

inquadramento territoriale della tavola

titolo		PIANO DELLE REGOLE	
EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI NEL TESSUTO AGRICOLO		timbro	
Il Sindaco aldo cosorati	Il Gruppo di Progetto LUCA MENCI (responsabile) ROBERTO BERTOLI (coadiutore del responsabile)		
L'Assessore all'urbanistica giovanni tamagni	Ambiente e Paesaggio GIANLUCA VICINI		
Il Segretario Comunale massimiliano alejo	Aspetti Geologici ALBERTO SOREGAROLI		
		Collaboratori LUCA FESTA MARCO PICCO	
adeguato alle controdeduzioni		tav. n.	scala
Adottato	Delibera C.C. n. 13 del 21.04.2009		
Approvazione	Delibera C.C. n. 46 del 21.12.2009	all. D	n.r
			Data

DdP PdS **PdR** QC VAS

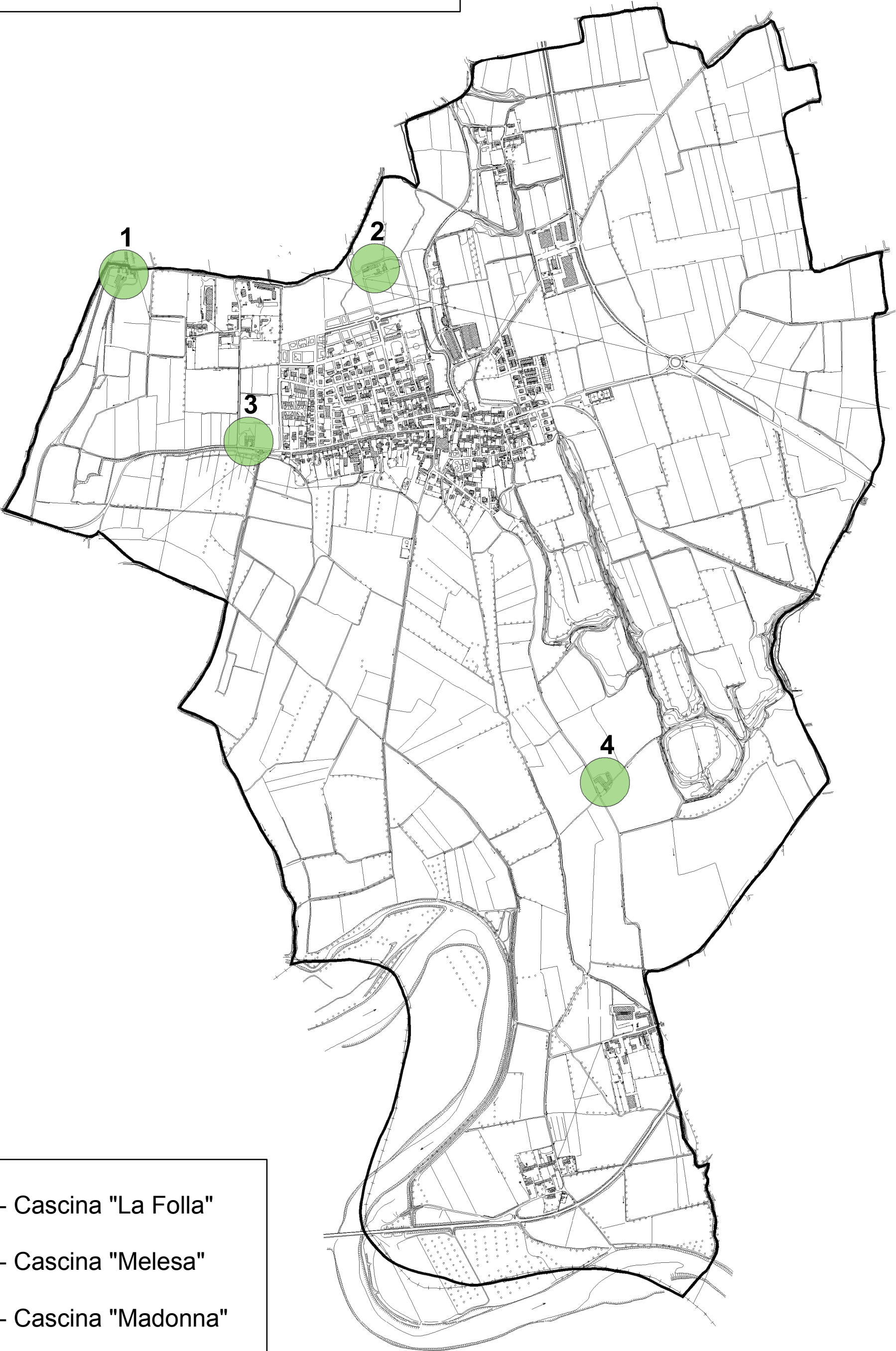
18.12.2009

Piano di Governo del Territorio

LEGENDA SIMBOLI CARTIGLIO:

