# *COMUNE DI CASALETTO CEREDANO*

***PROVINCIA DI CREMONA***

# CONVENZIONE CONCESSORIA PER LA GESTIONE DEI CAMPI DI CALCIO, SPOGLIATOI E AREE ACCESSORIE

(approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 10.04.2025)

L'anno **2025**, addì **……** del mese di **…….** nella residenza municipale, sono personalmente comparsi:

**CASORATI ALDO**, nato a CORTE PALASIO (MI), il 26.11.1947, agente nel presente atto in qualità di Sindaco pro-tempore del **COMUNE DI CASALETTO CEREDANO** (C.F.-P.IVA 00330940198); di seguito: "Comune" o "Concedente".
**BARBONI FRANCESCO**, nato a CASALETTO CEREDANO il 22.11.1951, residente in Casaletto Ceredano, via LAGO GERUNDO, n.4, agente nel presente atto in qualità di Presidente della Società Sportiva "**G.S. CASALETTO CEREDANO**" C.F. 00450720198; di seguito: "Concessionario" o "Gestore". comparenti della cui identità personale io Segretario Comunale, ufficiale rogante sono certo.

## PREMESSO

CHE L' Amministrazione Comunale di Casaletto Ceredano, con delibera Consigliare n.62 del 17.12.2014, ha approvato **"Il Regolamento per la gestione e l'uso degli Impianti Sportivi Comunali";**
CHE l' Amministrazione Comunale di Casaletto Ceredano ritiene fondamentale la pratica sportiva, soprattutto nel campo giovanile, sia dal punto di vista fisico, ma anche come momento di formazione e di socializzazione.
CHE il Comune di Casaletto Ceredano è proprietario di un Centro sportivo, sito in Via dell' Incastrone, comprendente un campo di calcio; un campo da allenamento, con relativi spogliatoi arredati e piccolo magazzino; un campo in erba sintetica all'aperto per il gioco del calcio a 5 e la pallavolo, illuminato; una palestra polifunzionale, con rispettivi spogliatoi arredati, locali di servizio, servizi igienici e due campi per il gioco delle bocce, illuminati, in erba sintetica .
CHE il G.S. Casaletto Ceredano si occuperà della gestione dei sottoelencati impianti sportivi:

1. al campo di calcio con annessi spogliatoi e piccolo magazzino
2. al campo di allenamento.
3. alle aree verdi limitrofe ai suddetti campi (comprese le rive);

## TUTTO CIO' PREMESSO
## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

### Articolo – 1 (OGGETTO E DURATA)

Il Comune di Casaletto Ceredano concede in gestione alla Società Sportiva "G.S. CASALETTO CEREDANO" che, per mezzo del suo rappresentante accetta, la gestione dei seguenti impianti sportivi:

- Campo da calcio a 11 giocatori.
- Campo di allenamento provvisto di illuminazione.

- Spogliatoi arredati a servizio del gioco del calcio siti in adiacenza al campo di calcio e provvisti di piccolo magazzino.
- Impianto di irrigazione a servizio del campo di calcio e di allenamento.
- Aree verdi limitrofe ai suddetti campi (comprese le rive);

L'affidamento in gestione ha durata dal **1 Gennaio 2025 al 31 dicembre 2025**.

**Articolo – 2 (DISCIPLINA )**

La gestione degli impianti darà diritto, per ogni squadra della società gestore G.S. Casaletto Ceredano regolarmente iscritte ai campionati, all'utilizzo gratuito degli impianti medesimi per le gare di campionato, relativi allenamenti e per gare amichevoli, da disputare anche in orari diversi da quelli d'allenamento.
Per ogni attività sportiva svolta da privati e da gruppi, per le attività della scuola, per le manifestazioni promosse dalla Pro Loco e per qualsiasi altra attività svolta da esterni, il gestore dovrà occuparsi della preparazione dei campi, della pulizia spogliatoi e sorveglianza degli stessi.

