

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

PROVINCIA DI CREMONA

VIA MARCONI N.12, CASALETTO CEREDANO 26010 (CR)

Tel +39 0373 262305

E-mail info@comune.casaletto.ceredano.cr.it - Pec comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA E LL.PP.

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione di operatori economici da invitare alla futura procedura negoziata di appalto dei lavori dell'opera pubblica di iniziativa comunale denominata

**CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE DI VIA DELL'INCASTRONE
INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE GENERALE
(Codice CUP I13I25000050002)**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE

RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n.209, di seguito e per brevità detto "Codice";

RENDE NOTO

CHE l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione dell'opera pubblica denominata "CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE DI VIA DELL'INCASTRONE - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE GENERALE" (Codice CUP I13I25000050002)

CHE lo scrivente RUP, in connessione all'importo presunto dei lavori da appaltare, superiore ad €.150.000,00 ed inferiore ad €.1.000.000,00, intende procedere in aderenza all'Articolo 36 comma 2^a lettera c) del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. all'indizione di una procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CHE l'ente non dispone di elenchi di operatori economici;

CHE ai fini della individuazione degli operatori economici da invitare alla futura procedura negoziata di appalto dei lavori, intende procedere all'esperimento di una indagine di mercato volta ad individuare almeno cinque operatori operanti nel settore di riferimento;

Di seguito sono espressamente riportati i dati e le modalità di partecipazione alla presente indagine.

1. OGGETTO, NATURA, ENTITA' ECONOMICA E DURATA STIMATI DEI LAVORI

I dati di riferimento sono i seguenti:

- 1.1. OGGETTO DEI LAVORI: Trattasi dell'opera pubblica "CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE DI VIA DELL'INCASTRONE - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE GENERALE" (Codice CUP I13I25000050002).



- 1.2. NATURA DEI LAVORI: Categoria prevalente OG1 – Classifica I[^].
- 1.3. ENTITA' ECONOMICA DEI LAVORI: L'importo a base d'appalto delle opere (I.V.A. esclusa) è pari a netti €.217.100,00 dei quali:
- importo netto lavori e della manodopera (soggetto a ribasso d'asta) pari a €.207.000,00;
 - importo netto oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso) pari a €.10.000,00;
- 1.4. DURATA STIMATA DEI LAVORI: La durata dei lavori è orientativamente stabilita in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi.

2. MODALITA' DI SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA GARA

- 2.1. La scelta dei cinque operatori da inviare alla procedura negoziata avverrà mediante valutazione delle manifestazioni pervenute.
- 2.2. Le manifestazioni di interesse ritenute valide saranno dunque ammesse alla valutazione degli operatori da invitare alla futura procedura di gara.
- 2.3. Non è previsto il ricorso al sorteggio.
- 2.4. Di tutte le manifestazioni di interesse ritenute valide sarà redatta apposita graduatoria nel rispetto dei principi di concorrenza, di non discriminazione, di proporzionalità e di trasparenza.
- 2.5. I primi 5 (cinque) operatori in graduatoria saranno invitati alla futura procedura di gara.
- 2.6. I criteri di selezione definiti sono i seguenti:
- numero e importo di lavori di natura uguale (categoria OG1 – classifica I[^] o superiore) a quello oggetto della manifestazione;
 - possesso di specifica/che certificazione/ni pertinente/ti ai lavori oggetto della manifestazione;
- 2.7. I punteggi previsti ai fini della definizione della graduatoria sono i seguenti:
- fino a PUNTI 10 per numero e importo di lavori di natura uguale (categoria OG1 – classifica I[^] o superiore) a quello oggetto della manifestazione;
 - fino a PUNTI 5 per ogni certificato o attestazione pertinente ai lavori oggetto della manifestazione;
- 2.8. Nel caso in cui, a seguito della presente indagine, non pervengano almeno cinque valide manifestazioni di interesse, la Stazione appaltante, oltre alle manifestazioni ritenute valide, si riserva la facoltà di invitare alla procedura altri operatori che risultino sempre in possesso dei requisiti minimi previsti ai fini della formazione della graduatoria, al fine di raggiungere il numero minimo dei cinque operatori previsti.
- 2.9. Le domande di partecipazione saranno esaminate e verificate dal Rup.
- 2.10. **Le operazioni avverranno in seduta aperta al pubblico il giorno 12.03.2026 p.v. alle ore 12:30, presso la sede del Comune di Casaletto Ceredano (Via Marconi n.12, Casaletto Ceredano 26010 – Prov. di Cremona).**
- 2.11. Le operazioni saranno così articolate:
- 2.11.1. Le domande ammesse saranno contrassegnate da un numero progressivo (da 1 a n....), in base agli estremi cronologici di protocollazione assegnati dall'ufficio protocollo all'arrivo delle domande. Dell'elenco delle domande di partecipazione ammesse sarà redatto apposito verbale, al fine di far conoscere il numero degli operatori partecipanti. I dati degli operatori partecipanti saranno invece inibiti al fine di poter rispettare integralmente l'obbligo di segretezza e di differimento all'accesso, previsto dall'Articolo 35 del "Codice".
- 2.12.1. Si procederà quindi alla formazione della graduatoria degli operatori ammessi, stilata secondo punteggio decrescente. I primi cinque operatori classificati saranno invitati alla futura procedura di gara, mentre gli operatori classificati dal n.6 in poi (da 6 a n....) saranno esclusi. Della formazione della graduatoria sarà redatto apposito verbale. Anche in questo caso i dati degli operatori partecipanti saranno inibiti al fine di poter rispettare integralmente l'obbligo di segretezza e di differimento all'accesso, previsto dall'Articolo 35 del "Codice", fino al momento dell'apertura delle operazioni di gara.

3. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

- 3.1. Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura di gara dovranno manifestare la propria disponibilità ad essere invitati alla medesima.

- 3.2. Le manifestazioni di interesse potranno, a discrezione dell'interessato, essere presentate:
- a mano, direttamente al protocollo comunale, nel normale orario di apertura dell'ufficio preposto;
 - a mezzo di servizio postale e/o a mezzo servizio di corriere;
 - a mezzo di posta elettronica certificata (pec) direttamente all'indirizzo comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it;
- 3.3. **In ogni caso e a pena di esclusione dalla procedura, tutte le manifestazioni dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Casaletto Ceredano entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12.03.2026 p.v.**
- 3.4. Nei casi di consegna a mano direttamente al protocollo comunale e di consegna a mezzo di servizio postale e/o a mezzo servizio di corriere, la documentazione dovrà essere contenuta in una busta chiusa recante:
- il nominativo dell'operatore mittente.
 - la seguente dicitura: *"Comune di Casaletto Ceredano - Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata di appalto dell'opera pubblica "CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE DI VIA DELL'INCASTRONE - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE GENERALE" (Codice CUP I13I25000050002)"*.
- 3.5. Nel caso di consegna a mezzo posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it, l'oggetto della comunicazione dovrà essere il seguente: *"Comune di Casaletto Ceredano - Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata di appalto dell'opera pubblica "CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE DI VIA DELL'INCASTRONE - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE GENERALE" (Codice CUP I13I25000050002)"*.

4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 4.1. PROCEDURA DI GARA: PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'Articolo 50 comma 1^a lettera c) del "Codice".
- 4.2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Sarà definito in sede di gara in aderenza all'Articolo 108 del Codice. Tutte le modalità e le specifiche della procedura saranno riportate nella relativa Lettera di invito/disciplinare di gara.
- 4.3. La procedura di gara sarà espletata da Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) appositamente individuata e nominata dall'ente, e avverrà con l'ausilio del sistema telematico di approvvigionamento di beni e servizi denominato Sintel dedicato alla Pubblica Amministrazione e gestito da ARIA S.p.A. (ex ARCA Lombardia S.p.A.).

5. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

A pena di esclusione, la documentazione obbligatoria da presentare ai fini dell'ammissione alla presente procedura di individuazione dei cinque operatori è la seguente:

1. Istanza di manifestazione di interesse (*di cui al modello qui allegato e già predisposto dalla stazione appaltante*);
2. Autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 (*di cui al modello qui allegato e già predisposto dalla stazione appaltante*);

Non dovranno essere presentati altri documenti, certificati e/o dichiarazioni.

In caso di successivo invito, l'operatore economico dovrà presentare la rituale documentazione e le attestazioni previste dal Codice richieste dalla Lettera di invito/Disciplinare di gara.

6. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

- 6.1. La partecipazione è aperta a tutti gli operatori economici previsti all'Articolo 46 comma 1^a del Codice che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse risultino in possesso dei requisiti di ordine generale e particolare previsti dal Codice.

Non dovranno essere presentati documenti, certificati e/o dichiarazioni/attestazioni.



La Stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare il reale possesso dei requisiti autodichiarati dai cinque operatori sorteggiati.

AVVERTENZE: E' inteso che:

- La presente indagine di mercato viene avviata al mero esplorativo di individuare gli operatori economici da invitare, previo sorteggio tra quelli che avranno presentato manifestazione di interesse, alla futura procedura di gara.
- Il presente avviso non costituisce proposta o impegno contrattuale, non dà luogo ad una procedura di scelta del contraente e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, la quale, in caso di rinuncia alla realizzazione dell'opera da parte dell'Amministrazione Comunale, rimane libera di non avviare alcuna procedura di affidamento del contraente successiva alle operazioni di sorteggio.
- I dati forniti dai soggetti che presenteranno formale manifestazione di interesse saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 10 agosto 2018, n.101, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura d'indagine.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO: Il presente avviso completo dei modelli di istanza e di autocertificazione è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Casaletto Ceredano all'indirizzo <https://www.comune.casalettoceredano.cr.it> nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, il tutto per una durata di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi decorrenti dal primo giorno di pubblicazione.