DdP - DOCUMENTO DI PIANO PdS - PIANO DEI SERVIZI PdR - PIANO DELLE REGOLE
QC - QUADRO CONOSCITIVO VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE DI SOSTENIBILITA'

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



- 1 - Cascina "La Folla"
- 2 - Cascina "Melesa"
- 3 - Cascina "Madonna"
- 4 - Cascina "Piletta"

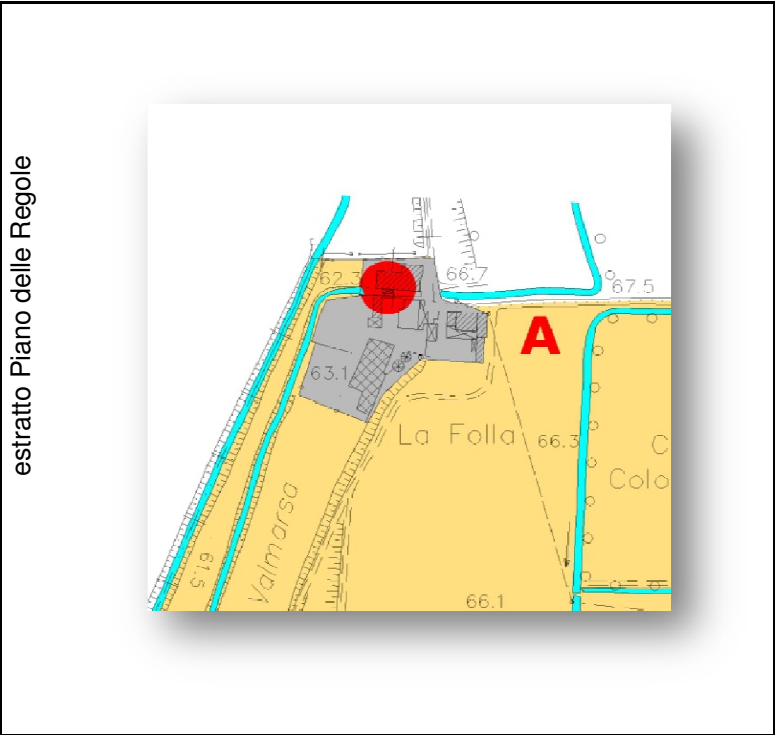
DATI GENERALI	
SCHEDA N.	1
UBICAZIONE	Csaletto C. - Via San Rocco
DATI CATASTALI	
foglio mappale	2 9 - 10 - 11 - 329
DESTINAZIONE D'USO	
<input checked="" type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa
<input checked="" type="checkbox"/>	capannone, tettoia, silos
<input type="checkbox"/>	fienile, stalla
<input type="checkbox"/>	bovini
<input type="checkbox"/>	suini
<input type="checkbox"/>	cavalli
<input type="checkbox"/>	altro
<input checked="" type="checkbox"/>	altro
GRADO DI UTILIZZO	
<input type="checkbox"/>	in uso
<input checked="" type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE	
TIPOLOGIA EDILIZIA	
<input type="checkbox"/>	cascina a corte chiusa
<input type="checkbox"/>	cascina a corte aperta
<input type="checkbox"/>	cascina a elemento unico
<input type="checkbox"/>	cascina a elementi separati
<input checked="" type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa
N. PIANI	3
ELEMENTI DECORATIVI	
<input type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra
<input type="checkbox"/>	portico
<input type="checkbox"/>	portali/cancelli
<input type="checkbox"/>	muratura in pietra
<input type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati
<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in mattoni
<input type="checkbox"/>	decorazioni in facciata
INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE	
<input type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata
<input type="checkbox"/>	fognature
<input checked="" type="checkbox"/>	servizi igienici interni
STATO DI CONSERVAZIONE	
<input type="checkbox"/>	buono
<input type="checkbox"/>	medio
<input checked="" type="checkbox"/>	cattivo
<input type="checkbox"/>	pessimo
note:	



