

ORIGINALE



COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE N.102 IN DATA 20.06.2025.

Oggetto: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE RISERVATO ALLE A.S.D. AD INDIRIZZO SPORTIVO - PERIODO 2025-2028. INDIZIONE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (CODICE CUP /// - CODICE CIG da assegnare)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l'Articolo 165, comma 9^a e l'Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.38 del 09.07.2024 con cui il Sindaco ha nominato l'Arch. Alessandro Guffi Responsabile dell'Area Tecnica comunale;

VISTI:

- il Bilancio di Previsione 2025/2027, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 19.12.2024;
- il DUP 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 05.07.2024 ed aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 12.11.2024;
- il PIAO - Piano integrato attività e organizzazione 2025/2027 - approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 04.04.2025;
- il Conto Consuntivo esercizio finanziario 2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 10.04.2025;

RICHIAMATO il D.Lgs.36/2023 "*Codice dei contratti pubblici*" in attuazione dell'Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), come modificato ed integrato dal D.Lgs. 209/2024, di seguito e per brevità detto "Codice";

RILEVATO CHE al fine di procedere, in aderenza all'Articolo 15 del Codice, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) lo scrivente Responsabile dell'Area Tecnica comunale;

ATTESO CHE l'Amministrazione Comunale intende procedere alla concessione del servizio di gestione del Centro Sportivo Comunale per il triennio 2025-2028 e intende riservare la concessione ad Associazioni Sportive Dilettantistiche (A.S.D.) ad indirizzo sportivo già attive sul territorio nazionale, senza fini di lucro e affiliate ad una federazione italiana riconosciuta dal C.O.N.I.;

PRESO ATTO delle direttive dell'Amministrazione Comunale;

EVIDENZIATO CHE:

- l'oggetto contrattuale è una CONCESSIONE;
- l'oggetto della procedura è la concessione del servizio in trattazione, concernente la gestione del Centro Sportivo Comunale per il triennio 2025-2028;
- l'aggiudicazione della concessione avverrà mediante procedura negoziata (senza pubblicazione di bando), in aderenza all'Articolo 187 – “Contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea” del D.Lgs.36/2023 “Codice dei contratti pubblici”. Il comma 1^o recita: “1. Per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'Articolo 14, comma 1, lettera a) del Codice (euro 5.538.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ...”;
- lo scrivente RUP, in stretta connessione alla tipologia e all'importo della concessione, intende procedere in aderenza all'Articolo 50 comma 1^o lettera e) del D.Lgs.36/2023 “Codice dei contratti pubblici”, all'indizione di una procedura negoziata senza bando;
- lo scrivente RUP, ai fini della prevista consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, a fronte del fatto che l'ente non dispone di elenchi di operatori economici, con propria Determinazione n.94 in data 29.05.2025 u.s., aveva indetto una indagine di mercato riservata ad Associazioni Sportive Dilettantistiche (A.S.D.) ad indirizzo sportivo già attive sul territorio nazionale, senza fini di lucro ed affiliate ad una federazione italiana riconosciuta dal C.O.N.I.;
- l'indagine aveva avuto adeguata pubblicizzazione sul sito istituzionale dell'ente ed anche all'Albo Pretorio comunale (online);

PRESO ATTO CHE:

- entro il termine ultimo previsto dall'Avviso della indagine, erano pervenute a protocollo comunale 6 (sei) istanze, la cui verifica aveva avuto esito positivo e tutte sono state ammesse alla procedura di gara;
- tutti i 6 (sei) operatori sono stati pertanto invitati alla presente procedura;
- l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'Articolo 108 del Codice;

VISTI al riguardo:

- Disciplinare (allegato “A” alla presente) che contiene tutte le clausole fondamentali, le modalità di partecipazione alla procedura e le modalità di presentazione dell'offerta;
- Elenco operatori invitati alla procedura (allegato “B” alla presente). L'elenco degli operatori economici invitati alla procedura di gara rimarrà secretato sino alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte;

RITENUTO pertanto di avviare la procedura negoziata in argomento;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

CONFERMATO CHE:

