



## COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

Provincia di Cremona

Repertorio n.1254.

**CONTRATTO DI APPALTO DELL'OPERA PUBBLICA  
"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL  
MUNICIPIO" (Codice CUP I13I21000080006 - CODICE CIG  
9794357F12).**

L'anno Duemilaventitre, addì venti del mese di Giugno, presso la residenza municipale del Comune di Casaletto Ceredano, in Via Marconi n.12. -----

Avanti a me RODOLICO Dott. FRANCESCO Segretario Comunale del Comune di Casaletto Ceredano, (firma digitale intestata a Rodolico Dott.

Francesco in corso di validità) abilitato a rogare gli atti di cui è parte l'ente, ai sensi dell'Articolo 97, comma IV lettera c) del D.Lgs. 267/2000, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, sono presenti: -----

**Guffi Arch. Alessandro Carlo Maria**, nato a Cremona (CR) il 31.05.1967, (firma digitale intestata a Guffi Alessandro Carlo Maria rilasciata dalla

Camera di Commercio di Cremona in corso di validità), che interviene nel presente atto in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in rappresentanza

e per conto del Comune di Casaletto Ceredano in forza del Decreto del Sindaco n.23 in data 29.06.2019, che attribuisce allo stesso il potere di

rappresentare l'ente negli atti aventi valore negoziale, nonché della Deliberazione di Giunta Comunale n.67 in data 08.11.2022, afferente la

nomina del RUP per l'opera pubblica in trattazione e, quindi, di impegnare giuridicamente il **COMUNE DI CASALETTO CEREDANO**, cod. fiscale

e partita I.V.A. 00330940198, con sede in Casaletto Ceredano, cap 26010,

	Provincia di Cremona, Via Marconi n.12; domiciliato per la carica presso la	
	residenza municipale, di seguito e per brevità denominato “ <b>Comune</b> ” o	
	“ <b>Ente appaltante</b> ”. -----	
	<b>b) BARBIERI ATTILIO</b> , nato a Casaletto Ceredano (CR) il 17.03.1954,	
	codice fiscale BRBTTL54C17B889U, residente a Casaletto Ceredano (CR)	
	in Via Matteotti n.28, (firma digitale intestata a Barbieri Attilio in corso di	
	validità), il quale interviene nella sua qualità di Presidente del C.d.A.	
	dell’impresa <b>BARBIERI FRATELLI S.R.L.</b> con sede legale in Casaletto	
	Ceredano (CR) in Via delle Industrie n.20, codice fiscale, partita I.V.A. e	
	num. iscrizione Reg.Imprese 00668080195, R.E.A. CR-85031, di seguito nel	
	presente atto denominata semplicemente “ <b>Impresa o ditta appaltatrice</b> ” o	
	“ <b>Appaltatore</b> ”. -----	
	I componenti della cui identità personale io Segretario Comunale, sono certo,	
	fatta espressa rinuncia di comune accordo e con il mio consenso	
	all’assistenza dei testimoni, con questo atto convengono e stipulano quanto	
	segue: -----	
	<b>PREMESSO</b>	
	CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n.37 in data 21.04.2023,	
	esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’opera	
	pubblica “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL	
	MUNICIPIO”, comportante: -----	
	- una spesa complessiva di intervento di €.450.600,00; -----	
	- un importo complessivo netto dei lavori posti a base d’appalto di	
	2	

	€.378.000,00 oltre I.V.A. di cui: €.365.000,00 per importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed €.13.000,00 per oneri relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. -----	
	CHE all'intervento è stato attribuito il Codice unico di progetto (CUP) I13I21000080006. -----	
	CHE l'intervento è inquadrato e parzialmente finanziato nell'ambito del bando promosso da Regione Lombardia con la D.G.R. XI / 4436 del 17.03.2021, afferente "Approvazione dell'iniziativa "Bando ri-genera - Contributi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile" ed il D.d.s. 23.07.2021 n.10170 di relativa attuazione. -----	
	CHE con Determinazione del RUP n.63 in data 21.04.2023, è stato affidato alla società in-house Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. con sede in Crema (CR) il servizio di Centrale di Committenza (C.U.C.) per la gestione della gara d'appalto dei lavori in trattazione. -----	
	CHE con Determinazione del RUP n.69 in data 21.04.2023, è stata indetta la procedura negoziata per l'appalto dei lavori in trattazione, ai sensi dell'Articolo 36 comma 2^ lettera c) del D.Lgs.50/2016 "Codice di contratti pubblici" aggiornato ed implementato dalla Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".	
	CHE l'aggiudicazione avviene con criterio del massimo ribasso (o prezzo	