ASPETTI NORMATIVI	
CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)	
<input type="checkbox"/>	A : edificio o complesso agricolo
<input checked="" type="checkbox"/>	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
<input type="checkbox"/>	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
<input type="checkbox"/>	D : edificio o complesso in trasformazione
VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)	
- Reticolo idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)	
INTERVENTI AMMESSI	
TIPOLOGIA INT.	EDIFICI
	1 2 3 4 5 6
manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
restauro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO	
E' ammessa la demolizione per gli edifici identificati al numero 3 destinati ad uso capannone, tettoria, silos	



DATI GENERALI

SCHEDA N. 2

UBICAZIONE Csaletto C. - Strada vic. Dell'Incastrone

DATI CATASTALI

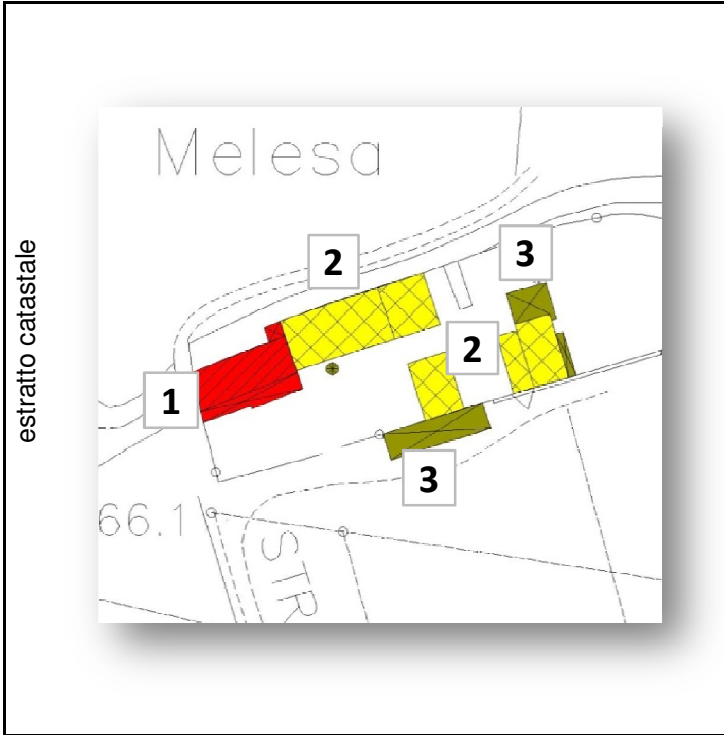
foglio 1
mappale 55 - 57

DESTINAZIONE D'USO

☒ edificio residenziale o villa
☒ capannone, tettoia, silos
☒ fienile, stalla
☐ bovini
☒ suini
☐ cavalli
☒ altro
☐ altro

GRADO DI UTILIZZO

☒ in uso
☐ sottoutilizzato
☐ in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ cascina a corte chiusa
☐ cascina a corte aperta
☐ cascina a elemento unico
☒ cascina a elementi separati
☒ edificio residenziale o villa

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

☐ portali/contorni in pietra ☒ portico
☐ portali/cancelli ☐ muratura in pietra
☐ ballatoi/ loggiati ☒ muratura in mattoni
☐ decorazioni in facciata

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

☐ strada asfaltata
☒ strada sterrata
☐ fognature
☒ servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE

☐ buono ☐ in corso di ristrutturazione
☒ medio
☐ cattivo **note:**
☐ pessimo



ASPETTI NORMATIVI

CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)

☐ A : edificio o complesso agricolo
☒ B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
☐ C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
☐ D : edificio o complesso in trasformazione

VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)

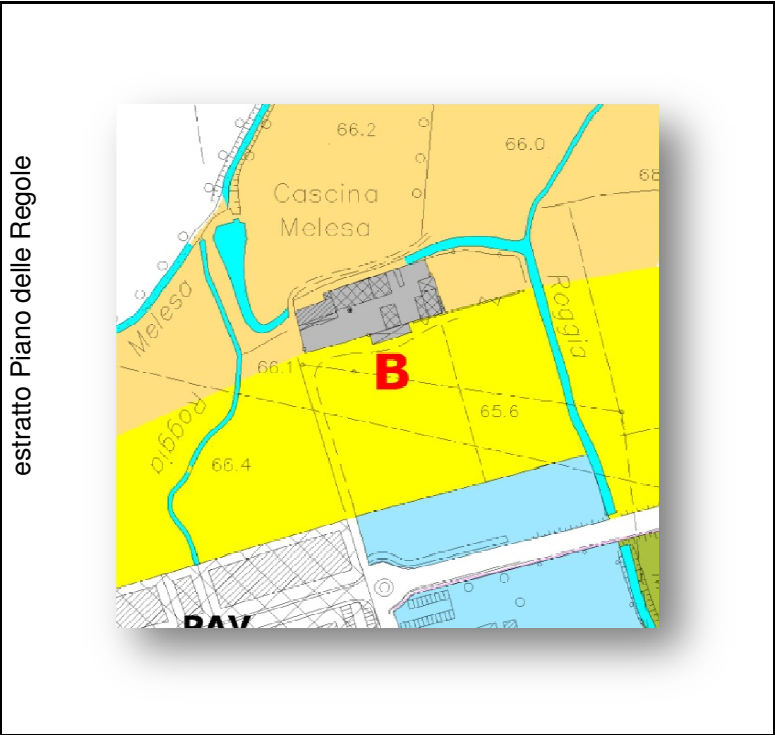
- Reticolo idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)

