



architetto andrea mairano
corso vittorio emanuele II n.18
27029 vigevano

Spett.: Ufficio Risorse Umane
Vs. sede

Oggetto: Lettera di presentazione attività

Con la presente mi prego di sottoporre alla Vs. cortese attenzione il curriculum vitae relativo alla mia attività professionale.

Sin dall'avvio dello studio di architettura ZERO 30 il sottoscritto si è occupato di fornire servizi di consulenza tecnica e progettazione: a società di costruzioni, ad operatori qualificati nel settore della gestione del patrimonio immobiliare ed a committenti privati.

Le esperienze sono state maturate nel settore dell'edilizia industriale e terziaria/ricettiva, oltre che nella manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili industriali e ad unità plurime, come anche nella direzione dei lavori per opere private, tra le quali l'esecuzione di un albergo di circa 11.000,00 mq all'interno dell'evento Olimpico di Torino 2006

Oltre a tali esperienze, e sempre con ruoli di responsabilità, ho avuto modo di sviluppare significative esperienze in qualità di progettista architettonico e construction manager (master 1° livello presso dipartimento BEST del Politecnico di Milano anno 2003) per la realizzazione di nuove sedi per aziende operanti nel campo: commerciale, produttivo meccanico e chimico.

Nello specifico, si segnala un'esperienza di carattere progettuale svolta per conto di un'azienda italo/malese presso Kuala Lumpur (anno 2007) allo scopo di redigere il master plan dell'opera con budget per la riconversione di una struttura produttiva esistente.

Al momento lo studio si compone di due architetti, specializzati nei settori architettura ed urbanistica, e da un collaboratore. Lo studio si avvale inoltre della collaborazione esterna, ma consolidata, di ingegneri specializzati nella progettazione strutturale di opere in c.a. e metallo e di tecnici per lo sviluppo di settori specifici (acustica, illuminotecnica, VF). Il tutto per fornire una progettazione di carattere integrato, cui segue la realizzazione e gestione dell'appalto anche attraverso il PM.

Cordialmente
studio di architettura ZERO 30
arch. Andrea Mairano

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	ARCH. ANDREA GIUSEPPE MAIRANO
Indirizzo	CORSO VITTORIO EMANUELE II, 18 -27029 VIGEVANO (PV)
Cellulare	339 1707744
Telefono	0381 090427
Fax	0381 090427
E-mail	mairano@studiozero30.com
Sito Internet	www.studiozero30.com
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	04 dicembre 1972

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Nome e tipo di istituto di istruzione
• Qualifica conseguita
• Livello nella classificazione
1991
Istituto Luigi Casale di Vigevano - indirizzo commerciale e per geometri
Geometra
42/60
- Nome e tipo di istituto di istruzione
• Qualifica conseguita
• Livello nella classificazione
1999
Politecnico di Milano facoltà di Architettura
Dottore in Architettura
92/110
- Nome e tipo di istituto di istruzione
• Qualifica conseguita
2003
Politecnico di Milano dipartimento Best - Master in construction management
(gestione dei processi costruttivi e dei cantieri)
Master 1° livello
- Nome e tipo di formazione
• Qualifica conseguita
2006
CNA Pavia – Corso di formazione per Coordinatore alla sicurezza dei cantieri temporanei
Coordinatore sicurezza ex. D.lgs 494/96
- Nome e tipo di formazione
• Qualifica conseguita
2009
ANCE sezione di Pavia – Corso di aggiornamento 40 ore in corso di esecuzione ciclica
Coordinatore della sicurezza D.lgs 81/08 (segue aggiornamento)
- Nome e tipo di formazione
• Qualifica conseguita
2015/16
MIP Politecnico di Milano – percorso executive in Real Estate

- Nome e tipo di formazione
• Qualifica conseguita
2018
Corso prevenzione incendi ed abilitazione
Tecnico abilitato n.PV00788A00122