	più basso). -----	
	CHE alla gara d'appalto è stato attribuito il Codice identificato gara (CIG)	
	9794357F12. -----	
	CHE il presente contratto d'appalto, si intende stipulato integralmente "a	
	corpo", ai sensi dell'Articolo 3 comma 1^, lettera dddd) D.Lgs.50/2016	
	"Codice di contratti pubblici" e s.m.i. -----	
	CHE in seguito all'espletamento delle operazioni della gara d'appalto da	
	parte della C.U.C., l'impresa BARBIERI FRATELLI S.R.L. è risultata	
	vincitrice. -----	
	CHE con Determinazione del RUP n.93 in data 07.06.2023, l'appalto	
	dell'opera pubblica "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE	
	ENERGETICA DEL MUNICIPIO" in trattazione, è stato aggiudicato in via	
	definitiva all'impresa BARBIERI FRATELLI S.R.L. precitata, quale	
	Appaltatore, il tutto verso: -----	
	- una offerta economica consistente nel ribasso d'asta del 0,500%	
	(zerovirgolacinquantapercento) rispetto al dato d'asta di netti	
	€.365.000,00, ovvero pari ad uno sconto di netti €.1.825,00 I.V.A.	
	esclusa, pari all'ammontare lordo di €.2.007,50;-----	
	- un importo contrattuale ammontante a netti €.376.175,00 comprensivi	
	degli oneri per la sicurezza (€.13.000,00), I.V.A. 10% esclusa, pari alla	
	somma lorda complessiva di €.413.792,50, ovvero: €.365.000,00 (imp.	
	lavori soggetti a ribasso) - €.1.825,00 (rib. d'asta del 0,500% su	
	€.365.000,00) = €.363.175,00 (imp. netto lavori) + €.13.000,00 (oneri	

	sic.) = €.376.175,00 (imp. netto contratto) + €.37.617,50 (I.V.A. 10%) =	
	€.413.792,50. -----	
	CHE il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione	
	antimafia, in quanto il termine di cui all'Articolo 92 del D.Lgs. 159/2011 è	
	decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'Articolo 67 e	
	all'Articolo 84, comma 4^ del Decreto legislativo citato, il Comune recederà	
	dal contratto. -----	
	CHE in data 05.06.2023 (rif. Prot. C.U.C. n.1090/2023) è stata trasmessa	
	l'ultima comunicazione riguardante l'aggiudicazione ai sensi dell'Articolo	
	76 comma 5^ lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e in data 07.06.2023 u.s. (rif.	
	Prot. Comune n.1612/2023) è stata trasmessa l'ultima comunicazione	
	riguardante l'aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente appaltante;-----	
	CHE ai fini della stipula del presente contratto d'appalto, alla procedura in	
	argomento non si applica il termine dilatorio previsto dall'Art.32 comma 9^	
	del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e che, a seguito	
	dell'intervenuto espletamento, con esito favorevole, della verifica del	
	possesso dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara,	
	l'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa BARBIERI FRATELLI	
	S.R.L., Appaltatore, è divenuta efficace ai sensi del medesimo Articolo 32	
	del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. -----	
	CHE con verbale sottoscritto dal RUP e dal Direttore dei lavori in data	
	07.06.2023 u.s., è stato confermato il permanere delle condizioni che	
	consentono l'avvio e l'esecuzione dei lavori. -----	
	5	

	<b>CIO' PREMESSO</b>	
	di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e	
	stipulato quanto segue: -----	
	<b>Articolo 1 – Oggetto del contratto di appalto</b>	
	1. L'Arch. Guffi Alessandro Carlo Maria, nella sua qualità di Responsabile	
	dell'Area Tecnica del COMUNE DI CASALETTO CEREDANO (Ente	
	appaltante), dà e concede alla prenominata impresa BARBIERI FRATELLI	
	S.R.L. (Appaltatore), rappresentata dal signor Barbieri Attilio, che accetta,	
	l'appalto dei lavori dell'opera pubblica "INTERVENTO DI	
	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL MUNICIPIO", il tutto per	
	l'importo contrattuale dei lavori stabilito in netti €.376.175,00 comprensivi	
	degli oneri per la sicurezza (€.13.000,00), I.V.A. 10% esclusa, pari alla	
	somma lorda complessiva di €.413.792,50. -----	
	2. Il presente contratto si intende stipulato integralmente "a corpo", ai sensi	
	dell'Articolo 3 comma 1^, lettera dddd) D.Lgs.50/2016 "Codice di contratti	
	pubblici" e s.m.i. -----	
	3. L'importo del contratto come determinato in sede di gara, resta fisso ed	
	invariabile senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti	
	alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla	
	quantità. -----	
	4. L'intervento è inquadrato e parzialmente finanziato nell'ambito del bando	
	promosso da Regione Lombardia con la D.G.R. XI / 4436 del 17.03.2021,	
	afferre "Approvazione dell'iniziativa "Bando ri-genera - Contributi per il	
	6	

*contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile" ed il D.d.s. 23.07.2021 n.10170 di relativa attuazione. -----*

#### **Articolo 2 – Esecuzione dei lavori**

1. L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nel bando di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.), nel Capitolato Generale d'Appalto, nonché nei documenti di progetto esecutivo e, inoltre, sotto l'osservanza della vigente normativa in materia. -----

2. L'Appaltatore si obbliga a dare esecuzione al presente contratto nel rispetto delle prescrizioni previste nel progetto esecutivo, che l'Appaltatore dichiara di conoscere pienamente e di accettare, nonché di ogni altra prescrizione, disegno o particolare esecutivo che sarà consegnato in seguito dalla direzione lavori. -----

#### **Articolo 3 - Domicilio dell'Appaltatore**

1. L'Appaltatore elegge domicilio presso gli Uffici Comunali. Presso tale domicilio, verranno effettuate tutte le comunicazioni e le notificazioni relative al contratto d'appalto. -----

#### **Articolo 4 - Direzione dei Lavori**

1. Costituisce compito della Direzione dei Lavori effettuare il controllo circa l'esatta esecuzione delle opere, esigendo che le stesse vengano realizzate in piena conformità alle disposizioni dei documenti contrattuali, ai disegni esecutivi ed alle istruzioni da essa impartite. Inoltre, procederà, in

contraddittorio con l'Appaltatore, alle verifiche delle opere eseguite ed approverà i relativi atti di pagamento. -----

### **Articolo 5 – Pagamenti**

1. ANTICIPAZIONE: Sul valore del contratto d'appalto, ai sensi dell'Art.35 comma 18<sup>^</sup> del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è prevista l'anticipazione del prezzo, stabilita per il presente contratto nel 20% (ventipercento) dell'importo netto contrattuale di €.376.175,00 I.V.A. esclusa, ovvero pari all'importo di netti €.75.235,00 I.V.A. esclusa (Euro settantacinquemiladuecentotrentacinque/00), da corrispondersi all'Appaltatore secondo le modalità e i termini previsti dall'Art.26 del C.S.A. -----

2. PAGAMENTI IN ACCONTO: I pagamenti in acconto in corso d'opera sono dovuti ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati raggiunga un importo non inferiore ad €.120.000,00 I.V.A. esclusa, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge e previo assolvimento dei contributi previdenziali (Art.27 C.S.A.). -----

3. PAGAMENTO A SALDO: Il conto finale dei lavori è redatto dal Direttore dei lavori entro giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di definitiva ultimazione degli stessi, accertata con apposito verbale. Il conto finale è sottoscritto dal Direttore di lavori e trasmesso al R.U.P. Con il conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il relativo ammontare, la cui liquidazione definitiva è subordinata all'emissione del Certificato di regolare esecuzione (Art.28 C.S.A.).-----



	<p>4. Tutti i pagamenti saranno effettuati all’Appaltatore, La modalità di pagamento è esclusivamente il bonifico bancario. -----</p>	
	<p>5. Per quanto non espressamente riportato si rimanda all’applicazione degli Articoli 26, 27, 28 , 29 e 30 del C.S.A. -----</p>	
	<p><b>Articolo 6 – Consegna dei lavori - Ultimazione dei lavori – Penalità – Premio di accelerazione</b></p>	
	<p>1. L’esecuzione dei lavori ha formale avvio dopo l’intervenuta stipula del presente contratto d’appalto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale. L’avvio sarà effettuato entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla presente stipula, previa convocazione dell’Appaltatore. -----</p>	
	<p>2. L’Appaltatore è obbligato ad ultimare, in modo completo e definitivo, i lavori entro giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna dei medesimi (Art.14 C.S.A.).</p>	
	<p>3. Nel caso in cui il termine ora indicato non venga rispettato, l’Appaltatore è obbligato al pagamento di una penale pari all’uno per mille giornaliero dell’ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella regolare ultimazione e consegna delle opere (Art.18 C.S.A.).----</p>	
	<p>4. Qualora l’ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine previsto, è riconosciuto, a seguito dell’approvazione del Certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell’intervento</p>	
	<p style="text-align: center;">9</p>	

	alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che	
	l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte. -----	
	5. Per quanto non espressamente riportato si rimanda all'applicazione degli	
	Articoli 13, 14, 15, 16, 17 e 18 del C.S.A. -----	
	<b>Articolo 7 – Conto finale e collaudo dell'opera</b>	
	1. In aderenza agli Articoli 55 e seguenti del C.S.A., al termine dei lavori ed	
	a seguito di richiesta scritta, da parte dell'Appaltatore, il Direttore dei lavori	
	redige, entro giorni 10 (dieci) dalla richiesta, il certificato di ultimazione dei	
	lavori. -----	
	2. Entro giorni 30 (trenta) dalla data di missione del certificato di	
	ultimazione dei lavori, il Direttore dei lavori procede ad effettuare	
	l'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite. Il collaudo è	
	sostituito con il Certificato di regolare esecuzione. Il collaudo finale deve	
	avere luogo non oltre mesi 6 (sei) dall'ultimazione dei lavori. -----	
	<b>Articolo 8 – Sospensione dei lavori</b>	
	1. E' previsto il ricorso alla sospensione dei lavori in presenza dei previsti	
	presupposti, come stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto. -----	
	2. Per quanto non espressamente riportato si rimanda all'applicazione degli	
	Articoli 16 e 17 del C.S.A. -----	
	<b>Articolo 9 – Tutela dei lavoratori</b>	
	1. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto,	
	l'Appaltatore si impegna ed obbliga ad applicare integralmente tutte le	
	norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai	
	10	

	dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali	
	integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si	
	svolgono i lavori suddetti. -----	
	2. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le	
	norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai	
	dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi predetti anche dopo la	
	scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti	
	con i soci. -----	
	3. Gli obblighi suddetti vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente	
	alle associazioni di categoria stipulati o receda da esse ed indipendentemente	
	dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua	
	qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la	
	distinzione prevista per le imprese artigiane. -----	
	<b>Articolo 10 – Disciplina del cantiere e rispetto degli obblighi in materia</b>	
	<b>di sicurezza</b>	
	1. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del	
	cantiere ed ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale, al	
	personale delle imprese subappaltatrici e delle imprese subaffidatarie, la	
	normativa in materia. -----	
	2. L'Appaltatore è sempre responsabile dei danni causati dall'imperizia o	
	dalla negligenza del proprio personale, rispondendone nei riguardi dell'Ente	
	appaltante per la malafede o la frode nell'impiego dei materiali. -----	
	3. L'Appaltatore, entro la data di avvio dei lavori depositerà il Piano	

	Operativo di Sicurezza (POS) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. -----	
	4. Il POS è parte integrante del presente contratto d'appalto anche se non materialmente allegato. -----	
	4. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori (ovvero al Coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione) tutti gli aggiornamenti alla documentazione ogni volta mutino le condizioni del cantiere, ovvero dei processi lavorativi utilizzati. -----	
	5. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----	
	6. Per quanto non espressamente riportato si rimanda all'applicazione degli Articoli 41 e seguenti del C.S.A., all'applicazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) e alla vigente normativa in materia. -----	
	<b>Articolo 11 - Garanzia definitiva e Polizze Assicurative</b>	
	1. L'Appaltatore, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori, ha presentato la garanzia definitiva, fideiussione n.228.071.0000900522 rilasciata da Vittoria Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Crema 228 il 07.06.2023, per l'importo di €18.808,75 (Euro diciottomilaottocento75), pari al 5% (cinqueper cento) del valore netto del contratto, in quanto l'Appaltatore è in possesso di certificazione di qualità in corso di validità. -----	
	2. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale	

	inadempimento delle obbligazioni stesse e del rimborso delle somme pagate	
	in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva	
	comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore. -----	
	3. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato	
	di collaudo provvisorio o del Certificato di regolare esecuzione.-----	
	4. L'Appaltatore, in ottemperanza all'Articolo 103, comma 7^ del D.Lgs.	
	50/2016 e s.m.i. nonché dell'Articolo 37 del C.S.A., ha presentato polizza	
	assicurativa per la copertura di danni di esecuzione, per responsabilità civile	
	terzi e per garanzia di manutenzione, appositamente rilasciata per l'appalto	
	in oggetto da Vittoria Assicurazioni S.p.A. – Agenzia 228 Crema, polizza	
	n.228.036.0000906407 rilasciata in data 16.06.2023. -----	
	5. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio	
	da parte dell'Appaltatore non comporta l'inefficacia della garanzia nei	
	confronti dell'Ente appaltante. -----	
	6. Per quanto non espressamente riportato si rimanda all'applicazione degli	
	Articoli 34, 35, 36 e 37 del C.S.A. -----	
	<b>Articolo 12 – Ulteriori obblighi dell'Appaltatore</b>	
	1. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Ente appaltante	
	ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di	
	impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle	
	imprese affidatarie del subappalto. -----	
	2. L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione	
	dei requisiti ai sensi dell'Art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. -----	
	13	

