



Funded by
the European Union
NextGenerationEU

IMPOSTA DI REGISTRO IN MISURA FISSA AI SENSI DELL'ARTICOLO 40 DEL D.P.R. 131/1986.

Repertorio n. 1252.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

Provincia di Cremona

PNRR "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza"

Missione 4: Istruzione e Ricerca

Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli

asili nido alle Università

Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di

educazione e cura per la prima infanzia

CONTRATTO DI APPALTO

relativo all'opera pubblica "INTERVENTO DI RICONVERSIONE DI

SPAZI INUTILIZZATI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI

PROPRIETÀ COMUNALE" Opera co-finanziata dall'Unione europea

– Next Generation EU (Codice CUP I16G21000880005 / Codice CIG

9522274D14)

L'anno Duemilaventitrè, addì venti del mese di Aprile, presso la residenza

municipale del COMUNE DI CASALETTO CEREDANO, in Via Marconi

n.12.-----

Avanti a me RODOLICO Dott. FRANCESCO Segretario Comunale del

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO (firma digitale intestata a

RODOLICO Dott. FRANCESCO rilasciata da Aruba in corso di validità) e

pubblico ufficiale rogante abilitato a ricevere gli atti di cui è parte l'ente, ai

sensi dell'Articolo 97, comma IV lettera c) del D.Lgs. 267/2000, domiciliato

per la carica presso la residenza municipale, sono presenti: ----

GUFFI ALESSANDRO CARLO MARIA, nato a Cremona (CR) il 31

maggio 1967, (firma digitale intestata a GUFFI ALESSANDRO CARLO

MARIA rilasciata dalla Camera di Commercio di Cremona n.445308 in

corso di validità), che interviene nel presente atto in qualità di Responsabile

dell'Area Tecnica, in rappresentanza e per conto dell'ente in forza del

Decreto sindacale N.23 del 29.06.2019, che attribuisce allo stesso il potere di

rappresentare l'ente negli atti aventi valore negoziale e quindi di impegnare

giuridicamente il **COMUNE DI CASALETTO CEREDANO**, cod. fiscale

e partita I.V.A. 00330940198, con sede in CASALETTO CEREDANO, cap

26010, Provincia di Cremona, Via Marconi n.12; nel presente atto,

domiciliato per la carica presso la residenza municipale, di seguito e per

brevità: "**Comune**" o "**Ente appaltante**".-----

GUASTI STEFANO, nato a Cremona (CR) il 06 febbraio 1974, codice

fiscale GSTSFN74B06D150G, residente in Cerea (VR) in Via Antonio

Salieri n. 12, (firma digitale intestata a GUASTI STEFANO rilasciata da

Infocert spa n. 1206100000136095 in corso di validità), agente nel presente

atto in qualità di socio e amministratore dell'impresa **EVOLPLAY S.R.L.**

codice fiscale, iscrizione registro imprese e partita I.V.A. 03516780164, con

sede in Grassobbio (BG) in Vicolo Salvo d'Acquisto n. 2D, iscritta presso la

C.C.I.A.A. di Bergamo R.E.A. BG – 385238, costituita il 12.09.2008 e

iscritta il 18.09.2008, di seguito nel presente atto denominata semplicemente

"**Impresa o ditta appaltatrice**" o "**Appaltatore**".-----

I componenti della cui identità personale io Segretario Comunale, sono certo,

fatta espressa rinuncia di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, con questo atto convengono e stipulano quanto segue: -----

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.29 in data 08.04.2021, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Progetto Esecutivo dell'opera pubblica **“Intervento di riconversione di spazi inutilizzati della Scuola dell'Infanzia di proprietà comunale” (Codice CUP I16G21000880005)**, comportante una spesa complessiva di intervento di €.90.000,00, dei quali €.85.000,00 a carico del Ministero dell'Istruzione ed €.5.000,00 a carico dell'ente; -----

- l'intervento veniva candidato all'iniziativa promossa dal Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione *“Avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia”* di cui al Decreto 343/2021; -----

- in data 16.08.2022 u.s., il Ministero dell'Istruzione - Unità di Missione PNRR, confermava l'avvenuta ammissione dell'intervento in trattazione al finanziamento comunicando, al contempo, l'avvenuto inserimento dell'intervento medesimo nel PNRR *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza”* alla Missione 4: Istruzione e ricerca – Componente 1: *Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e*

servizi di educazione e cura per la prima infanzia; -----

- l'intervento è appunto co-finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU; -----

