

**ORIGINALE**

**COMUNE DI CASALETTO CEREDANO**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

**DETERMINAZIONE N.101 DEL 27.06.2023**

**Oggetto: DETERMINAZIONE E LIQUIDAZIONE SPESE AGENZIA ENTRATE PER OMESSA IMPOSTA DI REGISTRO ANNI 2021 e 2022 DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE COMUNE DI CASALETTO CEREDANO / INWIT S.P.A.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9<sup>^</sup> e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI:

- il Bilancio di Previsione 2023/2025, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 18.04.2023;
- il DUP 2023/2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 14.07.2022 ed aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 03.03.2023;
- il PIAO - Piano integrato attività e organizzazione 2023/2025 - approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 16.06.2023;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.23 del 29.06.2019 con cui il Sindaco ha nominato l’Arch. Alessandro Guffi Responsabile dell’Area Tecnica comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”, come aggiornato e coordinato con la citata Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, di seguito e per brevità detto “Codice”;

RICHIAMATO, in particolare, l’Articolo 37 del Codice;

RICHIAMATO il contratto di locazione intercorso in data 31 ottobre 2017 tra il Comune di Casaletto Ceredano e la ditta Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (di seguito INWIT S.p.A.) con il quale veniva concessa in locazione un’area di proprietà comunale sita in Via delle Industrie nel Comune di Casaletto Ceredano, per l’importo di euro 5.000,00 annui;

EVIDENZIATO CHE:

- in connessione all’indicato contratto, l’Agenzia delle Entrate (A.E.), ha inviato gli avvisi di liquidazione delle spese di registrazione periodica anni 2021 e 2022, ammontanti a complessivi €.280,50;
- dette spese, in aderenza ai contenuti contrattuali, risultano a carico ed onere del locatario INWIT S.p.A.;
- il locatario, oltrechè nei confronti dell’A.E., risulta inadempiente anche nei confronti del locatore Comune di Casaletto Ceredano;

RITENUTO opportuno, al fine di scongiurare ulteriori sanzioni da parte della A.E., procedere alla liquidazione della spesa in trattazione, fatta salva la facoltà di chiedere al locatario inadempiente, il riconoscimento e il risarcimento della spesa nei termini di legge;

VISTO l'Art.109, comma 2<sup>^</sup>, del D.Lgs. 18/08/2000, N.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

ATTESO CHE il presente atto rientra nelle competenze gestionali del Responsabile del servizio ai sensi dell'Articolo 107 comma 3<sup>^</sup> del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATI gli Art.151 comma 4<sup>^</sup> e 153 comma 5<sup>^</sup> del D.Lgs. 267/2000;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

VISTO l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 267/2000:

## **DETERMINA**

Per quanto in narrativa espressamente riportato e in questa sede puntualmente confermato:

1. **Di liquidare** alla Agenzia delle Entrate gli avvisi di liquidazione delle spese di registrazione periodica anni 2021 e 2022, relative al contratto di locazione stipulato in data 31 ottobre 2017 tra il Comune di Casaleto Ceredano e la ditta Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (di seguito INWIT S.p.A.), ammontanti a complessivi €.280,50;
2. **Di dare atto di** procedere alla liquidazione della spesa in trattazione, fatta salva la facoltà di chiedere al locatario inadempiente, il riconoscimento e il risarcimento della spesa nei termini di legge;
3. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area finanziaria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.183, commi 7<sup>^</sup>, 8<sup>^</sup> e 9<sup>^</sup>, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
4. **Di imputare** la spesa di €.280,50 all'intervento 99017.02.0100 "rimborsi spese varie" del Bilancio di previsione 2023 RR.PP.;
5. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Finanziaria di provvedere alla liquidazione della spesa in trattazione;
6. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'Articolo 7, del D.P.R. 62/2013 e s.m.i.;
7. **Di dare atto che** la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
  - è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

CASALETTO CEREDANO, li 27.06.2023

***Il Responsabile Area Tecnica***  
***Guffi Arch. Alessandro***  
*(documento firmato digitalmente)*

---

**COPERTURA FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art.151 comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 18.08.2000, N.267.

CASALETTO CEREDANO, li 27.06.2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Barbieri Enrica Maria  
(sottoscrizione resa digitalmente)

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

CASALETTO CEREDANO, li 27.06.2023

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Francesco Rodolico  
(sottoscrizione resa digitalmente)

---

**Visto per presa visione:**

CASALETTO CEREDANO, li 27.06.2023

**Il Sindaco**  
Aldo Casorati  
(sottoscrizione resa digitalmente)

---