

**COMUNE di CASALETTO CEREDANO**  
Provincia di Cremona

-----  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33  
(Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica)  
-----

**Oggetto: INDIVIDUAZIONE AREA DA INSERIRE NEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE E APPROVAZIONE DEL PIANO COMUNALE DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Alesio Avv. Massimiliano**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 7** , **assenti n. 4** consiglieri come da seguente elenco:

		<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Casorati Aldo</i>	x	
2	<i>Pozzali Maria Francesca</i>		x
3	<i>Manccossi Alessandro</i>		x
4	<i>Campanini Luca</i>	x	
5	<i>Madonini Pierfranco</i>	x	
6	<i>Mazzola Laura</i>		x
7	<i>Adenti Gabriella</i>	x	
8	<i>Vanelli Stefano</i>		x
9	<i>Rolano Attilia</i>	x	
10	<i>Montemezzani Palmiro</i>	x	
11	<i>Rossetti Riccardo</i>	x	
	totale	7	4

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i contenuti della vigente strumentazione urbanistica comunale costituita dal Piano di Governo del Territorio comunale vigente (P.G.T.), definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N.46 in data 21.12.2009, esecutiva ai sensi di legge e pubblicato sul BURL – Serie Inserzioni e Concorsi N.29 in data 21.07.2010.

PREMESSO CHE il Comune di Casaleto Ceredano è legittimo proprietario di un'area sita in Via delle Industrie snc, catastalmente contraddistinta nel vigente N.C.T. - Catasto terreni del censuario di Casaleto Ceredano al Foglio 1, Mappale 400;

CHE all'interno dell'area suddetta, è localizzata una porzione di terreno, facente sempre parte del Mappale 400 del Fg.1, che è sostanzialmente inutilizzata e non riveste alcuna funzione fondamentale per l'ente;

CHE la porzione indicata non riveste carattere di priorità ed importanza per l'ente;

CHE l'eventuale utilizzo per finalità e funzioni differenti da quelle previste dal P.G.T. vigente, non andrebbe a sbilanciare la dotazione di aree per la collettività;

CHE una parte dell'area della porzione di area indicata, risulta peraltro destinata alla sede del teleruttore del gruppo GEI-ENERCOM;

CHE l'Amministrazione comunale, a fronte dell'inutilizzo della porzione in questione, ha individuato la possibilità di destinarla ad altre funzioni, anche attraverso la concessione a terzi per l'installazione di servizi per la collettività;

RILEVATO CHE i beni immobili pubblici, secondo le previsioni degli Articoli 822 e seguenti del Codice Civile, sono classificati in:

- **beni demaniali** che comprendono strade, piazze, cimiteri, mercati, chiese, immobili Di interesse storico ed archeologico, parchi, aree e giardini pubblici, fontane, canali, acquedotti, mura e porte della città, diritti di uso pubblico, musei, pinacoteche;
- **beni patrimoniali indisponibili**, ovvero, gli immobili di uso pubblico per destinazione, quindi, edifici destinati a sedi di uffici pubblici, beni genericamente destinati al pubblico servizio, teatri, edifici scolastici, alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- **beni patrimoniali disponibili** che sono invece gli immobili non più strumentali.

CHE, nel caso dei beni disponibili, con riferimento all'Articolo 58 comma 2<sup>^</sup> del D.L.112/2008 convertito nella Legge 133/2008, l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

CHE la porzione di area in questione (Fg.1, Mappale 400 parte da identificare catastalmente in esecuzione del presente provvedimento):

- non possiede le caratteristiche e i requisiti propri dei beni demaniali e dei beni indisponibili;
- non è soggetta a tutela di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

e, pertanto, può essere a pieno titolo inserita come **bene patrimoniale disponibile** nell'ambito del piano comunale delle alienazioni e delle valorizzazioni;

CHE l'Articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito nella Legge 133/2008, stabilisce che per procedere al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente individua con delibera dell'organo di Governo, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, con la conseguente redazione di un Piano delle alienazioni immobiliari da allegare al Bilancio di Previsione;

ATTESO CHE, l'inserimento degli immobili nell'indicato Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e, inoltre, ne dispone espressamente anche la destinazione urbanistica, per cui la deliberazione di approvazione del Piano di alienazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale vigente dell'ente;

VISTO al riguardo il **Piano comunale delle alienazioni e delle valorizzazioni** (allegato "A" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale), riportante le aree catalogate nel patrimonio immobiliare disponibile, e ritenuto di approvarlo;

CONFERMATO CHE il piano sarà recepito nel Bilancio di previsione 2022-2023-2024;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'Articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**ESEGUITA LA VOTAZIONE**

