

CONVENZIONE

Allegato 2 delibera C.C. / 140
N° 26 seduta del 28/09/2022

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno ____ del mese di _____

tra

COMUNE DI _____, Codice Fiscale _____, corrente
in _____, in persona del Sindaco e Legale Rappresentante pro
tempore _____, nato a _____ il
_____, Codice Fiscale _____, domiciliato
per la carica presso la sede municipale

- nel prosieguo anche **Il Comune, L'Ente, Il Municipio o Il Concedente;**

e

CONSORZIO IT S.p.A., corrente in Crema alla via del Commercio 29, Codice Fiscale
01321400192, PEC consorzioit@pec.it, in persona dell'amministratore delegato Bruno Garatti,
nato a Crema il 6 settembre 1969, Codice Fiscale GRT BND 69P06D142U domiciliato per la
carica presso la Sede Sociale, in forza dei poteri conferiti dal CDA con la delibera del 21 dicembre
2021

- nel prosieguo anche **CIT, La Società, Consorzio IT o La Utilizzatrice**

premesse che

- 1) **CIT** è società interamente partecipata da Enti locali, iscritta nel registro delle società in house di cui all'art. 192 del Codice dei Contratti Pubblici, che svolge anche attività di centrale di committenza;
- 2) essa, per conto dei **Comuni soci**, cura le procedure a evidenza pubblica relative al servizio igiene – in precedenza gestite da SCRP S.p.A. in liquidazione, socio unico di CIT e cedente alla stessa il ramo d'azienda adibito alla attività di centrale di committenza;
- 3) il gestore del servizio igiene per i comuni del cremasco ha evidenziato la necessità di adeguamento dei centri comunali di raccolta (infra anche "piazzola" o "piazzole");
- 4) l'articolo 5 del contratto igiene, al par. 4.V, prevede fra i Servizi Opzionali la *Gestione ed eventuale adeguamento ai requisiti del DM 2008 di Centri comunali di raccolta*;
- 5) attualmente, la *piazzola* di proprietà del **Municipio** è in condizioni manutentive pessime, e necessita di interventi strutturali anche al fine di adeguarla normativamente. Tali interventi – **descritti nel progetto di massima di Linea Gestioni - Allegato 1** - sono finalizzati anche alla cura della salute pubblica, del decoro, della sicurezza degli operatori, e in generale dell'ambiente;
- 6) in esito alla istruttoria svolta, il **Comune** ha appurato come la realizzazione di tali interventi richiederebbe l'impiego di risorse strumentali e umane, per la gestione del progetto e dei lavori, attualmente non preventivati nel bilancio preventivo, e in ogni caso sarebbe estremamente oneroso per l'**Ente**;
- 7) lo Statuto di **CIT** prevede sia "a) acquisto, costruzione, gestione, affitto, locazione di beni mobili e immobili, fabbricati, terreni, reti, impianti, macchinari e, in generale, di qualsiasi bene, anche immateriale, comunque funzionale ai bisogni e alle attività degli enti partecipanti o comunque destinato all'erogazione dei servizi pubblici e di interesse

generale; b) la valorizzazione, il supporto organizzativo ed amministrativo nella gestione, anche in forma centralizzata, del patrimonio immobiliare degli enti partecipanti", sia lo svolgimento di attività di committenza, le quali includono lo svolgimento delle procedure ad evidenza pubblica e tutte le attività ausiliarie. In tale ambito vi è la possibilità, per **CIT**, di acquistare per conto del **Comune**;

- 8) dopo attenta analisi, si ritiene economico ed efficiente incaricare **CIT** affinché:
- realizzi, per conto dell'**Ente**, le attività di ammodernamento, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di cui all'Allegato 1 (progetto di massima di Linea Gestioni);
 - gestisca i rapporti con l'affidatario del servizio igiene, con il quale **CIT**, in forza della presente concessione, potrà stipulare contratti a titolo oneroso, quale corrispettivo per le opere di ammodernamento;
- 9) sono rispettati i principi di:
- Congruità economica, in quanto gli interventi richiesti non sono reperibili sul mercato a condizioni migliori, in termini di rapporto qualità/prezzo/controllo. Inoltre, l'assenza di costi per l'intervento a carico del **Comune**, ma esclusivamente la concessione a **CIT** (quale remunerazione dell'investimento della **Società**) della possibilità per quest'ultima di concederla in utilizzo, è scelta economicamente congrua e rimuove ogni rischio, per il **Municipio**, di perdita economica;
 - Maggior beneficio della collettività, in quanto, essendo **Consorzio IT longa manus** dell'**Ente** e di molte amministrazioni, è garantita la massima cura degli interessi pubblici. Inoltre, il rapporto *in house* che lega il **Municipio** a **CIT** consente un maggior controllo circa l'efficacia e efficienza dell'intervento;
 - Efficienza ed economicità, in quanto l'intervento di **CIT** consentirà di ridurre i tempi di esecuzione, e di realizzare gli interventi – volti alla cura di interessi primari quali salute, ambiente e sicurezza – in minor tempo e garantendo una maggior qualità, derivante anche dalla esecuzione di attività simili per più amministrazioni;
 - Qualità del servizio, posto che **Consorzio IT** (e prima d'essa **SCRIP**, la quale ha ceduto, nell'ambito della razionalizzazione delle partecipazioni, le attività aziendali e le risorse a **CIT**) da anni svolge, con scarsa incidenza di contenzioso (esitato a favore di **CIT** stessa) attività quali quelle oggetto della convenzione;
 - Massimizzazione della cura del territorio, in quanto gli interventi in rassegna massimizzeranno la cura degli interessi pubblici;
 - Ottimizzazione delle risorse pubbliche e riduzione dei costi, in quanto la assunzione di personale dotato del necessario *know how*, la predisposizione di strumenti e di organizzazione idonea, siccome lo svolgimento in proprio degli interventi necessari avrebbe costi maggiori;

Tanto premesso

La convenzione è regolata dalle seguenti norme:

Art. 1 – Premesse e allegati.