ATTIVITÀ PROFESSIONALE

	2003
• Albo professionale	Iscrizione all'Ordine degli Architetti di Pavia sezione A
Numero di iscrizione	788
	iscritto quale CTU presso il Tribunale sede di Vigevano ora distaccata in Pavia
• Sede operativa	Corso Vittorio Emanuele II, 18 – Vigevano (PV)
• Principale attività	Lo studio si occupa di progettazione architettonica, urbanistica e construction management sviluppando, in relazione al proprio incarico, il processo progettuale attraverso le fasi dalla ideazione all'esecutivo, fino al coordinamento della realizzazione.
	Lo studio fonda la propria filosofia operativa, sulla progettazione integrata e sullo sviluppo coordinato delle opere in relazione alla loro complessità.
	Al momento lo studio è composto da due progettisti Arch.Mairano - Arch.Zorzolo ed un collaboratore interno, oltre ad avvalersi di collaboratori specialistici esterni, abituali o selezionati in relazione delle specificità progettuali.
	Per ulteriori specifiche e per visionare le schede di alcune degli interventi più rappresentativi si rimanda al sito interne (www.studiozero30.com).
• Nota sul curriculum	Il presente curriculum vitae tratta della sola persona riportata nelle informazioni personali, e non comprende tutte le attività dello studio che sono svolte dai suoi componenti.
	L'Arch. Zorzolo è docente a contratto presso il Politecnico di Milano sede di Mantova
	Altri collaboratori operano in settori specifici della progettazione quali quelli: impiantistici, strutturale, geologia, vigili del fuoco, acustica e termica con connesse pratiche e adempimenti anche in termini di certificazione energetica e catasto.

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI.

MADRELINGUA **Italiana**

ALTRE LINGUA

Inglese

• Capacità di lettura	sufficiente
• Capacità di scrittura	sufficiente
• Capacità di espressione orale	sufficiente

Capacità competenze organizzative	Attitudine al problem solving oltre che alla gestione coordinata nell'attività, progettuale ed esecutiva. Capacità decisionale e senso di responsabilità verso i compiti assegnati e gli impegni professionali assunti anche verso i colleghi. Rispetto delle scadenze. Abitudine ad operare fuori sede, disponibile a spostamenti.
Capacità e competenze tecniche	Lo studio è dotato di postazioni basate su tecnologia Apple/Windows, attrezzate con CAD 3D e programmi specifici anche per contabilizzazione lavori, sicurezza ed esecuzione di preventivazione, gestionale commesse, pacchetto open source Office compatibile.
Capacità e competenze Extra - lavorative	Attività di collaborazione pro-bono con la associazione FAI sede di Vigevano nella organizzazione di eventi che includono temi di architettura. Amante della attività sportiva.
Patente o patenti	B

ESPERIENZA LAVORATIVA

Servizi tecnici	ULTIMATI
	2017
• Denominazione intervento	Nuovo edificio produttivo
• Ubicazione	Novatre Milanese
• Committenza	Privata
• Incarico svolto	Progetto – DL e PM e VVF
• Periodo di esecuzione	Gennaio 2017
• Importo dei lavori	7.200.000 €
• Denominazione intervento	Villa in materiale prefabbricato
• Ubicazione	Vigevano (PV)
• Committenza	Privata
• Incarico svolto	Progetto – DL e PM
• Periodo di esecuzione	Maggio
• Importo dei lavori	430.000 €
	2016
• Denominazione intervento	Nuovo edificio produttivo
• Ubicazione	Parona (PV)
• Committenza	Privata
• Incarico svolto	Progetto – DL e PM e VVF
• Periodo di esecuzione	Giugno 2016
• Importo dei lavori	1.300.000 €
• Denominazione intervento	Sede Generali assicurazioni – filiale Vigevano
• Ubicazione	Vigevano (PV)
• Committenza	Privata
• Incarico svolto	Progetto – DL e PM e VVF
• Periodo di esecuzione	Maggio 2016
• Importo dei lavori	800.000 €
• Denominazione intervento	Stima
• Ubicazione	Corbetta (MI)
• Committenza	Privata
• Incarico svolto	Due diligence
• Periodo di esecuzione	Giugno 2016
• Importo dei lavori	----
• Denominazione intervento	Edificio in centro storico – CVE ristrutturazione
• Ubicazione	Vigevano (PV)
• Committenza	Privata
• Incarico svolto	Progetto – DL
• Periodo di esecuzione	Ottobre 2016
• Importo dei lavori	60.000 €
	2015
• Denominazione intervento	Ristrutturazione di appartamento in complesso a ringhiera
• Ubicazione	Milano (MI)
• Committenza	Privata
• Incarico svolto	Progetto – DL e PM