INTERVENTI AMMESSI

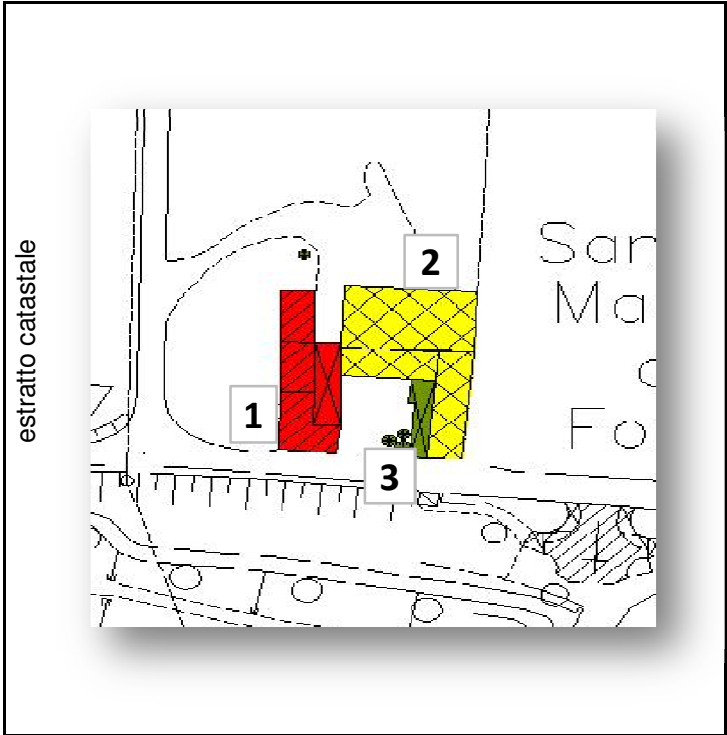
TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restauro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

E' ammessa la de demolizione per gli edifici identificati al n. 2 e n. 3 aventi destinazione d'uso capannone, tettoia, silos,fienile, stalla ma solo alla dismissione della attività zootecnica.



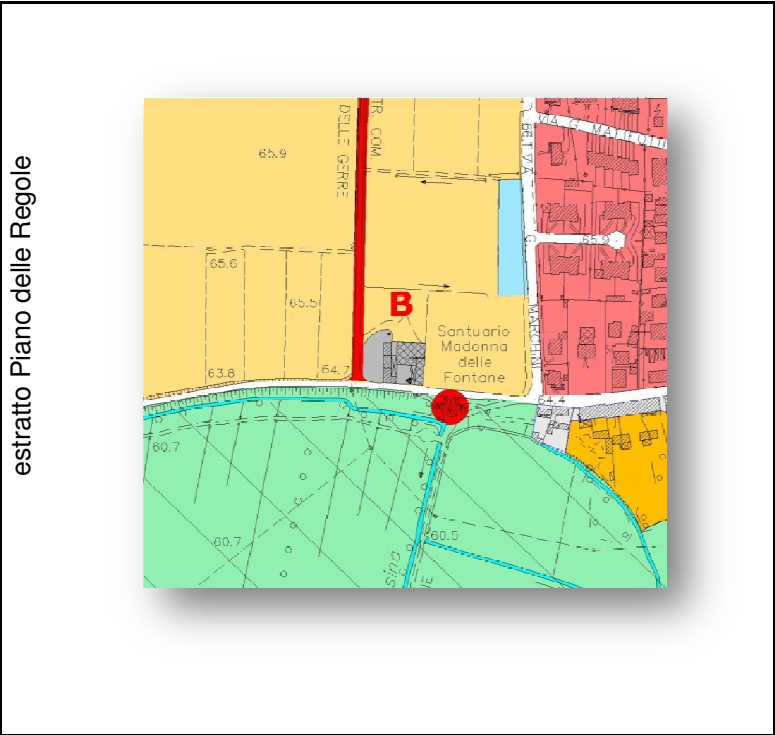
DATI GENERALI	
SCHEDA N.	3
UBICAZIONE	Casaletto C. - Via Madonna delle Fontane
DATI CATASTALI	
foglio	2
mappale	113 - 114 - 115 - 116
DESTINAZIONE D'USO	
<input checked="" type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa
<input checked="" type="checkbox"/>	capannone, tettoia, silos
<input checked="" type="checkbox"/>	fienile, stalla
<input checked="" type="checkbox"/>	bovini
<input type="checkbox"/>	suini
<input type="checkbox"/>	cavalli
<input type="checkbox"/>	altro
<input type="checkbox"/>	altro
GRADO DI UTILIZZO	
<input checked="" type="checkbox"/>	in uso
<input type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE	
TIPOLOGIA EDILIZIA	
<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a corte chiusa
<input type="checkbox"/>	cascina a corte aperta
<input type="checkbox"/>	cascina a elemento unico
<input type="checkbox"/>	cascina a elementi separati
<input checked="" type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa
N. PIANI	3
ELEMENTI DECORATIVI	
<input type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra
<input checked="" type="checkbox"/>	portali/cancelli
<input type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati
<input checked="" type="checkbox"/>	decorazioni in facciata
<input checked="" type="checkbox"/>	portico
<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in pietra
<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in mattoni
INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE	
<input checked="" type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata
<input checked="" type="checkbox"/>	fognature
<input checked="" type="checkbox"/>	servizi igienici interni
STATO DI CONSERVAZIONE	
<input type="checkbox"/>	buono
<input checked="" type="checkbox"/>	medio
<input type="checkbox"/>	cattivo
<input type="checkbox"/>	pessimo
in corso di ristrutturazione	
note:	