**Con voti favorevoli unanimi** resi nei modi di legge dai n.7 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

#### **DELIBERA**

1. **Di individuare**, per le motivazioni in premessa, un'area di proprietà comunale da destinare a bene patrimoniale disponibile. L'area interessata è:
  - sita in Via delle Industrie snc;
  - parte dell'area catastalmente contraddistinta nel vigente N.C.T. - Catasto terreni del censuario di Casaletto Ceredano al Foglio 1, Mappale 400/parte. L'esatta identificazione catastale e la consistenza della porzione interessata, saranno definite in conseguenza del presente provvedimento, sulla scorta delle operazioni catastali necessarie);
2. **Di approvare** il **Piano comunale delle alienazioni e delle valorizzazioni** (allegato "A" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale), riportante le aree catalogate nel patrimonio immobiliare disponibile;
3. **Di disporre che** il piano sarà recepito nel Bilancio di previsione 2022-2023-2024;
4. **Di conferire** al Responsabile dell'Area Tecnica comunale, espresso mandato a provvedere all'assolvimento degli adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;

Successivamente:

Ritenuta la necessità di dare immediata esecuzione al presente atto;

Visto l'Art. 134 comma 4^ del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**ESEGUITA LA VOTAZIONE**

**Con voti favorevoli unanimi** resi nei modi di legge dai n.7 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

#### **DELIBERA**

5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere Favorevole

Il Segretario Comunale  
f.to Avv. Massimiliano Alesio

Casaletto Ceredano, 29.10.2021

# COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

PROVINCIA DI CREMONA  
Via Marconi n.12, Casaletto Ceredano 26010 (CR)

Tel. +39 0373 262305 - Fax. +39 0373 262112  
E-mail [info@comune.casaletteredano.cr.it](mailto:info@comune.casaletteredano.cr.it) - Pec [comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it)

UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA E LL. PP.

---

Allegato .....<sup>A</sup>..... delibera C.C./~~100~~.  
N° 33 ..... seduta del 29/10/2021

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art.58 D.L. 112/2008 convertito nella L.133/2008)

### ELENCO BENI DI PROPRIETA' COMUNALE DI CUI E' PREVISTA LA VALORIZZAZIONE / ALIENAZIONE

IL TECNICO COMUNALE  
(Responsabile Area Tecnica)  
GUFFI Arch. ALESSANDRO

---

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
GUFFI Arch. ALESSANDRO  
Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

## 1. AREA SITA IN VIA DELLE INDUSTRIE

Proprietà: COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

Ubicazione: CASALETTO CEREDANO, VIA DELLE INDUSTRIE c/m.

Dati Catastali: N.C.T. – Catasto terreni: FOGLIO 1. MAPPALE 400/parte.

Consistenza / Superficie catastale totale: DA DEFINIRE MEDIANTE OPERAZIONI CATASTALI DI FRAZIONAMENTO ED IDENTIFICAZIONE/NUOVA COSTITUZIONE

Valore attribuito: EVENTUALE VALORE SARÀ ATTRIBUITO CON APPOSITA PERIZIA DI STIMA

Situazione Immobile: PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE

Procedura di utilizzo / alienazione: DA DEFINIRSI ALL'ATTO ESECUTIVO

Destinazione Urbanistica in ambito del P.G.T. VIGENTE: AREA STANDARD

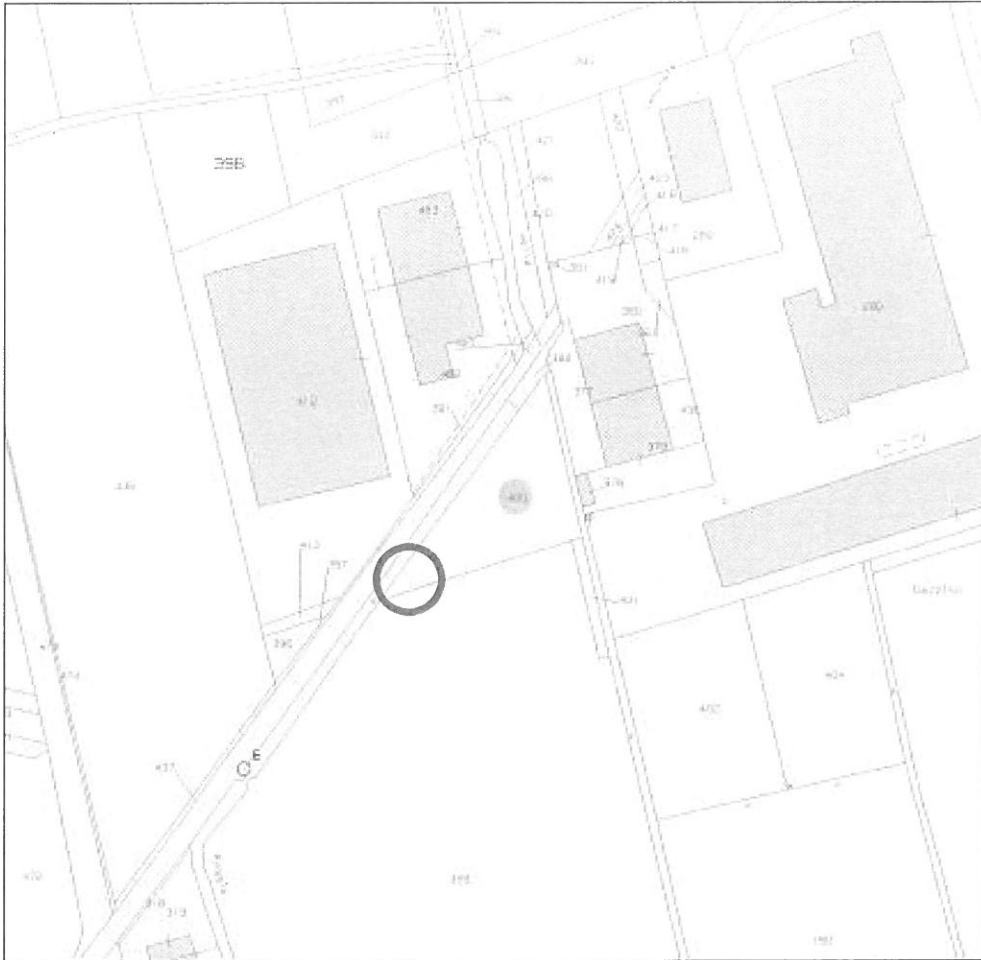
Destinazione Urbanistica prevista ai fini dell'utilizzo/alienazione: AREA STANDARD