- in data 07.10.2022, tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Casaleto Ceredano è stato sottoscritto relativo *“Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori”*; -----

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.71 in data 30.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo aggiornato dell'opera pubblica in trattazione, comportante: -----

- una spesa complessiva di intervento aggiornata di €.97.151,90, dei quali €.92.151,90 a carico del PNRR ed €.5.000,00 a carico dell'ente; -----

- un importo complessivo netto dei lavori e delle forniture posti a base d'appalto di €.82.727,27 oltre I.V.A., di cui: €.81.227,27 per importo lavori e forniture a base d'asta soggetti a ribasso ed €.1.500,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Gli oneri comprendono anche gli oneri per adempimenti derivanti dall'attuazione dei protocolli di sicurezza da Covid-19 già calcolati per tutta la durata dei lavori; -----

- all'intervento in trattazione sono stati attribuiti il Codice unico di progetto CUP I16G21000880005 e il Codice CIG 9522274D14; -----

- con Determinazione del RUP n.150 in data 01.12.2022, è indetta la procedura di affidamento diretto dei lavori e delle forniture in trattazione, ai sensi dell'Articolo 36 comma 2^ lettera a) del D.Lgs.50/2016 “Codice di contratti pubblici” aggiornato ed implementato dalla Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77

“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, che ha definito il quadro normativo nazionale finalizzato a semplificare e agevolare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti dal PNRR; -----

- che l’aggiudicazione era prevista con il criterio del massimo ribasso (prezzo più basso o minor prezzo), da esprimersi per prezzo da applicare all’importo dei lavori e delle forniture posto a base di gara e soggetto a ribasso d’asta (€.81.227,27), ai sensi dell’Articolo 95 comma 4[^] del Codice, intendendosi escluso dal ribasso l’importo degli oneri per la sicurezza (€.1.500,00); -----

- alla procedura d’appalto è stato attribuito il Codice identificato gara (CIG) 9522274D14; -----

- il presente contratto d’appalto, si intende stipulato integralmente “a corpo”, ai sensi dell’Articolo 3 comma 1[^], lettera dddd) D.Lgs.50/2016 “Codice di contratti pubblici” e s.m.i.; -----

- con Determinazione del RUP n.161 in data 13.12.2022, l’appalto dell’opera pubblica “Intervento di riconversione di spazi inutilizzati della Scuola dell’Infanzia di proprietà comunale” in trattazione è stato aggiudicato all’impresa EVOLPLAY S.R.L. (Appaltatore), il tutto verso: -----

- il prezzo netto di €81.000,00 I.V.A. 10% esclusa, con uno sconto sul dato d’asta soggetto a ribasso (€81.227,27) di €227,27; -----
- l’importo contrattuale di netti €82.500,00 oltre all’I.V.A. 10% (€8.250,00), pari all’ammontare lordo complessivo di €90.750,00, ovvero: €81.227,27 (imp. netto lavori e forniture soggetto a ribasso) -

€.227,27 (ribasso per prezzo sul dato d'asta) + €.1.500,00 (imp. oneri sic.) = €.82.500,00 (imp. netto contratto) + €.8.250,00 (I.V.A. 10%) = €.90.750,00; -----

- a seguito dell'intervenuto espletamento, con esito favorevole, della verifica del possesso dei requisiti auto dichiarati dall'impresa in sede di gara, l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace ai sensi dell'Articolo 32 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. -----

- l'opera in argomento rientra nella programmazione triennale delle opere pubbliche comunali; -----

- in data 06.12.2022 (rif. Prot. Comune n.3334/2022) è stata inviata a cura del RUP, l'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva e che, pertanto, anche se non applicabile alla fattispecie, è ampiamente decorso il termine dilatorio di cui all'Art.32 comma 9^ del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.; -

- che con Verbale sottoscritto in data 16.03.2023 dal RUP e dal Direttore dei lavori, è stato confermato il permanere delle condizioni che consentono l'immediato avvio e l'esecuzione dei lavori; -----

