra, foglio 3, mappale 112, sub. 503;

RILEVATA la possibilità, ai sensi dell'art.22 – titolo II - del Regolamento Regionale n.4 del 4.8.2017, di effettuare alcuni cambi alloggi a favori di nuclei che già risiedono negli alloggi pubblici per le seguenti motivazioni:

- Presenza di uno o più componenti affetti da minoranze o malattie invalidanti;
- La particolare situazione sociale/sanitaria di alcuni nuclei;
- Gravi e documentate necessità del richiedente.

EVIDENZIATO che la richiedente il cambio alloggio si trova in una delle condizioni sopra citate.

RITENUTO, pertanto, di accogliere la sua richiesta e di procedere con il seguente cambio alloggio:
Il nucleo familiare che risiede in Via Madonna delle Fontane n.28 sito al primo piano si trasferirà nell'alloggio situato in Via Paola Ragazzi n.5 sito a piano terra (dati catastali: foglio 3, mappale 112, sub. 503);

VISTO: l'art. 50 comma 10 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

ACQUISITO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'Art. 49. comma 1°, ed art. 97, del D.Lgs. 18.08.2000, N. 267 sulla proposta di deliberazione sopra indicata;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI ACCOGLIERE** la richiesta presentata in data 07.05.2021 dalla Sig.ra XX, relativa al cambio di alloggio, disponendo quanto segue:
Il nucleo familiare che risiede in Via Madonna delle Fontane n. 28 - primo piano, si sposterà nell'alloggio di proprietà comunale situato in Via Paola Ragazzi n. 5 – piano terra (dati catastali: foglio 3, mappale 112, sub. 503);
3. **DI DARE ATTO CHE** per il cambio alloggio sopraddetto, l'assegnatario risulta essere in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento Regionale n. 4 del 4 Agosto 2017 e successive modifiche ed integrazioni;
4. **DI DARE** mandato all'ALER BCM, quale gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, di provvedere alla stesura del contratto di locazione in relazione all'ISEE-ERP del nucleo familiare e di adottare i provvedimenti conseguenti;

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l' Art.134, comma 4[^] del D.Lgs. 18.08.2000, N.267;

Ritenuta l'urgenza di procedere;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:

DELIBERA

5. **Di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Parere favorevole

Casaleto Ceredano, 03.02.2022

Il Segretario Comunale
f.to Alesio Avv. Massimiliano