COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

Provincia di Cremona

Repertorio n.1253.

CONTRATTO DI APPALTO DELL'OPERA PUBBLICA "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" (CODICE CUP I19I21000010007 / CODICE CIG 9740182C73)

L'anno Duemilaventitrè, addì Tredici del mese di Giugno, presso la residenza municipale del Comune di Casaletto Ceredano, in Via Marconi n.12. ----------

Avanti a me RODOLICO Dott. FRANCESCO Segretario Comunale del Comune di Casaletto Ceredano, (firma digitale intestata a Rodolico Dott. Francesco in corso di validità) abilitato a rogare gli atti di cui è parte l'ente, ai sensi dell'Articolo 97, comma IV lettera c) del D.Lgs. 267/2000, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, sono presenti:

Guffi Arch. Alessandro Carlo Maria, nato a Cremona (CR) il 31.05.1967, (firma digitale intestata a Guffi Alessandro Carlo Maria rilasciata dalla Camera di Commercio di Cremona in corso di validità), che interviene nel presente atto in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in rappresentanza e per conto del Comune di Casaletto Ceredano in forza del Decreto del Sindaco n.23 in data 29.06.2019, che attribuisce allo stesso il potere di rappresentare l'ente negli atti aventi valore negoziale, nonché della Deliberazione di Giunta Comunale n.67 in data 08.11.2022, afferente la

nomina del RUP per l'opera pubblica in trattazione e, quindi, di impegnare giuridicamente il **COMUNE DI CASALETTO CEREDANO**, cod. fiscale e partita I.V.A. 00330940198, con sede in Casaletto Ceredano, cap 26010, Provincia di Cremona, Via Marconi n.12; domiciliato per la carica presso la residenza municipale, di seguito e per brevità denominato "***Comune***" o "***Ente appaltante***". ----------

b) BARBIERI ATTILIO, nato a Casaletto Ceredano (CR) il 17.03.1954, codice fiscale BRBTTL54C17B889U, residente a Casaletto Ceredano (CR) in Via Matteotti n.28, (firma digitale intestata a Barbieri Attilio in corso di validità), il quale interviene nella sua qualità di Presidente del C.d.A. dell'impresa **BARBIERI FRATELLI S.R.L.** con sede legale in Casaletto Ceredano (CR) in Via delle Industrie n.20, codice fiscale, partita I.V.A. e num. iscrizione Reg.Imprese 00668080195, R.E.A. CR-85031, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "***Impresa o ditta appaltatrice***" o *"**Appaltatore**"*. ----------

I comparenti della cui identità personale io Segretario Comunale, sono certo, fatta espressa rinuncia di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, con questo atto convengono e stipulano quanto segue: ----------

PREMESSO

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n.83 in data 22.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera pubblica "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA

FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO", comportante: ----------

- una spesa complessiva di intervento di €.510.000,00; ----------

- un importo complessivo netto dei lavori posti a base d'appalto di €.410.000,00 oltre I.V.A. di cui: €.390.000,00 per importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed €.20.000,00 per oneri relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. ----------

CHE all'intervento è stato attribuito il Codice unico di progetto (CUP) I19I21000010007. ----------

CHE l'intervento è inquadrato e parzialmente finanziato nell'ambito del bando promosso da Regione Lombardia con la D.G.R. Lombardia XI / 3944 in data 30.11.2020 afferente *"Approvazione dei criteri per l'emanazione dei bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana""*, e il D.d.u.o. 15.01.2021 *"Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana"* di relativa attuazione. ----------

CHE con Determinazione del RUP n.36 in data 21.02.2023, è stato affidato alla società in-house Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. con sede in Crema (CR) il servizio di Centrale di Committenza (C.U.C.) per la gestione della gara d'appalto dei lavori in trattazione. ----------

CHE con Determinazione del RUP n.53 in data 28.03.2023, è stata indetta la procedura negoziata per l'appalto dei lavori in trattazione, ai sensi

dell'Articolo 36 comma 2^ lettera c) del D.Lgs.50/2016 "Codice di contratti pubblici" aggiornato ed implementato dalla Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*. -

---

CHE l'aggiudicazione avviene con criterio del massimo ribasso (o prezzo più basso). ----------