- che con Verbale sottoscritto in data 11.04.2023 u.s. dal Direttore dei lavori e dall'Appaltatore, sono stati formalmente consegnati ed avviati i lavori nelle more della stipula del presente contratto. -----

CIO' PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite

SI CONVIENE E SI STIPULA IL PRESENTE CONTRATTO

Articolo 1 – Oggetto del contratto di appalto

1. L'Arch. GUFFI ALESSANDRO CARLO MARIA, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del COMUNE DI CASALETTO

CEREDANO (Ente appaltante), dà e concede alla prenominata impresa

EVOLPLAY S.R.L. (Appaltatore), rappresentata dal signor GUASTI

STEFANO, che accetta, l'appalto dei lavori e delle forniture relative

all'opera pubblica **“Intervento di riconversione di spazi inutilizzati della**

Scuola dell'Infanzia di proprietà comunale” (Codice CUP

I16G21000880005 / Codice CIG 9522274D14), il tutto per l'importo

contrattuale stabilito in netti €.82.500,00 oltre all'I.V.A. 10% (€.8.250,00),

pari all'ammontare lordo complessivo di €.90.750,00, ovvero: €.81.227,27

(imp. netto lavori e forniture soggetto a ribasso) - €.227,27 (ribasso per

prezzo sul dato d'asta) + €.1.500,00 (imp. oneri sic.) = €.82.500,00 (imp.

netto contratto) + €.8.250,00 (I.V.A. 10%) = €.90.750,00. -----

2. Il presente contratto si intende stipulato integralmente “a corpo”, ai sensi

dell'Articolo 3 comma 1[^], lettera dddd) D.Lgs.50/2016 “Codice di contratti

pubblici” e s.m.i. -----

3. L'importo del contratto come determinato in sede di gara, resta fisso ed

invariabile senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti

alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla

quantità. -----

4. L'intervento è inserito ed è ampiamente co-finanziato dall'Unione europea

– Next Generation EU, nell'ambito del PNRR “Piano Nazionale di Ripresa e

Resilienza” alla Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1:

Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle

Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e

servizi di educazione e cura per la prima infanzia. -----

Articolo 2 – Esecuzione dei lavori

1. L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nel bando di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.), nel Capitolato Generale d'Appalto, nonché nei documenti di Progetto Esecutivo e, inoltre, sotto l'osservanza della vigente normativa in materia. -----

2. L'Appaltatore si obbliga a dare esecuzione al presente contratto nel rispetto delle prescrizioni previste nel progetto esecutivo, che l'Appaltatore dichiara di conoscere pienamente e di accettare, nonché di ogni altra prescrizione, disegno o particolare esecutivo che sarà consegnato in seguito dalla direzione lavori. -----

Articolo 3 - Domicilio dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore elegge domicilio presso la sede municipale sita in Casaletto Ceredano (CR) in Via Marconi n.12, cap.26010. Presso tale domicilio, verranno effettuate tutte le comunicazioni e le notificazioni relative al contratto d'appalto. -----

2. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore all'Ente appaltante che, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità. -----

Articolo 4 - Direzione dei Lavori

1. Costituisce compito della Direzione dei Lavori effettuare il controllo circa l'esatta esecuzione delle opere, esigendo che le stesse vengano realizzate in piena conformità alle disposizioni dei documenti contrattuali, ai disegni esecutivi ed alle istruzioni da essa impartite. Inoltre, procederà, in contraddittorio con l'Appaltatore, alle verifiche delle opere eseguite ed

approverà i relativi atti di pagamento. -----

Articolo 5 – Pagamenti

ANTICIPAZIONE: -----

1. Sul valore del contratto d'appalto, ai sensi dell'Art.35 comma 18^ del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è prevista l'anticipazione del prezzo, stabilita per il presente contratto nel 20% (ventipercento) dell'importo netto contrattuale di €.82.500,00, ovvero pari all'importo netto di €.16.500,00 oltre I.V.A., pari alla somma lorda di €.18.150,00, da corrispondersi all'Appaltatore secondo le modalità e i termini previsti dall'Art.26 del Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.). -----

2. L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione, da parte dell'Appaltatore, di apposita garanzia fideiussoria esclusivamente bancaria rilasciata da primario istituto, di importo pari al valore dell'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. In assenza di idonea garanzia bancaria non si procederà alla liquidazione dell'anticipazione. -----