- Periodo di esecuzione dal gennaio 2015
- Importo dei lavori 90.000,00 €

- Denominazione intervento Adeguamento normativo VVF edificio produttivo
 - Ubicazione Gaggiano (MI)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Progetto parte edile – direzione lavori e PM
- Periodo di esecuzione dal gennaio 2015
- Importo dei lavori 100.000,00 €

- 2014**
- Denominazione intervento Divisione immobiliare e di terreni agricoli – gestione contratti locazioni
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Progetto divisionale stragiudiziale, consulenza immobiliare e vendite
- Periodo di esecuzione dal novembre 2013 al dicembre 2014
- Importo dei lavori 1.350.000 €
- Classe e categoria

- Denominazione intervento Formazione zona test per criogenia e barica
 - Ubicazione Gaggiano (PV)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Progetto amministrativo DL CSE-CSP
- Periodo di esecuzione dal gennaio 2011 al maggio 2011
- Importo dei lavori 120.000 € (importo lavori)
- Classe e categoria I c

- Denominazione intervento Edificio produttivo (5.000 mq.) progetto preliminare/amministrativo/eseecutivo con facciate in TRESPA ed arredi. Strutture miste in acciaio, prefabbricato e c.a. per edificio produttivo ed aree pertinenziali (10.000 mq)
Due Diligence per acquisizione aree e gestione integrata dell'appalto Vigevano (PV)
 - Ubicazione Vigevano (PV)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Progetto amministrativo ed esecutivo con DL e PM - CSE-CSP
- Periodo di esecuzione da luglio 2011 al dicembre 2013
- Importo dei lavori 4.500.000,00 € (importo lavori)
- Classe e categoria I c e I d

- 2012**
- Denominazione intervento Ristrutturazione di lotto (circa 5.000 mq) all'interno di immobile a destinazione produttiva con uffici per 1200 mq
 - Ubicazione Gaggiano (PV)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Progetto amministrativo ed esecutivo con DL e PM – CSE-CSP
- Periodo di esecuzione dal gennaio 2011 al maggio 2011
- Importo dei lavori 600.000,00 € (importo lavori)
- Classe e categoria I c

- 2011**
- Denominazione intervento Ristrutturazione di immobile a destinazione mista con cambio destinazione d'uso. Consolidamento strutturale anche con tecnologia FRP e PM dell'intervento Vigevano (PV)
 - Ubicazione Vigevano (PV)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Progetto preliminare/amministrativo ed esecutivo con DL e PM edificio residenziale - villa
- Periodo di esecuzione dal febbraio 2008 al dicembre 2011

- Importo dei lavori 1.200.000,00 € (importo lavori)

- Denominazione intervento Consulenza immobiliare e verifica di fattibilità tecnica
 - Ubicazione Cornaredo (MI)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Progetto preliminare distribuzione uffici e raddoppio porzione produttiva
- Periodo di esecuzione dal gennaio 2011

- 2010**

- Denominazione intervento Due Diligence per verifica di fattibilità tecnico economica dell'intervento
 - Ubicazione Settimo Milanese (MI)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Progetto preliminare recupero capannone a cella climatizzata a 14°C uso farmaceutico
- Periodo di esecuzione dal giugno 2010
 - Importo dei lavori 340.000,00 € (stimato con preventivazione preliminare)
 - Classe e categoria I c

- Denominazione intervento Consulenza immobiliare
 - Ubicazione Vigevano (PV)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Consulenza per acquisto di immobile residenziale
- Periodo di esecuzione luglio 2010
 - Importo dei lavori 450.000,00 €

- Denominazione intervento Consulenza immobiliare
 - Ubicazione Alperolo (PV)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Consulenza per vendita di cascina dimessa e affrancamento
- Periodo di esecuzione maggio 2010
 - Importo dei lavori 500.000,00 €

- 2009**

- Denominazione intervento Zona test a pressione e criogenia composta da: bunker, vasca interrata, e piazzole in cemento armato gettato in opera.
 - Ubicazione Garbagnate Milanese (MI)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Progetto – direzione lavori – construction management
- Periodo di esecuzione da agosto 09
 - Importo dei lavori 90.000,00 €
 - Classe e categoria I b