CHE alla gara d'appalto è stato attribuito il Codice identificato gara (CIG) 9740182C73. ----------

CHE il presente contratto d'appalto, si intende stipulato integralmente "a corpo", ai sensi dell'Articolo 3 comma 1^, lettera ddddd) D.Lgs.50/2016 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. ----------

CHE in seguito all'espletamento delle operazioni della gara d'appalto da parte della C.U.C., l'impresa BARBIERI FRATELLI S.R.L. è risultata vincitrice. ----------

CHE con Determinazione del RUP n.79 in data 23.05.2023, l'appalto dell'opera pubblica *"*INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO*"* in trattazione, è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa BARBIERI FRATELLI S.R.L. precitata, quale Appaltatore, il tutto verso: ----------

- una offerta economica consistente nel ribasso d'asta del 0,50% (zerovirgolacinquantapercento) rispetto al dato d'asta di netti €.390.000,00, ovvero pari ad uno sconto di netti €.1.950,00 I.V.A. esclusa, pari all'ammontare lordo di €.2.145,00;----------
- un importo contrattuale ammontante a netti €.408.050,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza (€.20.000,00), I.V.A. 10% esclusa, pari alla somma lorda complessiva di €.448.855,00, ovvero: €.390.000,00 (imp. lavori soggetti a ribasso) - €.1.950,00 (rib. d'asta del 0,500% su €.390.000,00) = €.388.050,00 (imp. netto lavori) + €.20.000,00 (oneri sic.) = €.408.050,00 (imp. netto contratto) + €.40.805,00 (I.V.A. 10%) = €.448.855,00. ----------

CHE il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'Articolo 92 del D.Lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'Articolo 67 e all'Articolo 84, comma 4^ del Decreto legislativo citato, il Comune recederà dal contratto. ----------

CHE in data 16.05.2023 (rif. Prot. C.U.C. n.853/2023) è stata trasmessa l'ultima comunicazione riguardante l'aggiudicazione ai sensi dell'Articolo 76 comma 5^ lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in data 01.06.2023 u.s. (rif. Prot. Comune n.1524/2023) è stata inviata l'ultima comunicazione riguardante l'aggiudicazione definitiva; ----------

CHE ai fini della stipula del presente contratto d'appalto, alla procedura in argomento non si applica il termine dilatorio previsto dall'Art.32 comma 9^

del D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e che, a seguito dell’intervenuto espletamento, con esito favorevole, della verifica del possesso dei requisiti autodichiarati dall’impresa in sede di gara, l’aggiudicazione definitiva in favore dell’impresa BARBIERI FRATELLI S.R.L., Appaltatore, è divenuta efficace ai sensi del medesimo Articolo 32 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. ----------

CHE con verbale sottoscritto dal RUP e dal Direttore dei lavori in data 08.06.2023, è stato confermato il permanere delle condizioni che consentono l’avvio e l’esecuzione dei lavori. ----------

CIO’ PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue: ----------

Articolo 1 – Oggetto del contratto di appalto

1. L’Arch. Guffi Alessandro Carlo Maria, nella sua qualità di Responsabile dell’Area Tecnica del COMUNE DI CASALETTO CEREDANO (Ente appaltante), dà e concede alla prenominata impresa BARBIERI FRATELLI S.R.L. (Appaltatore), rappresentata dal signor Barbieri Attilio, che accetta, l’appalto dei lavori dell’opera pubblica *“*INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO*”*, il tutto per l’importo contrattuale dei lavori stabilito in netti €.408.050,00 comprensivi degli oneri per la

sicurezza (€.20.000,00), I.V.A. 10% esclusa, pari alla somma lorda complessiva di €.448.855,00. ----------

2. Il presente contratto si intende stipulato integralmente "a corpo", ai sensi dell'Articolo 3 comma 1^, lettera ddddd) D.Lgs.50/2016 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. ----------

3. L'importo del contratto come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. ----------

4. L'intervento è inquadrato e parzialmente finanziato nell'ambito del bando promosso da Regione Lombardia con la D.G.R. Lombardia XI / 3944 in data 30.11.2020 afferente *"Approvazione dei criteri per l'emanazione dei bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana""*, e il D.d.u.o. 15.01.2021 *"Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana"* di relativa attuazione. ----------