3. L'importo della garanzia sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione appaltante. -----

4. Il beneficiario decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione, ai sensi dell'Art. 35 comma 18^ del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. -----

PAGAMENTI IN ACCONTO: -----

5. I pagamenti in acconto in corso d'opera sono dovuti ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati raggiunga un importo non inferiore ad €.65.000,00, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge e previo assolvimento dei contributi previdenziali (Art.27 e seguenti C.S.A.). -

PAGAMENTO A SALDO: -----

6. Il conto finale dei lavori è redatto dal Direttore dei lavori entro giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di definitiva ultimazione degli stessi, accertata con apposito verbale. Il conto finale è sottoscritto dal Direttore di lavori e trasmesso al R.U.P. Con il conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il relativo ammontare, la cui liquidazione definitiva è subordinata all'emissione del Certificato di regolare esecuzione (Art.28 e seguenti C.S.A.). -----

7. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'Articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile. -----

8. Il pagamento è disposto solo a condizione che l'Appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'Articolo 103 comma 6[^] del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. La garanzia fideiussoria deve essere presentata secondo le modalità e i termini previsti all'Art.28 comma 6[^] del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

9. Ogni pagamento è in ogni caso subordinato all'acquisizione del DURC e all'esibizione da parte dell'Appaltatore della documentazione attestante anche la corretta esecuzione degli adempimenti relativi al versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente, dei contributi previdenziali e

dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, nonché gli eventuali subappaltatori ai sensi degli Articoli 53 e 54 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

10. Ai sensi dell'Art.3, comma 1^ del Capitolato Generale n.145/2000, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario. -----

11. L'opera in argomento trova copertura finanziaria nell'ambito del Bilancio di previsione 2023 all'intervento 04012.02.0004 "PNRR M4 C1 I1.1 CUP I16G21000880005 – Riconversione spazi educativi prima infanzia" del Bilancio di previsione 2023. -----

12. Per ritardi nei pagamenti si rimanda agli Articoli 29 e 30 del Capitolato Speciale d'Appalto specificando che, in connessione alla fonte di finanziamento dell'opera, ove i lavori e le forniture oggetto del presente contratto d'appalto sono ampiamente co-finanziati dal PNRR, i pagamenti nei confronti dell'Appaltatore sono subordinati alla devoluzione, da parte dell'Unità di missione ministeriale competente, delle rate del contributo comunitario concesso all'ente. -----

13. Per quanto non espressamente riportato si rimanda all'applicazione degli Articoli 26, 27, 28 , 29 e 30 del C.S.A. -----

Articolo 6 – Consegna dei lavori - Ultimazione dei lavori – Penalità – Premio di accelerazione

1. In connessione alla necessità di avviare e realizzare i lavori in tempi certi, strettamente connessi alle tempistiche previste dallo "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto in data 07.10.2022 tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Casaleto

Ceredano, si è proceduto, nelle more della stipula del presente contratto d'appalto, alla consegna anticipata dei lavori, avvenuta in data 11.04.2023 u.s., mediante formale sottoscrizione, da parte del Direttore dei lavori e dell'Appaltatore, del Verbale di consegna e avvio dei lavori. I lavori sono in fase di esecuzione. -----

2. Alla data odierna di stipula del presente contratto, i lavori risultano in corso di esecuzione e conduzione. -----

3. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è stabilito in giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'Art.14 comma 1^ del C.S.A. -----

3. Nel caso in cui il termine ora indicato non venga rispettato, l'Appaltatore è obbligato al pagamento di una penale pari ad €/gg.88,50 (Eurogiornalieri 82,50), ovvero pari allo 1‰(unopermille) giornaliero dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella regolare ultimazione e consegna delle opere (Art.18 C.S.A.). -----

4. Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine previsto, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della Stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale. Il premio di accelerazione sarà calcolato nella misura di €/gg.88,50 (Eurogiornalieri 82,50), ovvero pari allo 1‰(unopermille) dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di anticipo, e non potrà comunque superare, complessivamente, il 20% (ventipercento) dell'ammontare netto contrattuale. -----