ALLEGATI: Allegati al presente avviso:

- All.1 - Modello Istanza di manifestazione di interesse
- All.2 - Modello Autocertificazione

Per qualsiasi informazione connessa alla presente procedura è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento Guffi Arch. Alessandro nei seguenti giorni ed orari: il Martedì e il Giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 ai seguenti contatti: Tel +39 0373 262305 - Cell. +39 335 8435759.

Casaletto Ceredano, lì 26.02.2026.

f.to
Il Responsabile dell'Area Tecnica
GUFFI Arch. ALESSANDRO

Allegato 1

Modello Istanza di manifestazione di interesse

Al Comune di Casaletto Ceredano

Operatore economico

Il/La sottoscritto/ta nato/ta a
(...) in data , residente a (...) in Via/Piazza/Largo
..... n.civ. , CAP , codice fiscale
in qualità di rappr. legale / presidente del C.d.A. dell'impresa
con sede legale in (....), in Via/Piazza/Largo
..... n.civ. ... , CAP , codice fiscale ,
partita I.V.A. , iscritta alla C.C.I.A.A. della provincia di
..... , iscritta nella sezione..... dal
giorno

con espresso riferimento all'indagine di mercato avviata da codesto ente relativamente all'individuazione degli operatori economici da invitare alla futura procedura negoziata di appalto dei lavori dell'opera pubblica "CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE DI VIA DELL'INCASTRONE - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE GENERALE" (Codice CUP I13I25000050002):

CHIEDE

Di essere ammesso alla partecipazione della procedura indicata.

Allega Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Autorizza la Stazione appaltante al trattamento dei dati, ai sensi del D.Lgs. 10 agosto 2018, n.101, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura d'indagine.

Luogo e data

Firma

la sottoscrizione deve essere autenticata, attraverso l'allegazione, a pena di invalidità ed esclusione, di copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore

NOTA: Non devono essere presentati documenti, certificati e/o dichiarazioni/attestazioni aggiuntive rispetto a quanto sopra dichiarato



Al Comune di Casaletto Ceredano

Operatore economico

Il/La sottoscritto/ta nato/ta a
(....) in data , residente a (....) in Via/Piazza/Largo
..... n.civ..... , CAP , codice fiscale
in qualità di rappr. legale / presidente del C.d.A. dell'impresa
con sede legale in (....), in Via/Piazza/Largo
..... n.civ. ... , CAP , codice fiscale ,
partita I.V.A. , iscritta alla C.C.I.A.A. della provincia di
..... , iscritta nella sezione..... dal
giorno

con espresso riferimento all'indagine di mercato avviata da codesto ente relativamente all'individuazione degli operatori economici da invitare alla futura procedura negoziata di appalto dei lavori dell'opera pubblica "CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE DI VIA DELL'INCASTRONE - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE GENERALE" (Codice CUP I13I25000050002), richiamata la propria istanza di relativa partecipazione:

DICHIARA

ai sensi degli Articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'Articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. il possesso e il rispetto dei requisiti di cui agli Articoli 94, 95 e seguenti del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.;
2. *barrare una delle caselle*
☐ il possesso della certificazione S.O.A. per la categoria OG1 – classifica I^;
☐ di avvalersi dell'istituto dell'avvalimento di cui all'Articolo 104 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.;
3. di essere cittadino italiano o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero di essere residente in Italia (per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani);
4. di aver preso compiuta visione dell'avviso e di avere attentamente letto lo specifico contenuto, con particolare riferimento alle modalità di partecipazione all'indagine esplorativa ed alla futura procedura di gara;
5. di accettare le modalità di partecipazione all'indagine di mercato in oggetto e di non sollevare alcuna riserva in merito;
6. di indicare il seguente indirizzo di posta elettronica certificata , e di autorizzare la Stazione appaltante ad utilizzare la medesima per ogni comunicazione inerente la procedura di indagine in trattazione;

Autorizza inoltre la Stazione appaltante al trattamento dei dati, ai sensi del D.Lgs. 10 agosto 2018, n.101, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura d'indagine.

Luogo e data

Firma

la sottoscrizione deve essere autenticata, attraverso l'allegazione, a pena di invalidità ed esclusione, di copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore

NOTA: Non devono essere presentati documenti, certificati e/o dichiarazioni/attestazioni aggiuntive rispetto a quanto sopra dichiarato