	<b>Articolo 13 - Variazioni al progetto e al corrispettivo</b>	
	<p>1. In aderenza all'Art.38 del C.S.A., l'Ente appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'Appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'Art.106 comma 1^ punto b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. -----</p>	
	<p>2. In particolare, l'Ente appaltante si riserva di introdurre modifiche non sostanziali al contratto, secondo la definizione di cui al comma 4^ dell'Art.106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo massimo del 20% del contratto (calcolato sulla base dei prezzi al netto del ribasso) nel rispetto di quanto previsto dal comma 1 lett. e) dello stesso articolo. -----</p>	
	<b>Articolo 14 – Subappalto</b>	
	<p>1. Il subappalto è soggetto all'osservanza delle disposizioni previste all'Art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., integrate dalle condizioni riportate al presente articolo e da quelle riportate negli atti di gara. -----</p>	
	<p>2. Tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano sono scorporabili o subappaltabili a scelta del concorrente, ferme restando le prescrizioni di legge con particolare riferimento alla classificazione di cui all'Art.4 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----</p>	
	<p>3. L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, nella misura massima prevista dalle norme, previa autorizzazione dell'Ente appaltante e alle condizioni di cui all'Art.47 del Capitolato Speciale d'Appalto.-----</p>	
	14	

	<b>Articolo 15 - Contabilizzazione dei lavori</b>	
	1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni	
	vigenti. La contabilizzazione dei lavori è effettuata attraverso la registrazione	
	da parte del personale incaricato, in apposito documento, secondo le	
	modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. -----	
	2. I rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se	
	l'Appaltatore rifiuta di presenziare o di firmare i libretti delle misure o i	
	brogliacci, il Direttore dei lavori procede in presenza di due testimoni, i quali	
	devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. -----	
	<b>Articolo 16 - Collaudo e manutenzione</b>	
	1. Il collaudo delle opere avverrà in conformità all'Art.102 del D.Lgs.	
	50/2016 e s.m.i. -----	
	2. Durante l'esecuzione dei lavori l'Ente appaltante può effettuare operazioni	
	di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti a	
	verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di	
	realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel Capitolato	
	Speciale d'Appalto o nel presente contratto. -----	
	<b>Articolo 17 – Divieto di cessione del contratto</b>	
	1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di	
	cessione, come disposto dall'Art.105, comma 1^ del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	
	<b>Articolo 18 – Revisione prezzi</b>	
	1. Non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1^	
	dell'Art.1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel Capitolato	
	15	

	Speciale d'Appalto. -----	
	<b>Articolo 19 – Tracciabilità finanziaria</b>	
	1. In attuazione dell'Art.3 commi 1^ e 2^ della Legge 13 agosto 2010, n.136	
	sulla tracciabilità dei flussi finanziari, l'Appaltatore ha comunicato alla	
	Stazione appaltante il numero di conto corrente appositamente dedicato	
	all'opera pubblica sul quale il Comune di Casaletto Ceredano dovrà	
	effettuare i pagamenti attraverso bonifico bancario. -----	
	2. L'inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari	
	relativi al presente contratto è causa di risoluzione del presente contratto.-----	
	3. L'Appaltatore è tenuto a riportare nei documenti fiscali tutte le indicazioni	
	fornite dal Rup, ivi inclusi il Codice unico di progetto (CUP) e il Codice	
	identificato gara (CIG). -----	
	4. L'Appaltatore è inoltre edotto che tutte le fatture dovranno essere emesse	
	esclusivamente nel formato elettronico (FatturaPA) di cui al D.M. 55/2013.	
	5. Le fatture stesse saranno soggette al meccanismo dello split payment IVA,	
	in base al quale l'Ente appaltante verserà all'Appaltatore l'importo della	
	fattura al netto dell'I.V.A., provvedendo direttamente al pagamento	
	dell'I.V.A. all'erario. -----	
	<b>Articolo 20 – Spese contrattuali</b>	
	Sono a carico dell'Appaltatore ogni e qualsiasi spesa inerente e conseguente	
	alla stipula del presente contratto, ivi compresi gli oneri di natura fiscale,	
	senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune. Il presente contratto	
	riguarda lavori soggetti ad I.V.A., per cui viene richiesta la registrazione in	
	16	