Articolo 2 – Esecuzione dei lavori

1. L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nel bando di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.), nel Capitolato Generale d'Appalto, nonché nei documenti di progetto esecutivo e, inoltre, sotto l'osservanza della vigente normativa in materia. ----------

2. L'Appaltatore si obbliga a dare esecuzione al presente contratto nel rispetto delle prescrizioni previste nel progetto esecutivo, che l'Appaltatore

dichiara di conoscere pienamente e di accettare, nonché di ogni altra prescrizione, disegno o particolare esecutivo che sarà consegnato in seguito dalla direzione lavori. ----------

Articolo 3 - Domicilio dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore elegge domicilio presso gli Uffici Comunali. Presso tale domicilio, verranno effettuate tutte le comunicazioni e le notificazioni relative al contratto d'appalto. ----------

Articolo 4 - Direzione dei Lavori

1. Costituisce compito della Direzione dei Lavori effettuare il controllo circa l'esatta esecuzione delle opere, esigendo che le stesse vengano realizzate in piena conformità alle disposizioni dei documenti contrattuali, ai disegni esecutivi ed alle istruzioni da essa impartite. Inoltre, procederà, in contraddittorio con l'Appaltatore, alle verifiche delle opere eseguite ed approverà i relativi atti di pagamento. ----------

Articolo 5 – Pagamenti

1. ANTICIPAZIONE: Sul valore del contratto d'appalto, ai sensi dell'Art.35 comma 18^ del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è prevista l'anticipazione del prezzo, stabilita per il presente contratto nel 20% (ventipercento) dell'importo netto contrattuale di €.408.050,00 I.V.A. esclusa, ovvero pari all'importo di netti €.81.610,00 I.V.A. esclusa (Euro ottantunomilaseicentodieci/00), da corrispondersi all'Appaltatore secondo le modalità e i termini previsti dall'Art.26 del C.S.A. ----------

2. PAGAMENTI IN ACCONTO: I pagamenti in acconto in corso d'opera

sono dovuti ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati raggiunga un importo non inferiore ad €.130.000,00 I.V.A. esclusa, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge e previo assolvimento dei contributi previdenziali (Art.27 C.S.A.). ----------

3. PAGAMENTO A SALDO: Il conto finale dei lavori è redatto dal Direttore dei lavori entro giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di definitiva ultimazione degli stessi, accertata con apposito verbale. Il conto finale è sottoscritto dal Direttore di lavori e trasmesso al R.U.P. Con il conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il relativo ammontare, la cui liquidazione definitiva è subordinata all'emissione del Certificato di regolare esecuzione (Art.28 C.S.A.).

4. Tutti i pagamenti saranno effettuati all'Appaltatore, La modalità di pagamento è esclusivamente il bonifico bancario. ----------

5. Per quanto non espressamente riportato si rimanda all'applicazione degli Articoli 26, 27, 28 , 29 e 30 del C.S.A. ----------

Articolo 6 – Consegna dei lavori - Ultimazione dei lavori – Penalità – Premio di accelerazione

1. L'esecuzione dei lavori ha formale avvio dopo l'intervenuta stipula del presente contratto d'appalto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale. L'avvio sarà effettuato entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla presente stipula, previa convocazione dell'Appaltatore. ----------

2. L'Appaltatore è obbligato ad ultimare, in modo completo e definitivo, i

lavori entro giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna dei medesimi (Art.14 C.S.A.). ----------

3. Nel caso in cui il termine ora indicato non venga rispettato, l'Appaltatore è obbligato al pagamento di una penale pari all'uno per mille giornaliero dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella regolare ultimazione e consegna delle opere (Art.18 C.S.A.). ---

4. Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine previsto, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione del Certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte. ----------

5. Per quanto non espressamente riportato si rimanda all'applicazione degli Articoli 13, 14, 15, 16, 17 e 18 del C.S.A. ----------

Articolo 7 – Conto finale e collaudo dell'opera

1. In aderenza agli Articoli 55 e seguenti del C.S.A., al termine dei lavori ed a seguito di richiesta scritta, da parte dell'Appaltare, il Direttore dei lavori redige, entro giorni 10 (dieci) dalla richiesta, il certificato di ultimazione dei lavori. ----------