5. Per quanto non espressamente riportato si rimanda all'applicazione degli

Articoli 13, 14, 15, 16, 17 e 18 del C.S.A. -----

Articolo 7 – Conto finale e collaudo dell'opera

1. In aderenza agli Articoli 55 e seguenti del C.S.A., al termine dei lavori ed a seguito di richiesta scritta da parte dell'Appaltatore, il Direttore dei lavori redige, entro giorni 10 (dieci) dalla richiesta, il certificato di ultimazione dei lavori. -----

2. Entro giorni 30 (trenta) dalla data di emissione del certificato di ultimazione dei lavori, il Direttore dei lavori procede ad effettuare l'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite. Il collaudo è sostituito con il Certificato di regolare esecuzione. Il collaudo finale deve avere luogo entro e non oltre mesi 6 (sei) dalla data di avvenuta ultimazione dei lavori. -----

Articolo 8 – Sospensione dei lavori

1. E' previsto il ricorso alla sospensione dei lavori in presenza dei previsti presupposti, come stabiliti dal C.S.A. (rif. Articoli 16 e 17) al quale si rimanda per ogni aspetto relativo. -----

Articolo 9 – Tutela dei lavoratori

1. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si impegna ed obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. -----

2. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le

norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. -----

3. Gli obblighi suddetti vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulati o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane. -----

Articolo 10 – Disciplina del cantiere e rispetto degli obblighi in materia di sicurezza

1. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale, al personale delle imprese subappaltatrici e delle imprese subaffidatarie, la normativa in materia. -----

2. L'Appaltatore è sempre responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del proprio personale, rispondendone nei riguardi dell'Ente appaltante per la malafede o la frode nell'impiego dei materiali. -----

3. L'Appaltatore, prima dell'avvio dei lavori ha depositato il Piano Operativo di Sicurezza (POS) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. -----

4. Il POS è parte integrante del presente contratto d'appalto anche se non materialmente allegato. -----

4. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori (ovvero al Coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione) tutti gli aggiornamenti alla documentazione ogni volta mutino le condizioni del

cantiere, ovvero dei processi lavorativi utilizzati. -----

5. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----

6. Per quanto non espressamente riportato si rimanda all'applicazione degli Articoli 41 e seguenti del C.S.A., all'applicazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) e alla vigente normativa in materia. -----

Articolo 11 - Garanzia definitiva e Polizze Assicurative

1. L'Appaltatore, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori, ha presentato la garanzia definitiva ai sensi dell'Art.103 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., in forma di fideiussione assicurativa rilasciata da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.p.A. – Futura Servizi Assicurative S.r.l. con sede in Cassano d'Adda (MI), Polizza n. 1/39570/96/192689644 emessa il 15.03.2023, per l'importo ridotto di €.4.125,00 (pari al 5% dell'importo netto contrattuale) in quanto l'Appaltatore risulta in possesso di Certificazione di qualità in corso di validità. -----

2. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse e del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore. -----

3. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di regolare esecuzione.-----

4. L'Appaltatore, in ottemperanza all'Articolo 103, comma 7^ del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nonché dell'Articolo 37 del C.S.A., ha presentato polizza

assicurativa R.C.T. / R.C.O. rilasciata da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI

S.p.A. – Futura Servizi Assicurative S.r.l. con sede in Cassano d’Adda (MI),

Polizza n. 1/39570/61/164991989 emessa il 10.03.2023, con massimale di

€.3.000.000,00, ampiamente superiore di quanto previsto dal C.S.A.

(€.1.000.000,00). -----

5. L’omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio

da parte dell’Appaltatore non comporta l’inefficacia della garanzia e

dell’assicurazione nei confronti dell’Ente appaltante. -----

6. Per quanto non espressamente riportato si rimanda all’applicazione degli

Articoli 34, 35, 36 e 37 del C.S.A. -----

Articolo 12 – Ulteriori obblighi dell’Appaltatore

1. L’Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all’Ente appaltante

ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di

impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle

imprese affidatarie del subappalto. -----

2. L’Appaltatore si assume, inoltre, l’onere di comunicare ogni variazione

dei requisiti ai sensi dell’Art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. -----

Articolo 13 - Variazioni al progetto e al corrispettivo

1. In aderenza all’Art.38 del C.S.A., l’Ente appaltante si riserva la facoltà di

introdurre nelle opere oggetto dell’appalto quelle varianti che a suo

insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l’Appaltatore

possa pretendere compensi all’infuori del pagamento a conguaglio dei lavori

eseguiti in più o in meno con l’osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti

stabiliti dall’Art.106 comma 1^ punto b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. -----

