

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

PROVINCIA DI CREMONA

Scuola primaria statale "F. Baracca" – Intervento di adeguamento sismico e di efficientamento edificio esistente (Codice CUP I13H18000130003 / Codice CIG 8036424ADF)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 D.M. 50/2016)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto originario:

Approvazione progetto esecutivo con Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 29.06.2018.

(a) opere a base d'appalto soggette a ribasso d'asta	€.	224.500,00
(b) oneri per la sicurezza	€.	15.000,00
(c) somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- I.V.A. 10% sui lavori	€.	23.950,00
- Rilievi, accertamenti, indagini, introspezioni, diagnosi	€.	5.795,00
- Spese tecniche generali	€.	32.354,99
- IVA 22% su spese tecniche	€.	7.118,10
- Attività tecnico amm. RUP	€.	300,00
- Potenziamento e/o nuovi allacciamenti pubblici servizi	€.	500,00
- Spese amministrative e pubblicitarie di gara	€.	200,00
- Imprevisti	€.	261,91
Totale progetto	€.	309.980,00

Contratto principale:

Contratto d'Appalto stipulato in data 11.06.2020, Rep. n.1182 a rogito del Segretario Comunale in qualità di pubblico ufficiale rogante

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	224.500,00
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	15.000,00
Ribasso offerto in sede di gara pari al 4% su €. 224.500,00	€.	- 8.980,00
Importo del contratto (IVA esclusa)	€.	230.520,00

Assuntore dei lavori:

Impresa: Piramide s.r.l. – Via Campinette, 45 – 24030 Palazzago – BG – P.I. 01061250161.

Nell'esperimento di gara rimase aggiudicataria l'Impresa Piramide s.r.l. per l'importo complessivo di €. 230.520,00 + IVA 10% per un totale di €. 253.572,00 a seguito del ribasso del 4,00 % sull'importo a base d'asta di € 224.500,00.

Perizia di variante e suppletiva:

Non sono intervenute perizie suppletive o di variante.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette €. 253.572,00 così distinte:

a) per il contratto principale €. 253.572,00 (230.520,00 + IVA 10%)

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte da arch. Alessandro Guffi.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'ing. Marco Micheletti

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era ing. Marco Micheletti.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 11-06-2020 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dal capitolato speciale di appalto giorni 70 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 20-08-2020.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non sono intervenute sospensioni e riprese dei lavori.

Proroghe:

Non sono state concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile:

La scadenza è rimasta quella del 20.08.2020.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato di ultimazione lavori, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 20.08.2020 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Non essendoci state varianti, non ci sono stati verbali di concordamento nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle previsioni di progetto.

Variazioni apportate:

Piccole variazioni di dettaglio.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori e riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori eseguiti a base d'appalto soggetti a ribasso d'asta	€.	224.500,00
Oneri per la sicurezza	€.	15.000,00
A dedurre il ribasso d'asta del 4,00 % su € 224.520,00	€.	- 8.980,00
Restano nette	€.	230.520,00
Importo anticipazioni	€.	0,00
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa		
SAL 1	€.	- 113.694,77
SAL 2	€.	- 114.430,88
Per penali applicate	€.	0,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€.	2.394,35

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

Importo netto autorizzato per lavori	€.	239.500,00
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€.	230.520,00
Minore spesa di	€.	8.980,00

Infurtuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 27.08.2020 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) arch. Alessandro Guffi - Responsabile del Procedimento
- 2) geom. Fabrizio Ravasio - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Rinforzi strutturali, rifacimento impianti, sostituzione serramenti, finiture varie.

Risultati della visita di collaudo:

Denuncia delle opere strutturali Portale MUTA (ora portale Procedimenti) SISM139466 del 24.07.2020 Protocollo Comunale n. 1822 del 25.07.2020

Relazione a struttura ultimata in data 20.08.2020 protocollata al Comune di Casaleto Ceredano in data 07.12.2020 prot. n. 3038.

Il collaudo delle strutture è stato eseguito dall'ing. Ezio Serina, il quale ha rilasciato il relativo certificato di collaudo statico, depositato presso il protocollo del Comune di Casaleto Ceredano in data 10.12.2020 prot. n. 3061.

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, di documentazione fotografica, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

- misurazioni a campione,

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni

contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

In precedenti sopralluoghi il sottoscritto Direttore Lavori aveva proceduto a verifiche e controlli e raccolta di materiale fotografico.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Opposizioni e reclami:

È stata predisposta la dichiarazione sostitutiva degli avvisi ai creditori in quanto non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private né sono stati arrecati danni a terzi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale è stata applicata la penale di € 0.00;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di €. 230.520,00 è inferiore alle somme autorizzate (€. 239.500,00) per €. 8.980,00;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che è stata predisposta la dichiarazione sostitutiva degli avvisi ai creditori in quanto non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private né sono stati arrecati danni a terzi;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori "Scuola primaria statale "F. Baracca" – Intervento di adeguamento sismico e di efficientamento edificio esistente" eseguiti dall'Impresa Piramide s.r.l. – Via Campinette, 45 – 24030 Palazzago – BG – P.I. 01061250161

in base al Contratto d'Appalto stipulato in data 11.06.2020, Rep. n.1182 a rogito del Segretario Comunale in qualità di pubblico ufficiale rogante, sono stati regolarmente eseguiti e liquidati il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€.	230.520,00
A dedurre:		
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa		
SAL 1	€.	- 113.694,77
SAL 2	€.	- 114.430,88
Per penali applicate	€.	0,00
Saldo finale	€.	2.394,35

Resta il credito dell'Impresa in nette €. 2.394,35 (diconsi euro duemilatrecentonovantaquattro e trentacinque centesimi) che possono essere corrisposte all'Impresa Piramide s.r.l. – Via Campinette, 45 – 24030 Palazzago – BG – P.I. 01061250161 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Soncino, lì 10.12.2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'APPALTATORE



PIRAMIDE s.r.l.
Via Campinette, 45
24030 PALAZZAGO (BG)
C.F. e P.IVA 01061250161

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Allegati:

- *dichiarazione conformità impianto elettrico, dichiarazione conformità impianto termomeccanico, schema impianto elettrico, schema impianto termomeccanico, schema pannelli radianti a pavimento, manuali di uso e manutenzione apparecchiature.*

Documenti caricati digitalmente al seguente link:

<https://www.mediafire.com/file/bb20lfficg01xfd/Casaletto+Ceredano+-+Scuola+primaria+-+Allegati.zip/file>