2. Entro giorni 30 (trenta) dalla data di missione del certificato di ultimazione dei lavori, il Direttore dei lavori procede ad effettuare

l'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite. Il collaudo è sostituito con il Certificato di regolare esecuzione. Il collaudo finale deve avere luogo non oltre mesi 6 (sei) dall'ultimazione dei lavori. ----------

Articolo 8 – Sospensione dei lavori

1. E' previsto il ricorso alla sospensione dei lavori in presenza dei previsti presupposti, come stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto. ----------

2. Per quanto non espressamente riportato si rimanda all'applicazione degli Articoli 16 e 17 del C.S.A. ----------

Articolo 9 – Tutela dei lavoratori

1. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si impegna ed obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. ----------

2. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. ----------

3. Gli obblighi suddetti vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulati o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua

qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane. ----------

Articolo 10 – Disciplina del cantiere e rispetto degli obblighi in materia di sicurezza

1. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale, al personale delle imprese subappaltatrici e delle imprese subaffidatarie, la normativa in materia. ----------

2. L'Appaltatore è sempre responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del proprio personale, rispondendone nei riguardi dell'Ente appaltante per la malafede o la frode nell'impiego dei materiali. ----------

3. L'Appaltatore, entro la data di avvio dei lavori depositerà il Piano Operativo di Sicurezza (POS) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ----------

4. II POS è parte integrante del presente contratto d'appalto anche se non materialmente allegato. ----------

4. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori (ovvero al Coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione) tutti gli aggiornamenti alla documentazione ogni volta mutino le condizioni del cantiere, ovvero dei processi lavorativi utilizzati. ----------

5. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. ----------

6. Per quanto non espressamente riportato si rimanda all'applicazione degli

Articoli 41 e seguenti del C.S.A., all'applicazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) e alla vigente normativa in materia. ----------

Articolo 11 - Garanzia definitiva e Polizza Assicurativa

1. L'Appaltatore, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori, ha presentato la garanzia definitiva, fideiussione n.228.071.0000900521 rilasciata da Vittoria Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Crema 228 il 05.06.2023, per l'importo di €.20.500,00 (Euro ventimilacinquecento/00), pari al 5% (cinquepercento) del valore netto del contratto, in quanto l'Appaltatore è in possesso di certificazione di qualità in corso di validità.

2. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse e del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore. ----------

3. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di regolare esecuzione.

4. L'Appaltatore, in ottemperanza all'Articolo 103, comma 7^ del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dell'Articolo 37 del C.S.A., ha presentato polizza assicurativa per la copertura di danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e per garanzia di manutenzione, appositamente rilasciata per l'appalto in oggetto da Vittoria Assicurazioni spa, polizza n 228.0360000906380, rilasciata in data 05/06/2023, con massimali conformi a quanto previsto dal CSA. ----------

5. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'Appaltatore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti dell'Ente appaltante. ----------

6. Per quanto non espressamente riportato si rimanda all'applicazione degli Articoli 34, 35, 36 e 37 del C.S.A. ----------

Articolo 12 – Ulteriori obblighi dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Ente appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. ----------

2. L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'Art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ----------

Articolo 13 - Variazioni al progetto e al corrispettivo

1. In aderenza all'Art.38 del C.S.A., l'Ente appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'Appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'Art.106 comma 1^ punto b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.----------

2. In particolare, l'Ente appaltante si riserva di introdurre modifiche non sostanziali al contratto, secondo la definizione di cui al comma 4^ dell'Art.106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo massimo del 20% del contratto (calcolato sulla base dei prezzi al netto del ribasso) nel rispetto

di quanto previsto dal comma 1 lett. e) dello stesso articolo. ----------

Articolo 14 – Subappalto

1. Il subappalto è soggetto all'osservanza delle disposizioni previste all'Art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., integrate dalle condizioni riportate al presente articolo e da quelle riportate negli atti di gara. ----------

2. Tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano sono scorporabili o subappaltabili a scelta del concorrente, ferme restando le prescrizioni di legge con particolare riferimento alla classificazione di cui all'Art.4 del Capitolato Speciale d'Appalto. ----------