2. In particolare, l’Ente appaltante si riserva di introdurre modifiche non

sostanziali al contratto, secondo la definizione di cui al comma 4[^] dell'Art.106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo massimo del 20% del contratto (calcolato sulla base dei prezzi al netto del ribasso) nel rispetto di quanto previsto dal comma 1 lett. e) dello stesso articolo. -----

Articolo 14 – Subappalto

1. Il subappalto è soggetto all'osservanza delle disposizioni previste all'Art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., integrate dalle condizioni riportate negli Articoli 47 e seguenti del C.S.A., nonché dalle norme vigenti al momento della presentazione dell'istanza di subappalto alla Stazione appaltante. -----

Articolo 15 - Contabilizzazione dei lavori

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e ai contenuti degli Articoli 22 e seguenti del C.S.A. -----

Articolo 16 - Collaudo e manutenzione

1. Il collaudo delle opere avverrà in conformità all'Art.102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto della disciplina prevista agli Articoli 55 e seguenti del C.S.A. -----

Articolo 17 – Divieto di cessione del contratto

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'Art.105, comma 1[^] del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Articolo 18 – Revisione prezzi

1. Non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1[^] dell'Art.1664 del Codice Civile. -----

Articolo 19 – Risoluzione del contratto

1. Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'Art.108 del

D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nonché gli Articoli 1453 e ss. del Codice Civile. ----

Articolo 20 – Controversie e foro competente

1. Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli Articoli 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, tutte le controversie tra l'Ente appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Cremona. -----

2. E' esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'Art.209 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. -----

Articolo 21 – Tracciabilità finanziaria

1. In attuazione dell'Art.3 commi 1^ e 2^ della Legge 13 agosto 2010, n.136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, l'Appaltatore ha comunicato alla Stazione appaltante il numero di conto corrente appositamente dedicato all'opera pubblica sul quale il Comune di Casaletto Ceredano dovrà effettuare i pagamenti attraverso bonifico bancario. -----

2. L'inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto è causa di risoluzione del presente contratto. ----

3. L'Appaltatore è tenuto a riportare nei documenti fiscali tutte le indicazioni fornite dal Rup, ivi inclusi il Codice unico di progetto (CUP) e il Codice identificato gara (CIG). -----

4. L'Appaltatore è inoltre edotto che tutte le fatture dovranno essere emesse esclusivamente nel formato elettronico (FatturaPA) di cui al D.M. 55/2013.

5. Le fatture stesse saranno soggette al meccanismo dello split payment IVA, in base al quale l'Ente appaltante verserà all'Appaltatore l'importo della fattura al netto dell'I.V.A., provvedendo direttamente al pagamento dell'I.V.A. all'erario. -----

Articolo 22 - Trattamento dei dati personali

1. L'Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. 10.08.2018, n.101 di adeguamento al GDPR 2018, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai Regolamenti comunitari in materia. -----

Articolo 23 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. -----

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'Art.40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131. -----

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'Ente appaltante. -----

Articolo 24 – Norma di rinvio

1. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche (D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.) ed alle altre disposizioni di legge in vigore. -----

Si rinvia, inoltre, al Capitolato Speciale d'Appalto ed alla Lettera di invito per le parti eventualmente non disciplinate. -----

Articolo 25 – Allegati al contratto

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'Ente appaltante: - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - Progetto Esecutivo; - Disciplinare di gara; - Offerta economica. -----

2. Le parti, per qualsivoglia evenienza, rinviano agli esemplari depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale. -----

Io Sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle Parti sono validi. -----

Richiesto io Segretario, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me Segretario Comunale con l'ausilio di personale di mia fiducia, mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici, su numero diciannove facciate per intero più righe diciannove della ventesima facciata a video, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle Parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'Art. 1 comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa per averne già presa cognizione. -----

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO – Guffi Arch. Alessandro Carlo Maria *(f.to in modalità elettronica)*

EVOLPLAY S.R.L. – Guasti Stefano *(f.to in modalità elettronica)*

IL SEGRETARIO COMUNALE Rodolico Dott. Francesco *(f.to in modalità elettronica)*