- Denominazione intervento Regolarizzazione situazione amministrativa e dismissione di complesso industriale
 - Ubicazione Cornaredo (MI)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Progetto sanatoria – agibilità
- Periodo di esecuzione marzo
 - Importo dei lavori - - - -
 - Classe e categoria I b

- Denominazione intervento Opere di completamento per formazione di nuova insediamento produttivo – uffici e produzione
 - Ubicazione Corbetta (MI)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Progetto – direzione lavori – coordinamento progettisti specialistici
- Periodo di esecuzione da settembre 08 a febbraio 09

• Importo dei lavori	500.000,00 €
• Classe e categoria	I c
2008	
• Denominazione intervento	Ristrutturazione di porzione di villa denominata “villa le Rose” – appartamento fronte lago
• Ubicazione	Moltrasio (CO)
• Committenza	Privata
• Incarico svolto	Direzione lavori – coordinamento designer - sicurezza
• Periodo di esecuzione	da settembre 07 a febbraio 08
• Importo dei lavori	80.000,00 €
• Classe e categoria	I c
• Denominazione intervento	Rivalutazione patrimonio immobiliare di società immobiliare
• Ubicazione	Milano (MI)
• Committenza	Privata
• Incarico svolto	Consulenza
• Periodo di esecuzione	marzo
• Importo stima	15.000.000,00 €
• Classe e categoria	---
• Denominazione intervento	Villa monofamiliare
• Ubicazione	Gambolò (PV)
• Committenza	Privata
• Incarico svolto	Progetto architettonico preliminare
• Periodo di esecuzione	aprile
• Importo dei lavori	Non stimato
• Classe e categoria	I c
• Denominazione intervento	Rifacimento di copertura
• Ubicazione	Vigevano (PV)
• Committenza	Privata
• Incarico svolto	Direzione dei lavori
• Periodo di esecuzione	da gennaio a febbraio
• Importo dei lavori	20.000,00 €
• Classe e categoria	I b
• Denominazione intervento	Rivalutazione immobiliare
• Ubicazione	Vigevano (PV)
• Committenza	Privata
• Incarico svolto	Consulenza
• Periodo di esecuzione	maggio
• Importo dei lavori	130.000,00 €
• Classe e categoria	---
• Denominazione intervento	Rivalutazione immobiliare
• Ubicazione	Magenta (MI)
• Committenza	Privata
• Incarico svolto	Consulenza
• Periodo di esecuzione	maggio
• Importo dei lavori	670.000,00 €
• Classe e categoria	---
• Denominazione intervento	Villa monofamiliare
• Ubicazione	Vigevano (PV)

- Committenza Privata
 - Incarico svolto Progetto di variante - direzione lavori edile
 - Periodo di esecuzione da gennaio 06 a settembre 08
 - Importo dei lavori 160.000,00 €
 - Classe e categoria I c
- 2007**
- Denominazione intervento Ristrutturazione di complesso residenziale “Condominio Sforza”
 - Ubicazione Vigevano (PV)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Progetto architettonico – direzione lavori
 - Periodo di esecuzione da aprile 05 a maggio 07
 - Importo dei lavori 350.000,00 €
 - Classe e categoria I c
 - Denominazione intervento Installazione di nuovo insediamento industriale in edificio già esistente
 - Ubicazione Kuala Lumpur (Malesia)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Consulenza master plan
 - Periodo di esecuzione da agosto a ottobre
 - Importo dei lavori - - - -
 - Classe e categoria - - - -
 - Denominazione intervento Complesso industriale e per uffici con area di pertinenza – realizzazione ex novo
 - Ubicazione Cornaredo (MI)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Progetto architettonico - direzione lavori edili – responsabile lavori – construction management – coordinamento progettisti e DL specialistici – consulenza con legale per acquisizione terreno
 - Periodo di esecuzione da giugno 06 a dicembre 07
 - Importo dei lavori 5.000.000,00 € opere di completamento e prefabbricazione - terreno 3.000.000,00 €
 - Classe e categoria I c
- 2006**
- Denominazione intervento Completamento complesso alberghiero – nell’ambito dell’evento Olimpiadi invernali di Torino
 - Ubicazione Cesana loc. San Sicario (TO)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Direzione lavori edili – impiantistiche – construction management
 - Periodo di esecuzione da aprile 05 a gennaio 06 – zona fitness da marzo 06 a maggio 06
 - Importo dei lavori 5.250.000,00 €
 - Classe e categoria I d
 - Denominazione intervento Ristrutturazione porzione di immobile fine ‘800 per esecuzione di ristorante esclusi arredi e cucina (attrezzature tecniche e cappe)
 - Ubicazione Milano (MI)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Progetto – direzione lavori
 - Periodo di esecuzione da aprile a novembre
 - Importo dei lavori 200.000,00 €
 - Classe e categoria I c
 - Denominazione intervento Consulenza tecnica di parte - ATP su autorimessa collettiva fino a 350 stalli
 - Ubicazione Milano (MI)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Perizia di parte
 - Periodo di esecuzione da ottobre a novembre