3. L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, nella misura massima prevista dalle norme, previa autorizzazione dell'Ente appaltante e alle condizioni di cui all'Art.47 del Capitolato Speciale d'Appalto.----------

Articolo 15 - Contabilizzazione dei lavori

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. La contabilizzazione dei lavori è effettuata attraverso la registrazione da parte del personale incaricato, in apposito documento, secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. ----------

2. I rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dei lavori procede in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. ----------

Articolo 16 - Collaudo e manutenzione

1. Il collaudo delle opere avverrà in conformità all'Art.102 del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i. ----------

2. Durante l'esecuzione dei lavori l'Ente appaltante può effettuare operazioni di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel presente contratto. ----------

Articolo 17 – Divieto di cessione del contratto

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'Art.105, comma 1^ del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Articolo 18 – Revisione prezzi

1. Non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1^ dell'Art.1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto. ----------

Articolo 19 – Tracciabilità finanziaria

1. In attuazione dell'Art.3 commi 1^ e 2^ della Legge 13 agosto 2010, n.136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, l'Appaltatore ha comunicato alla Stazione appaltante il numero di conto corrente appositamente dedicato all'opera pubblica sul quale il Comune di Casaletto Ceredano dovrà effettuare i pagamenti attraverso bonifico bancario. ----------

2. L'inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto è causa di risoluzione del presente contratto.

3. L'Appaltatore è tenuto a riportare nei documenti fiscali tutte le indicazioni fornite dal Rup, ivi inclusi il Codice unico di progetto (CUP) e il Codice

identificato gara (CIG). ----------

4. L'Appaltatore è inoltre edotto che tutte le fatture dovranno essere emesse esclusivamente nel formato elettronico (FatturaPA) di cui al D.M. 55/2013.

5. Le fatture stesse saranno soggette al meccanismo dello split payment IVA, in base al quale l'Ente appaltante verserà all'Appaltatore l'importo della fattura al netto dell'I.V.A., provvedendo direttamente al pagamento dell'I.V.A. all'erario. ----------

Articolo 20 – Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore ogni e qualsiasi spesa inerente e conseguente alla stipula del presente contratto, ivi compresi gli oneri di natura fiscale, senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune. Il presente contratto riguarda lavori soggetti ad I.V.A., per cui viene richiesta la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'Articolo 40 del D.P.R. 131/1986. ----------

Articolo 21 – Norma di rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche (D.Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.) ed alle altre disposizioni di legge in vigore. Si rinvia, inoltre al Capitolato Speciale d'Appalto, per la parte non disciplinata.---------

Articolo 22 – Controversie e foro competente

1. Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli Articoli 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, tutte le controversie tra l'Ente appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Cremona. ----------

2. E' esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'Art.209 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ----------

Articolo 23 – Risoluzione del contratto

1. Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'Art.108 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nonché gli Articoli 1453 e ss. del Codice Civile.-----

Articolo 24 - Trattamento dei dati personali

1. L'Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. 10.08.2018, n.101 di adeguamento al GDPR 2018, informa l'Appaltatore che tratterrà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai Regolamenti comunitari in materia. ----------

Articolo 25 – Documenti facenti parte integrante del contratto

Sono parte integrante del contratto, anche se non allegati al medesimo, i seguenti atti: - Progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.83 del 22.12.2022; - Disciplinare di gara. ----------

Le parti, per qualsivoglia evenienza, rinviano agli esemplari depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale. ----------

Richiesto il Segretario, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me Segretario Comunale con l'ausilio di personale di mia fiducia, mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici, tramite personale informatico di mia fiducia su numero diciotto facciate per intero più righi 10 della diciannovesima facciata a video, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle Parti, le quali, a

mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'Art. 1 comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa per averne già presa cognizione. ----------

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO – Guffi Arch. Alessandro Carlo Maria *(f.to in modalità elettronica)*

BARBIERI FRATELLI S.R.L. – Barbieri Attilio *(f.to in modalità elettronica)*

IL SEGRETARIO COMUNALE – Rodolico Dott. Francesco *(f.to in modalità elettronica)*