

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

PROVINCIA DI CREMONA

VIA MARCONI 12, CASALETTO CEREDANO 26010 (CR)

TEL +39 0373 262305 – FAX +39 0373 262112

E-mail info@comune.casalettoceredano.cr.it - Pec comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI COMUNALI PERIODO 17/03/2026 – 12/03/2027.

CAPITOLATO D'ONERI

1. DEFINIZIONI UTILIZZATE NEL CAPITOLATO

COMMITTENTE: Ente / Stazione Appaltante che commissiona l'appalto

APPALTATORE: Ditta / Impresa che riceve in appalto

2. NATURA DELL'APPALTO

Appalto di Servizi.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto dei servizi in oggetto contempla l'esecuzione delle sotto elencate attività e prestazioni:

Manutenzione degli spazi pubblici comunali: manutenzione ordinaria e pulizia di strade e spazi pubblici, manutenzione e pulizia dell'area cimiteriale, manutenzione del verde pubblico, nonché attività di sorveglianza e di pulizia della piazzola ecologica comunale.

4. LUOGO DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

il servizio ricade nel territorio del Comune di Casaletto Ceredano (CR).

5. DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' E PRESTAZIONI

Manutenzione degli spazi pubblici comunali: le attività previste consistono in prestazioni di manodopera in autonomia ed a supporto del personale comunale (laddove presente). Le attività previste sono le seguenti:

- manutenzione ordinaria delle strade e degli spazi comunali non asfaltati, con sistemazione dei cigli stradali e con riporto di ghiaia laddove e ogni qualvolta risulti necessario;
- manutenzione ordinaria delle strade, degli spazi e delle piazze comunali bitumate, con sistemazione mediante riporto di catrame laddove e ogni qualvolta risulti necessario;
- pulizia delle strade e degli spazi comunali pavimentati (asfaltati, piastrellati, ecc.) e non pavimentati;
- svuotamento di tutti i cestini ubicati nel centro abitato con successivo smaltimento del materiale di risulta nella piazzola ecologica comunale di raccolta;

- sorveglianza e pulizia della piazzola ecologica comunale di raccolta rifiuti durante l'orario di apertura al pubblico, con riguardo al conferimento dei vari rifiuti da parte della cittadinanza, affinché gli stessi siano correttamente conferiti e sistemati negli appositi cassonetti;
- manutenzione ordinaria dell'area cimiteriale con sistemazione del verde interno, degli spazi attigui alle tombe (sia essi pavimentati che non), inclusa la pulizia dei vialetti di accesso e dei contenitori portarifiuti;
- manutenzione ordinaria delle aree verdi di proprietà comunale con sistemazione e modellazione prato, inclusi la pulizia della pavimentazione e dei vialetti interni, l'innaffiamento del manto erboso e delle piante, il taglio e la raccolta dell'erba con conseguente smaltimento presso l'area di raccolta;
- qualsiasi altra attività finalizzata alla cura e alla manutenzione del verde pubblico e degli spazi pubblici comunali.

MEZZI ED ATTREZZATURE IN DOTAZIONE: gli attrezzi e i macchinari da lavoro, si intendono forniti dal Committente in condizioni di perfetta efficienza completi di carburanti, olio, ecc. Costituiscono la dotazione:

- n.ro 01 trattorino tagliaerba;
- n.ro 01 motocarro per il trasporto di attrezzature e materiali;
- attrezzature varie (badili, rastrelli, scope, tagliasiepi, decespugliatore, fresaneve, ecc).

6. ORARIO E PROGRAMMA DELLE ATTIVITA'

MONTE ORE COMPLESSIVO RELATIVO ALL'INTERO PERIODO DI DURATA DELL'APPALTO: n. 836 ORE massime presunte per servizio di Manutenzione degli spazi pubblici comunali:

Il servizio di manutenzione spazi e aree verdi comunali impegnerà il personale come segue:

- **PERIODO dal 17.03.2026 al 14.11.2026: n.20 ore settimanali** da prestare dal lunedì al venerdì per un numero giornaliero di ore da concordare settimanalmente con il committente in base alle esigenze del territorio.
- **PERIODO dal 15.11.2026 al 12.03.2027: n.8 ore settimanali** da prestare dal lunedì al venerdì per un numero giornaliero di ore da concordare settimanalmente con il committente in base alle esigenze del territorio.

L'Appaltatore dovrà attenersi al programma di svolgimento delle attività previste, definito dal Committente. Il programma rispetterà le effettive esigenze del Committente e potrà essere oggetto di variazioni. Per particolari esigenze del committente, il servizio suddetto potrà interessare anche la giornata di sabato. Il totale delle ore prestate non potrà superare il monte ore complessivo dell'appalto.

7. RESPONSABILITA'

Le attività che costituiscono la sostanza del servizio oggetto del presente capitolato saranno espletate sotto l'esclusiva responsabilità dell'Appaltatore, il quale ne assume tutte le conseguenze nei confronti del Committente e di terzi in generale. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri sociali ed assicurativi per il personale impiegato nello svolgimento dell'appalto, con particolare riguardo all'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro.

Durante l'espletamento del servizio, l'Appaltatore deve adottare tutte le cautele ed i provvedimenti atti ad evitare qualsiasi incidente o danno alle persone e alle cose.

In caso di infortuni o danni subiti dall'Appaltatore, dal personale dell'Appaltatore o da questi arrecato a terzi nell'ambito dello svolgimento del servizio in appalto, saranno a totale ed esclusivo onere e carico dell'Appaltatore tutte le indennità a favore di ogni avente diritto, ritenendo fin d'ora il Committente sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità o pretesa al riguardo.

8. OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Le attività oggetto del presente capitolato saranno eseguite da personale esperto ed alle dirette dipendenze dell'Appaltatore.

L'Appaltatore ed i relativi dipendenti, nell'espletamento delle prestazioni previste, sono tenuti a mantenere un comportamento corretto e dignitoso, favorendo e soddisfacendo se possibile, le esigenze dell'utenza in tutti quei casi in cui si venisse a contatto con essa. Di ogni comportamento scorretto, indecoroso, offensivo o illecito compiuto dai singoli operatori ne risponderà direttamente l'Appaltatore, nei cui confronti potranno essere applicate le sanzioni contrattuali. Dell'eventuale dolo commesso dai singoli operatori risponderà l'autore in sede penale.

L'Appaltatore garantisce la continuità e la regolarità dello svolgimento del servizio per tutta la durata dell'appalto. Sarà ad esclusivo onere dell'Appaltatore garantire la presenza del personale previsto e, nel caso di necessità, provvedere alla sostituzione del personale incaricato che si dovesse assentare per malattia, ferie o altri motivi senza che da ciò discendano maggiori oneri per il Comune rispetto al prezzo contrattuale, salvo accordi diversi con il Committente.

L'accertamento di violazioni costituisce inadempimento contrattuale ai fini e per gli effetti dell'applicazione della sanzione contrattuale e dell'eventuale risoluzione del contratto d'appalto.

9. NORME DI SICUREZZA A TUTELA DEL LAVORATORE

L'Appaltatore dovrà osservare, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori sui luoghi di lavoro, ai sensi del P.P.R. 06.10.1978, N.627, del D.M. 29.11.1978, della Legge 18.04.1994, N.342, del D.L. 19.11.1994, N.626, del D. Lgs 09.04.2008 n.81 e loro successive modificazioni.

Il Tecnico Comunale
Responsabile Area Tecnica
GUFFI Arch. ALESSANDRO
(documento firmato digitalmente)