**Articolo – 3 (OBBLIGHI DEL GESTORE)**

Attività di Gestione.Adempimenti e obblighi a carico del Gestore: E' fatto obbligo al Gestore di rispettare i seguenti obblighi ed adempimenti :

a) Pulizia degli spogliatoi, delle docce, dei servizi igienici (compresi quelli per il pubblico), delle aree di accesso agli impianti dopo ogni utilizzo.
b) Sgombero della neve dagli spazi usati dal pubblico e dagli atleti che usufruiscono degli impianti oggetto della convenzione.
c) Semina, taglio dell'erba, irrigazione e sistemazione del campo di calcio, del campo d'allenamento nonché delle aree verdi (comprese le rive) all'interno del centro sportivo;
d) Mantenere le aree pulite, libere da erbacce, da oggetti e animali.
e) Fornire carburanti e lubrificanti per i mezzi, di proprietà comunale ed in uso gratuito al gestore, utilizzati dallo stesso per il taglio dei campi e la manutenzione ordinaria delle aree verdi .
f) Fornire le attrezzature e i materiali detergenti occorrenti per la pulizia e la manutenzione ordinaria degli impianti.
g) Garantire l'apertura, la messa a disposizione degli impianti per eventuali manifestazioni, eventi programmati dall' Amministrazione Comunale, dalla Pro loco dalla parrocchia, o da altre società/istituzioni autorizzate dall' Amministrazione
h) Segnalare all'Amministrazione i lavori di manutenzione straordinaria ed ogni altro eventuale intervento necessario per il regolare funzionamento degli impianti;
l) Sorvegliare sull'efficienza ed il corretto utilizzo dell'impianto idrico, di riscaldamento, di illuminazione, di irrigazione dei servizi igienici e degli spogliatoi;
m) Chiedere all'Amministrazione Comunale l'autorizzazione prima di effettuare qualsiasi intervento non ricompreso tra quelli concordati:
n) Far osservare le norme di educazione civica ed il rispetto delle norme d'uso, segnalando al comune infrazioni commesse ed eventuali danni arrecati:
o) Non utilizzare le strutture per manifestazioni non autorizzate;
p) Il gestore, si impegna ad osservare tutte le norme contenute nel "regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi" al quale viene consegnato alla stipula della presente convenzione.

**Articolo – 4 (OBBLIGHI DEL CONCEDENTE)**

L'Amministrazione Comunale, in qualità di concedente, si obbliga a consegnare al concessionario gli impianti in buono stato di manutenzione e si impegna, inoltre:

- Al pagamento di tutte le spese per la fornitura di acqua, gas metano, energia elettrica ed altri futuri allacci;
- Alla manutenzione straordinaria degli impianti in modo da conservarli in ottimo stato e rispondenti all'uso convenuto;
- Alla sostituzione delle strutture mobili annesse agli impianti e degli arredi quando deteriorati o inservibili;

•Ad erogare al concessionario un contributo, per l'anno 2025, di € 7.000,00 (settemila), per gli obblighi assunti con la presente convenzione, con riserva di definire, per ogni anno successivo, in fase di predisposizione del bilancio di previsione, l'eventuale adeguamento del contributo stesso. Tale contributo, sarà versato in due rate semestrali posticipate di pari importo. In caso di ampliamento degli impianti sportivi, le parti contraenti si incontreranno per ridefinire l'importo del contributo annuo.

**Articolo – 5 (INADEMPIENZE E SANZIONI)**

Ove si riscontrassero inadempienze nell'utilizzo delle strutture affidate, l'Amministrazione comunale provvederà all'immediata contestazione dei fatti ai responsabili della Società sportiva, assegnando un termine per le proprie controdeduzioni.
Se queste si rivelassero insoddisfacenti, l'Amministrazione comunale sospenderà o, nei casi più gravi e reiterati, revocherà la concessione, salvo il risarcimento dei danni riscontrati.

**Articolo – 6 (VIGILANZA IMPIANTI)**

L'Amministrazione Comunale vigilerà sui corretti adempimenti stabiliti dalla presente convenzione.