- Importo dei lavori 25.000,00€ - oltre riduzione canone di locazione
 - Classe e categoria I a
- 2005**
- Denominazione intervento Mappatura degrado per individuazione delle idonee opere manutentive edili ed accessorie all'interno di complessi industriali nell'ambito chimico della viscosa
 - Ubicazione Gozzano (NO) – Magenta (MI) – Rieti (RT)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Consulenza tecnica
 - Periodo di esecuzione da aprile 05 a settembre 05
 - Importo dei lavori determinato da terzi
 - Classe e categoria - - - -
 - Denominazione intervento Condono di opere eseguite in difformità alle autorizzazioni edilizie in ambito industriale
 - Ubicazione Cornaredo (MI)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Progetto
 - Periodo di esecuzione da ottobre 04 a gennaio 05
 - Importo di regolarizzazione 5.000,00 €
 - Classe e categoria I a
 - Denominazione intervento Ristrutturazione di porzione di cascinale in frazione Stradella di Gambolò
 - Ubicazione Gambolò (PV)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Progetto architettonico
 - Periodo di esecuzione da settembre a novembre
 - Importo dei lavori 130.000,00 €
 - Classe e categoria I b
 - Denominazione intervento Ristrutturazione di complesso residenziale "Condominio Mainardi"
 - Ubicazione Vigevano (PV)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Direzione lavori
 - Periodo di esecuzione da settembre 04 a gennaio 05
 - Importo dei lavori 93.000,00 €
 - Classe e categoria I c
 - Denominazione intervento Adeguamento normativo presso concessionaria di mezzi per movimento terra
 - Ubicazione Assago (MI)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Progetto – direzione lavori
 - Periodo di esecuzione da febbraio a luglio
 - Importo dei lavori 50.000,00 €
 - Classe e categoria I b
 - Denominazione intervento Sanatoria delle opere ed esecuzione di opere per autorimesse ai sensi L.122/89
 - Ubicazione Mortara (PV)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Progetto – direzione lavori
 - Periodo di esecuzione da agosto 04 a marzo 05
 - Importo dei lavori 30.000,00 €
 - Classe e categoria I b
- 2004**
- Denominazione intervento Intervento di ripristino del conglomerato cementizio in industria chimica

- Ubicazione Gozzano (NO)
- Committenza Privata
- Incarico svolto Consulenza ed assistenza al project management
- Periodo di esecuzione da febbraio a dicembre
 - Importo dei stima 900.000,00 €
 - Classe e categoria I c

- Denominazione intervento Ristrutturazione di immobile primi '900 ad uso residenziale
 - Ubicazione Vigevano (PV)
 - Committenza Privata
 - Incarico svolto Progetto – direzione lavori edili
- Periodo di esecuzione da febbraio a ottobre
 - Importo dei stima 150.000,00 €
 - Classe e categoria I c

- dal 2001 al 2003**
- Denominazione intervento Sede Commissariato di PS a Vigevano – uffici nuova sede Procura di Vigevano – immobile industriale 2.000 mq – sede Commissariato di PS a Stradella – progetto preliminare cinema multisala a Vigevano – ristrutturazioni di immobili a carattere residenziale
 - Committenza Studio di architettura
 - Incarico svolto Collaboratore progettuale – assistente operativo alla DL

Trattamento dei dati

Ai sensi del D.L. 196/06 si acconsente al trattamento dei dati personali indicati nel presente.