

COPIA

**COMUNE di CASALETTO CEREDANO**  
Provincia di Cremona

-----  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 47  
(Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica)  
-----

Oggetto: **ESAME ED ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.**

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **VENTUNO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **20:45** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Alesio Avv. Massimiliano**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 12** , **assenti n. 1** consiglieri come da seguente elenco:

-----

	<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1. Casorati Aldo	x	
2. Manclossi Matteo	x	
3. Mazzola Laura	x	
4. Pozzali Maria Francesca	x	
5. Saeri Roberta	x	
6. Tamagni Giovanni	x	
7. Montemezzani Palmiro	x	
8. Patrini Alessandro	x	
9. Madonini Pierfranco	x	
10. Campari Emiliano Ambrogio	x	
11. Benelli Carlo	x	
12. Pisati Fabio	x	
13. Di Maggio Rodolfo		x

-----

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Casaleto Ceredano è dotato di Regolamento Edilizio, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N.32 in data 29.09.2003, esecutiva ai sensi di legge.

CHE la Regione Lombardia, in data 11.03.2005, ha approvato la nuova “Legge per il Governo del Territorio”, N.12 (pubblicata sul B.U.R.L. del 16.03.2005 ed entrata in vigore dal 31.03.2005).

CHE, con Deliberazione di Consiglio Comunale N.46 in data 21.12.2009 odierno, è stato definitivamente approvato il nuovo Piano di Governo del Territorio comunale (P.G.T.).

CHE, si rende necessario dotarsi di nuovo Regolamento Edilizio, in attuazione degli Articoli 28 e 29 della citata L.R. 12/2005.

DATO ATTO che, ai sensi del citato Articolo 29, il Regolamento Edilizio è approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 1, 2, 3 e 4 dell’Articolo 14, previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico sanitario.

PRECISATO che la procedura di approvazione risulta essere la seguente:

- Una volta adottato, il Regolamento Edilizio è depositato, a pena di inefficacia, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di giorni quindici, decorrenti dal primo giorno di pubblicazione all’Albo pretorio comunale;
- Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, nel termine di quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine di deposito, può presentare osservazioni o opposizioni al provvedimento;
- Il Regolamento Edilizio, contemporaneamente al deposito, è inoltre trasmesso all’A.S.L. territorialmente competente, ai fini dell’espressione del parere igienico-sanitario di competenza. Il parere deve essere reso entro giorni sessanta, decorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente;
- Entro giorni sessanta decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale approva in via definitiva il Regolamento Edilizio, decidendo, al contempo, sulle osservazioni presentate ed apportando agli atti le modificazioni conseguenti all’eventuale accoglimento delle osservazioni medesime.

RICORDATO che, con deliberazione della Giunta Comunale N.59 in data 20.10.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato conferito all’Architetto Luca Menci, l’incarico di redazione del nuovo Regolamento Edilizio comunale;

PRESA VISIONE della documentazione tecnica progettuale, costituente il nuovo Regolamento Edilizio comunale, redatta in conformità alla vigente normativa edilizia ed urbanistica, presentata dal professionista estensore incaricato Menci Arch. Luca, in data 15.12.2009 (prot. n.3793/2009), allegato al presente provvedimento e costituente parte integrante e sostanziale del medesimo.

RILEVATO che il Sindaco, al fine di favorire la massima conoscenza del Regolamento, in integrale adesione al principio di trasparenza amministrativa, formula la seguente proposta: “consegnare a tutti i capogruppo-consiliari una copia del Regolamento Edilizio Comunale da adottarsi con la presente deliberazione, per permettere di esaminarlo. Al termine del periodo previsto per la presentazione delle osservazioni da parte dei cittadini, il regolamento (unitamente alla osservazioni pervenute) verrà discusso, prima della sua definitiva approvazione, dalla commissione consigliare costituita per l’esame del P.G.T., alla quale parteciperà l’Arch. Menci”.

RITENUTO quindi di adottare il nuovo Regolamento Edilizio comunale.



Il presente verbale viene così sottoscritto:

**Il Presidente**  
**f.to Aldo Casorati**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Avv. Massimiliano Alesio**

---

### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Casaleto Ceredano, lì

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Avv. Massimiliano Alesio**

---

### INVIATA AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Art.134	D. Lgs.vo 267/00	
Prot.	n.....	del .....
Elenco	n. ....	

### SEZIONE REGIONALE DI CONTROLLO

Prot.	n.....	del.....
Esaminata CRC atti	n.....	del..... senza rilievi
Ordinanza istruttoria	n.....	del.....
Ns. risposta prot.	n.....	del.....
Ricevuta CRC	n.....	del.....
Esaminata CRC atti	n.....	del..... senza rilievi
.		

### ESECUTIVITA'

- Il presente atto è divenuto esecutivo senza dar luogo ad opposizioni o rilievi il.....
- Il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000

**Il Segretario Comunale**

.....

---

### COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Casaleto Ceredano, Lì

**Il Segretario Comunale**  
**Avv. Massimiliano Alesio**