**Articolo – 7 (RESPONSABILITA')**

La concessione degli impianti esonera automaticamente, per tutta la durata della convenzione, l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità riguardo ad infortuni o danni a persone e a cose, per incidenti, che potrebbero verificarsi durante le gare, gli allenamenti, le manifestazioni o qualsiasi altra attività, in qualunque modo dipendenti o riferibili alla gestione e conduzione dell'impianto stesso.
Il Concessionario si impegna a stipulare apposita Polizza Responsabilità Civile verso Terzi – R.C.T. – con massimali adeguati per ogni sinistro, per persona danneggiata e per danni a cose e animali. L'anzidetta polizza dovrà altresì prevedere l'estensione dell'assicurazione alla Responsabilità Civile verso i prestatori di lavoro ed eventuali collaboratori con massimali adeguati, la cui copia dovrà essere depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune.
L'Amministrazione comunale s'impegna, dal canto suo, a stipulare polizza assicurativa relativa alle strutture.

**Articolo – 8 ( PUBBLICITA')**

Alla società sportiva concessionaria degli impianti, è consentita la pubblicità commerciale nelle aree esterne ad essi pertinenti, mediante apposizione di soli "striscioni" di materiale plastico o in tessuto. Sono vietate strutture di supporto in legno o ferro.
L'installazione degli strumenti pubblicitari dovrà essere preventivamente assentita per iscritto dall'Ufficio Tecnico Comunale.
La società sportiva concessionaria, beneficiaria dei proventi pubblicitari è responsabile della sicurezza, della manutenzione nonchè del decoro delle proprie installazioni pubblicitarie e riassume ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni, che dalle installazioni medesime siano derivare a terzi, esonerando in tal modo il Comune da ogni responsabilità.

**Articolo - 9 (VERBALE DI CONSEGNA)**

Della consegna ai concessionari della struttura sportiva di cui alla presente, viene redatto verbale sottoscritto dalle parti contraenti.

**Articolo - 10 (RECESSO)**

Sia l'Amministrazione comunale sia il Gestore hanno facoltà di recedere, in qualsiasi momento, dalla presente convenzione, comunicando alla controparte, con preavviso di sei mesi, l'intenzione di interrompere il rapporto di collaborazione.
In tal caso il contributo sarà rapportato al periodo in cui si è svolta la gestione.
La rescissione unilaterale del rapporto da parte della Società sportiva, senza il dovuto preavviso, comporterà per la medesima la perdita di una rata semestrale del contributo comunale.

**Articolo - 11 (DECLARATORIA DI DECADENZA)**

Il Concedente avrà diritto di procedere alla declaratoria di decadenza, previo contraddittorio, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

a) qualora il Concessionario ponga in essere atti, che costituiscano, direttamente o indirettamente, grave violazione di Leggi o Regolamenti, ovvero inosservanza di Ordinanze e prescrizioni dell'Autorità Comunale;

b) qualora il Concessionario si renda responsabile di gravi violazioni degli obblighi contenuti nella presente Convenzione.

Al verificarsi degli eventi ora indicati, il Comune concedente comunica l'avvio del procedimento, il quale dovrà concludersi entro il termine di 45 giorni.

**Articolo - 12 (REVOCA)**

Il Comune potrà procedere alla revoca della presente convenzione per sopravvenuti e comprovati motivi di pubblico interesse, fatto salvo l'indennizzo del solo danno emergente, ai sensi dell'art.21 quinquies della legge 241/90.

**Articolo - 13 (CONTROVERSIE)**

La definizione di eventuali controversie, relative all'interpretazione ed all'applicazione della presente convenzione, dopo l'infruttuoso esperimento del tentativo di bonaria conciliazione, viene devoluta all'Autorità giurisdizionale ordinaria, territorialmente competente.

**Articolo – 14 (RINVIO)**

Per quanto non contemplato nella presente convenzione, si rimanda al "Regolamento impianti sportivi", approvato con delibera di Consiglio Comunale n.62 del 17.12.2014, alle normative che regolano l'accesso e l'utilizzo degli impianti pubblici e le indicazioni del Codice Civile per quanto si attiene alla responsabilità oggettiva e soggettiva dei singoli e degli enti verso terzi.

| | |
|---|---|
| **COMUNE DI CASALETTO CEREDANO** | **SOCIETA' SPORTIVA G.S. CASALETTO C.** |
| **IL SINDACO** | **IL PRESIDENTE** |
| ***Aldo Casorati*** | ***Barboni Francesco*** |
| …….. | …….. |