1.1. - Le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente accordo.

Art. 2 – Oggetto. Durata. Condizione.

2.1. – Il **Comune** affida a **CIT**, che accetta, l'incarico di:

- eseguire i necessari interventi strutturali di cui all'allegato 1 (progetto di massima di Linea Gestioni), onde mettere a norma la piazzola e ammodernarla;
- al fine di remunerare l'intervento, concedere a titolo oneroso (percepando il relativo

compenso) mediante il contratto ritenuto più opportuno, all'attuale e ad eventuale nuovo gestore del servizio igiene, l'utilizzo della piazzola;

- Gestisca, per conto del **Municipio**, i rapporti con il gestore del servizio igiene, incassando il corrispettivo della concessione al gestore quale remunerazione degli investimenti eseguiti.

2.2.- Al fine di consentire alla **Società** di remunerare l'investimento, le Parti concordano che la concessione – nei limiti e secondo la disciplina di cui alla presente scrittura - della piazzola avrà durata di 25 anni sino al (esempio: indicare 25 anni cioè dal xx.xx.22 al xx.xx.47) _____ . Nei prossimi bandi di gara del servizio igiene, sarà previsto – fra le prestazioni principali del gestore – la gestione della piazzola in oggetto.

2.3.- La custodia e la responsabilità della piazzola, siccome ogni rischio (incendio, perimento, eventi sismici, e in generale tutto ciò che possa causare danni al bene o precluderne l'utilizzo) rimangono in capo al **Comune**.

2.4. – La piazzola, alla scadenza della presente convenzione, sarà riconsegnata nello stato di fatto in cui si troverà in tal momento, senza che il **Comune** dovrà versare alcunché per gli ammodernamenti svolti. Resta inteso che, salvo successivo specifico accordo fra le parti o di esecuzione a cura e spese del gestore del servizio igiene o altro concessionario della piazzola:

- Il **Comune** rimarrà titolare ad ogni effetto della piazzola, mentre **CIT** si farà solo carico dei lavori di ammodernamento e messa a norma della piazzola proposti nel sopraccitato Allegato 1, senza oneri per il **Comune** stesso;
- Il **Comune** pertanto rimarrà responsabile qualora:
 - mutassero i requisiti normativi (l'eventuale obbligo di adeguamento ulteriore sarà a carico del Comune);
 - si rendessero necessari eventuali interventi di straordinaria manutenzione o riparazioni ulteriori rispetto a quanto previsto nell'allegato 1 (progetto di massima di LGH);
 - Rimane inoltre a carico del **Comune** il rischio di deperimento del bene;
- La concessione è limitata alla possibilità di trarre un utile dalla messa a disposizione della piazzola al gestore del servizio igiene.

2.5. – La efficacia della presente convenzione è condizionata alla stipula, da parte di **CIT**, di un contratto con l'attuale gestore del servizio igiene, che consenta la remunerazione dell'investimento.

2.6. – Eventuali obbligazioni nei confronti del Gestore del Servizio Igiene o di terzi per la gestione della piazzola o comunque a essa inerenti – fatti salvi gli interventi di cui all'allegato 1 (progetto di massima di Linea Gestioni) – rimarranno in capo al Comune.

Art. 3 – Corrispettivo.

3.1. – A titolo di corrispettivo per le attività svolte, **Consorzio IT** percepirà dall'affidatario del servizio igiene il corrispettivo per l'utilizzo della piazzola, a far tempo dalla data di stipula della presente convenzione.

Art. 4 – Rispetto norme evidenza pubblica.

4.1 – Nella esecuzione dell'incarico affidato, **CIT** rispetterà le norme che regolano l'affidamento di lavori, servizi e forniture. La scelta in ordine alla tipologia di contratto o di procedura sarà assunta in piena autonomia da **Consorzio IT**, la quale nominerà all'uopo un

proprio RUP.

Art. 5.- Trattamento dei dati personali. Comunicazioni.

5.1.- Le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento e alla comunicazione dei dati personali, per quanto inerisca il presente accordo.

5.2.- Ogni e qualsiasi comunicazione relativa al Contratto e alla sua esecuzione si intenderà validamente eseguita se effettuata per iscritto e consegnata a mani del destinatario o inviata a mezzo fax, telegramma o raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC ai seguenti indirizzi:

- quanto a Consorzio IT S.p.A. presso la sede in Crema, via Del Commercio, 29, mediante PEC all'indirizzo consorzioit@pec.it;
- quanto al Comune _____

ALLEGATO 1: Elenco interventi strutturali : Progetto di massima di Linea Gestioni