ASPETTI NORMATIVI	
CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)	
<input type="checkbox"/>	A : edificio o complesso agricolo
<input checked="" type="checkbox"/>	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
<input type="checkbox"/>	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
<input type="checkbox"/>	D : edificio o complesso in trasformazione
VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)	
- Rispetto stradale (D.Lgs. 285/1992 e del D.Lgs. 495/1992)	
- Reticolo idrico sup. (T.U. 523/1904 e 368/1904)	
INTERVENTI AMMESSI	
TIPOLOGIA INT.	EDIFICI
	1 2 3 4 5 6
manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
restauro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO	
E' ammessa la demolizione per gli edifici identificati al n. 2 e n. 3, aventi destinazione d'uso capannone, tettoia, silos, fienile, stalla, ma solo in caso di dismissione della attività zootecnica	



DATI GENERALI

SCHEDA N.

4

UBICAZIONE

Casaletto C-Strada comunale Casaletto C

DATI CATASTALI

fooglio

6

mappale

35 - 36 - 161

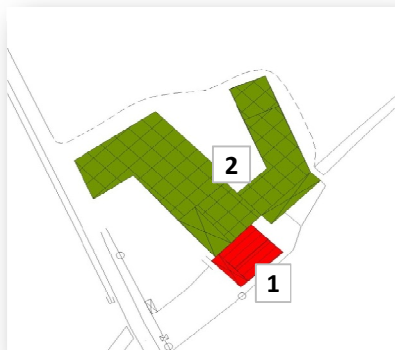
DESTINAZIONE D'USO

X	edificio residenziale o villa	
X	capannone, tettoia, silos	
	fienile, stalla	
		bovini
		suini
		cavalli
		altro
	altro	

GRADO DI UTILIZZO

x	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono

estratto catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	cascina a corte chiusa
	cascina a corte aperta
	cascina a elemento unico
x	cascina a elementi separati
x	edificio residenziale o villa

N. PIANI

3

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	x	portico
x	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	x	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

	strada asfaltata
x	strada sterrata
	fognature
x	servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE

x	buono	in corso di ristrutturazione
	medio	
	cattivo	
	pessimo	

rilievo fotografico

ASPETTI NORMATIVI

CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)

x	A : edificio o complesso agricolo
	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
	D : edificio o complesso in trasformazione

VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)

- Rispetto stradale(D.Lgs. 285/1992 e del D.Lgs. 495/1992)
- Reticolo idrico(T.U. 523/1904 e 368/1904)

INTERVENTI AMMESSI

	EDIFICI					
TIPOLOGIA INT.	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	x	x				
manutenzione straordinaria	x	x				
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	x	x				
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri storici ed architettonici in esso presenti, saranno da rimuovere le superfetazioni eventualmente presenti.

estratto Piano delle Regole

