

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

PROVINCIA DI CREMONA

Oggetto dell'Appalto

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ E DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO STORICO

(Codice CUP I17H20001140003 / Codice CIG 839200017B)

Ditta Appaltatrice

EDILSCAVI TORRE S.R.L. di LONGHI MORIS LUIGI & C.
TORRE PALLAVICINA (BG)

Estremi Provvedimento di approvazione del Progetto Esecutivo

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.38 IN DATA 30.07.2020

Estremi Provvedimento di aggiudicazione appalto

DETERMINAZIONE RESPONSABILE AREA TECNICA N.102 IN DATA 10.08.2020

Estremi Provvedimento di approvazione perizia suppletiva

DETERMINAZIONE RESPONSABILE AREA TECNICA N.37 IN DATA 23.02.2021

Importo contrattuale complessivo dei Lavori

€.82.540,00 + I.V.A. 10% (€.8.254,00) = €.90.794,00

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno 2021 (Duemilaventuno) il giorno Venticinque del mese di Febbraio in Comune di Casaletto Ceredano il sottoscritto CICOGNINI Arch. MORRIS in qualità di Direttore dei lavori:

EVIDENZIATO CHE, con Deliberazione di Giunta Comunale n.38 in data 30.07.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo ed Esecutivo dell'opera pubblica "*Intervento di messa in sicurezza e di adeguamento della viabilità e degli spazi pubblici del centro storico*", comportante un quadro economico complessivo di spesa di €.100.000,00, così formulato:

A) <u>COSTO DELLE OPERE</u> (€.82.540,00)	
LAVORI A BASE D'ASTA soggetti a ribasso d'asta	€. 78.540,00
<i>costituiti da:</i>	
categoria prevalente OG/3	
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€. 4.000,00
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u> (€.17.460,00)	
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI	€. 8.254,00
SPESE TECNICHE GENERALI	€. 5.300,00
CONTR. PREV.LE e I.V.A. su SPESE TECNICHE	€. 1.166,00
MODIFICHE E POTENZIAMENTI ALLACCI SERVIZI	€. 2.500,00
IMPREVISTI	€. 240,00
<u>TOTALE (A + B)</u>	<u>€. 100.000,00</u>

CHE l'importo netto dei lavori in appalto era stabilito in netti €.82.540,00 di cui:

- €.78.540,00 per Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso d'asta);
 - €.4.000,00 per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);
- Dalle somme suddette è esclusa l'I.V.A. pari al 10% (dieci per cento).

CHE con Determinazione n.102 in data 10.08.2020, aggiudicava i lavori in trattazione all'impresa EDILSCAVI TORRE S.R.L. di LONGHI MORIS LUIGI & C. con sede in Torre Pallavicina (BG), risultata aggiudicataria dell'appalto in argomento con:

- un ribasso del 1,60% (unovirgolasessantapercento) sul dato d'asta di €.78.540,00, cioè pari ad €.1.256,64;
- un importo netto contrattuale di €.81.283,36 I.V.A. 10% esclusa, pari alla somma lorda complessiva di €.89.411,70, ovvero:
€.78.540,00 (imp. lavori a base d'asta) - €.1.256,64 (ribasso del 1,60% su imp. lavori a base d'asta) = €.77.283,36 (imp. netto lavori appaltati) + €.4.000,00 (oneri sic. non soggetti a ribasso) = €.81.283,36 (imp. netto contratto) + €.8.128,34 (I.V.A. 10%) = €.89.411,70.

CHE con Verbale di consegna sottoscritto in data 10.09.2020 u.s., si procedeva alla consegna e all'avvio dei lavori in trattazione;

CHE, nel corso della fase realizzativa, è emersa la necessità di effettuare alcune lavorazioni di piccola entità, finalizzate a risolvere aspetti di dettaglio dell'opera, che:

- non hanno alterato la natura complessiva del contratto e dei lavori;
- hanno comportato la definizione di una spesa suppletiva comportante:
 - maggiori opere per netti €.1.256,64 oltre all'I.V.A.10%, pari ad una spesa lorda di €.1.382,30;
 - maggiori spese tecniche per una spesa lorda di €.579,50;

CHE l'indicata perizia suppletiva veniva formalmente approvata con Determinazione n.37 in data 23.02.2021;

CHE le lavorazioni e le spese suppletive:

- hanno inciso qualitativamente sull'opera in trattazione;
- perseguono tutti gli obiettivi dell'intervento senza modificarne o mutarne le finalità;
- non risultano in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica ed edilizia;
- rientrano ampiamente nelle disponibilità del quadro economico generale di €.100.000,00 dell'opera in trattazione;

CHE, per effetto della perizia suppletiva in trattazione, l'importo contrattuale complessivo dei lavori appaltati all'impresa EDIL SCAVI TORRE S.R.L., sono giunti ad ammontare a netti complessivi €.82.540,00 I.V.A. 10% esclusa, ovvero €.81.283,36 (imp. netto contratto appalto) + €.1.256,64 (imp. netto contrattuale di sola perizia suppletiva), il tutto pari ad una spesa lorda complessiva di €.90.794,00;