- l'aggiudicatario della concessione dovrà presentare tutta la documentazione obbligatoria ai fini del perfezionamento del Contratto di concessione (Garanzia definitiva, Polizza/ze assicurativa/ve R.C.T.) e dell'avvio del servizio (Documentazione in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei e/o mobili di cui al D.Lgs.81/2008 e s.m.i., Dichiarazioni di nomina delle varie figure, etc.);
- in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Piano straordinario contro le mafie” e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al servizio in trattazione sarà attribuito in sede di aggiudicazione apposito codice identificativo (Codice CIG) e che, l'aggiudicatario, dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e

rendere noto a questa Stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il/i conto/ti corrente/ti bancario/ri o postale/li dedicato/ti sul/sui quale/li dovranno essere effettuati i pagamenti in relativo favore, con tutti gli elementi identificativi: istituto di credito, persona/ne fisica/che delegata/te ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;

RICHIAMATO l'Articolo 109, comma 2^a del D.L.vo 18.08.2000, N.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

ATTESO CHE:

- la procedura di gara in trattazione non è attratta dalle competenze della Centrale di committenza (C.U.C.);
- il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell'Art. 107 comma 3^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- il presente provvedimento ha natura di atto amministrativo generale di attuazione;

VISTI gli Art.151 comma 4^a e 153 comma 5^a nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4^a del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa espresso e puntualmente confermato:

1. **Di procedere**, per quanto in narrativa riportato, all'indizione della procedura negoziata (senza pubblicazione di bando), in aderenza all'Articolo 187 – “Contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea” del D.Lgs.36/2023 “Codice dei contratti pubblici” della Concessione in trattazione;
2. **Di approvare**, al riguardo:
 - Disciplinare (allegato “A” alla presente) che contiene tutte le clausole fondamentali, le modalità di partecipazione alla procedura e le modalità di presentazione dell'offerta;
 - Elenco operatori invitati alla procedura (allegato “B” alla presente). L'elenco degli operatori economici invitati alla procedura di gara rimarrà secretato sino alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte;
3. **Di confermare che** in relazione al combinato disposto dell'Articolo 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i. e dell'Articolo 32, comma 2^a del Codice, nel seguente prospetto sono riportati gli elementi essenziali:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs n.36/2023 – Art.187 T.U. n.267/2000 - Art. 192 c.1/b	CONCESSIONE del servizio di gestione del Centro Sportivo Comunale – Triennio 2025-2028
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. n.36/2023 T.U. n.267/2000 - Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto di concessione intende perseguire è quello di garantire il servizio di gestione del Centro Sportivo Comunale – Triennio 2025-2028
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. n.36/2023 T.U. n.267/2000 - Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto di concessione è la scrittura pubblica con firme dei soggetti contraenti autenticate dal Segretario dell'ente o da Notaio.

CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	Art.108 D.Lgs. n.36/2023	La selezione della migliore offerta è effettuata secondo il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV)
------------------------------------	--------------------------	---

4. **Di dare atto che** al termine della procedura, lo scrivente RUP, assumerà la determinazione di aggiudicazione definitiva della concessione e, contestualmente, si procederà all'imputazione della spesa sulla scorta dell'effettivo ammontare del contratto;
5. **Di dare inoltre che** l'aggiudicatario dovrà presentare tutta la documentazione obbligatoria ai fini del perfezionamento del Contratto di concessione (Garanzia definitiva, Polizza/ze assicurativa/ve R.C.T.) e dell'avvio del servizio (Documentazione in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei e/o mobili di cui al D.Lgs.81/2008 e s.m.i., Dichiarazioni di nomina delle varie figure, etc.);
6. **Di precisare che**, in armonia con l'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al servizio in trattazione sarà attribuito in sede di aggiudicazione apposito codice identificativo (Codice CIG) e che, l'aggiudicatario, dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e rendere noto a questa Stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il/i conto/ti corrente/ti bancario/ri o postale/li dedicato/ti sul/sui quale/li dovranno essere effettuati i pagamenti in relativo favore, con tutti gli elementi identificativi: istituto di credito, persona/ne fisica/che delegata/te ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;
7. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del sottoscritto responsabile o dei parenti ed affini fino al quarto grado, o dei conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. n.62/2013;
8. **Di dare atto che** la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
 - è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

CASALETTO CEREDANO, lì 20.06.2025.

Il Responsabile Area Tecnica
Guffi Arch. Alessandro
(sottoscrizione resa digitalmente)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

CASALETTO CEREDANO, lì 20.06.2025.

Il Segretario Comunale

Dott. Francesco Rodolico
(sottoscrizione resa digitalmente)

Visto per presa visione:

CASALETTO CEREDANO, lì 20.06.2025.

Il Sindaco

Aldo Casorati
(sottoscrizione resa digitalmente)