*In allegato:*

- ESTRATTO CATASTALE. N.C.T. FOGLIO 1 (con evidenziata la particella di riferimento e la porzione di area interessata)
- ESTRATTO AZZONAMENTO VARIANTE GENERALE AL P.G.T. VIGENTE (con evidenziata la porzione di area interessata)

**COMUNE CENSUARIO DI CASALETTO CEREDANO**

**ESTRATTO CATASTALE DEL FOGLIO 1.  
MAPPALE 400.**



*rappresentazione non in scala*



**PARTICOLARE DELLA PORZIONE DI AREA INTERESSATA**

COMUNE CENSUARIO DI CASALETTO CEREDANO

ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE del P.G.T. vigente

STANDARD - AMBITO PER SERVIZI



rappresentazione non in scala



PARTICOLARE DELLA PORZIONE DI AREA INTERESSATA

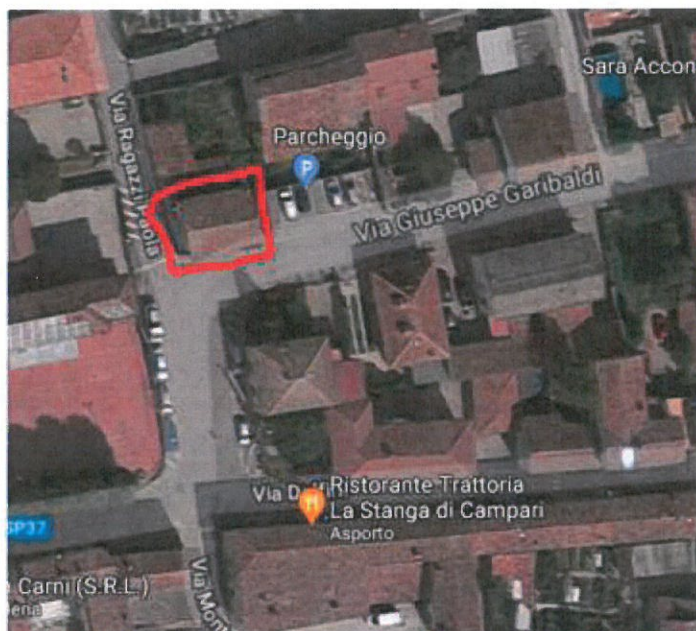
LEGENDA	
<b>AMBITI URBANIZZATI</b>	
Ambito storico	[Light gray swatch]
Ambiti residenziali intensivi	[Medium gray swatch]
Ambiti residenziali estensivi	[Dark gray swatch]
Ambito residenziale a volumetria controllata	[Medium-dark gray swatch]
Ambiti artigianali/industriali	[Dark gray swatch]
Ambito artigianale dell' industria agroalimentare	[Medium-dark gray swatch]
Ambiti residenziali di riqualificazione	<b>PRn</b> [Medium-dark gray swatch]
<b>Ambiti per servizi di interesse pubblico</b>	<b>[Medium gray swatch]</b>
Ambiti per servizi di interesse collettivo	[Dark gray swatch]
Edifici di pregio storico-testimoniale e/o architettonico	[Black circle swatch]



**Oggetto: APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO PER L'INSTALLAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DI INFRASTRUTTURE PER LA RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI**

Dettaglio

L'area individuata per l'installazione dell'infrastruttura è quella rappresentata nelle immagini, laddove sarà possibile servire fino a due parcheggi adiacenti da riservare a park per le ricariche







N=5018800

E 1518400

1 Particello: 398

Comune: CASALPINO CEREBANO  
Foglio: 1  
Dimensione cornice: 776 000 x 952 000 metri  
Scala originale: 1:2000  
19-011-2021 12 26 4  
Prot. n. T187161/2021