CHE, per effetto della perizia suppletiva in trattazione, l'importo complessivo del servizio affidato al professionista CICOGNINI Arch. MORRIS in dipendenza delle prestazioni connesse all'opera pubblica in argomento, sono giunti ad ammontare a netti €.5.00,00 oltre al Contributo prev.le 5% e all'I.V.A. 22%, pari alla spesa lorda complessiva di €.7.045,50;

CHE il Quadro economico generale di spesa aggiornato per effetto dell'indicata perizia suppletiva, rimane confermato in €.100.000,00, così formulato:

A) <u>COSTO DEI LAVORI APPALTATI E REALIZZATI</u> (€.82.540,00)	
LAVORI APPALTATI	€. 82.540,00
costituiti da:	
LAVORI contratto originario: €.81.283,36	
ONERI SIC. non soggetti a ribasso d'asta: €.4.000,00	
LAVORI perizia: €.1.256,64	
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u> (€.17.460,00)	
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI	€. 8.254,00
SPESE TECNICHE GENERALI	€. 5.500,00
CONTR. PREV.LE e I.V.A. su SPESE TECNICHE	€. 1.545,50
MODIFICHE E POTENZIAMENTI ALLACCI SERVIZI	€. 2.160,50
IMPREVISTI	€. /
<u>TOTALE (A + B)</u>	<u>€. 100.000,00</u>

CHE, i lavori sono stati regolarmente ultimati nei tempi previsti, il tutto come risultante dal Certificato di ultimazione dei lavori;

CHE i lavori in argomento sono stati regolarmente eseguiti e conclusi e che, sono state inoltre acquisite tutte le certificazioni relative ai materiali impiegati ed agli impianti realizzati;

PROCEDUTO alla ricognizione dei lavori e dei luoghi interessati dagli stessi, il tutto eseguito in contraddittorio con l'Appaltatore EDIL SCAVI TORRE S.R.L. di Longhi Moris Luigi & C.;

VISTO il Conto finale dei lavori, comportante un importo netto finale (I.V.A. esclusa) di €.82.540,00 I.V.A. 10% esclusa, di cui €.78.540,00 per lavori ed €.4.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre all'I.V.A. 10% (€.8.254,00), pari ad una somma lorda complessiva di €.90.794,00;

RISCONTRATI i documenti contabili;

ATTESO CHE in fase d'opera non sono stati approvati e/o liquidati anticipazioni ed acconti in favore dell'Appaltatore;

ACCERTATO CHE:

- nel periodo di esecuzione dei lavori, a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna e fino alla data di sottoscrizione del Verbale di ultimazione dei lavori: - non sono intervenute variazioni nei prezzi unitari previsti dai documenti di contratto; - non si sono verificati e/o non sono stati prodotti o provocati danni di sorta; - non sono stati eseguiti lavori in economia;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- i prezzi applicati alle singole categorie dei lavori e prestazioni sono quelli contrattuali;
- nessun infortunio si è verificato durante l'esecuzione dei lavori;
- l'Appaltatore è regolarmente assicurato contro gli infortuni degli operai ed impiegati nei lavori;
- i lavori eseguiti sono quelli previsti negli atti approvati, salvo lievi modificazioni che si riconoscono pienamente giustificate, ammissibili e conformi alle prescrizioni di contratto;
- l'importo finale di tutti i lavori realizzati, come risultante dal succitato Conto finale generale ammonta a netti €.82.540,00 I.V.A. 10% esclusa, di cui €.78.540,00 per lavori ed €.4.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre all'I.V.A. 10% (€.8.254,00), pari ad una somma lorda complessiva di €.90.794,00;

CHE, l'Appaltatore, ha sottoscritto la documentazione relativa al Conto finale senza obiezioni e riserve;

**TUTTO CIO' RISCONTRATO E VERIFICATO
CERTIFICA**

CHE i lavori in trattazione, realizzati dall'impresa EDIL SCAVI TORRE S.R.L. di Longhi Moris Luigi & C. con sede in Torre Pallavicina (BG):

- sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- ammontano a consuntivo finale a netti €.82.540,00 I.V.A. 10% esclusa, di cui €.78.540,00 per lavori ed €.4.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre all'I.V.A. 10% (€.8.254,00), pari ad una somma lorda complessiva di €.90.794,00;

e, pertanto:

COLLAUDA

i lavori in argomento, e ne liquida l'importo come risultante dal Conto finale dei lavori, da corrispondere all'Appaltatore a saldo di ogni relativo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.
Casaletto Ceredano, li 25.02.2021.

f.to

**Il Direttore dei lavori
CICOGNINI Arch. MORRIS**



f.to per accettazione

**L'Appaltatore
EDIL SCAVI TORRE S.R.L.**

EDIL SCAVI TORRE SRL di Longhi Moris & C.
Via Papa Giovanni XXIII, 20
24050 **TORRE PALLAVICINA** (Bergamo)
P.I.: 02350150161 - C.F.: 01783030982
Cell. 348 9113037/6/5 - T. 0363 996568
E-mail: edilscavitorre@alice.it

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to a representative of Edil Scavi Torre S.R.L., written over the company information.

f.to

**Il RUP / Responsabile Area Tecnica
GUFFI Arch. ALESSANDRO**

