

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Marconi n.12, 26010 Casaletto Ceredano (CR)

Tel. +39 0373 262305 - Fax +39 0373 262112

E-mail info@comune.casalettoceredano.cr.it - Pec comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA E LL. PP.

.....

**PNRR “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Misura 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica
Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica
Intervento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio
e l’efficienza energetica dei Comuni**

**Lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico
di immobile di proprietà comunale**

**Indizione procedura di affidamento diretto a cura del RUP
(Codice CUP I13C22000660006 / Codice CIG A00CA91A90)**

RICHIESTA DI OFFERTA / LETTERA DI INVITO

**RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA
RENDE NOTO**

Che intende procedere, ai sensi dell’Articolo 50 comma 1^a lettera a) del D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” (di seguito e per brevità chiamato Codice) all’affidamento diretto dell’appalto dei lavori dell’opera pubblica denominata **“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE”**, il tutto come meglio precisato e dettagliato nella presente Richiesta di offerta/lettera di invito e nella documentazione tecnica costituente la sostanza del PE - Progetto esecutivo.

L’opera è inserita nel **PNRR “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Misura 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica – Intervento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei Comuni.**

La S.V.I., quale ditta/impresa operante nel settore economico in questione, è invitata a partecipare alla procedura in oggetto, presentando la propria offerta nei termini e secondo le modalità specificate nella presente Richiesta di offerta/lettera di invito.

I dati della presente procedura sono i seguenti:

A - STAZIONE APPALTANTE/COMMITTENTE

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO (CR), Via Marconi n.12, Cap 26010, Casaletto Ceredano (CR)

Tel. (+39) 0373 262305 Fax (+39) 0373 262112

Pec: comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it

E-mail: info@comune.casalettoceredano.cr.it

B - MODALITA' DI APPALTO

AFFIDAMENTO DIRETTO a cura del Rup, ai sensi dell'Art.50 comma 1^ lettera a) del Codice.

C - MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

C1. L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del prezzo (prezzo più basso o minor prezzo) da esprimersi mediante ribasso rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara e soggetto a ribasso d'asta (€30.665,91 I.V.A. esclusa), intendendosi esclusi dal ribasso:

- l'importo per la manodopera (€9.425,00 I.V.A. esclusa);
- l'importo degli oneri per la sicurezza (€3.000,00 I.V.A. esclusa).

in quanto non soggetti a ribasso d'asta.

C.2. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

C.3. Non sono ammesse offerte in aumento.

C.4. In caso di offerte uguali, si procederà ad una gara di migliororia da espletarsi nel rispetto delle modalità che saranno esclusivamente comunicate ai concorrenti direttamente interessati.

C.5. La procedura si conclude con affidamento in favore dell'impresa risultata migliore offerente.

C.6. Il contratto d'appalto sarà stipulato in forma pubblica avanti al Segretario comunale e/o a Notaio pubblico ufficiale rogante, il tutto con onorario, diritti, spese e imposte a esclusivo carico dell'Appaltatore.

D - LUOGO DI ESECUZIONE - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA - NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI – REQUISITI – GARANZIE

D.1) Importo lavori in appalto: L'importo dei lavori in appalto è stabilito in netti €43.090,91 (I.V.A. esclusa) di cui:

- €30.665,91 per Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso d'asta);
- €9.425,00 per Manodopera (non soggetti a ribasso d'asta);
- €3.000,00 per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);

Dalle somme suddette è esclusa l'I.V.A.

D.2) Natura delle prestazioni: L'opera in argomento rientra nelle seguenti categorie e classifiche:

- Categoria prevalente: OG1: Opere edili
- Categoria scorporabile: OS28: Opere termoidrauliche

D.3) Requisiti minimi di partecipazione: La partecipazione è esclusivamente riservata alle imprese invitate.

D.4) Garanzie: Sono richieste le seguenti forme di garanzia:

- **Garanzia Provvisoria:** ///
- **Garanzia Definitiva:** a carico dell'aggiudicatario/affidatario da presentare con le modalità e le caratteristiche previste dall'Artt. 117 e 106 del Codice.
- **Polizza Assicurativa** a carico dell'aggiudicatario/affidatario e da presentare con le modalità e le caratteristiche previste dall'Articolo 117 del Codice.

D.5) L'appalto dei lavori è da intendersi integralmente "a corpo".

E - TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALITA'

E.1. Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni **180 (centoottanta)** naturali e consecutivi a decorrere dalla data di inizio dei lavori da formalizzarsi con sottoscrizione di apposito "Verbale di Consegna dei Lavori".

E.2. Prescrizione: Si applicano i contenuti dell'Articolo 17 comma 1^a del Capitolato Speciale d'Appalto, che così recita: **"IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE L'INTERVENTO È FINANZIATO DA CONTRIBUTO COMUNITARIO, L'AFFIDATARIO È TENUTO AD ADDIVENIRE ALLA CONSEGNA E ALL'AVVIO DEI LAVORI ENTRO IL 15 SETTEMBRE 2023 P.V."**.

E.3. Penalità: Si applicano i contenuti dell'Articolo 23 comma 1^a del Capitolato Speciale d'Appalto, al quale si rimanda.

F – ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI IN ACCONTO E A SALDO

F.1. L'anticipazione, i pagamenti in acconto e il pagamento del saldo sono espressamente disciplinati dagli Articoli 31, 32 e 33 del Capitolato Speciale d'Appalto, ai quali si rimanda.

F.2. Il pagamento delle varie spettanze è comunque subordinato alla dimostrazione della situazione di regolarità contributiva dell'Appaltatore.

G - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE. ESAME DELLE OFFERTE

G.1. La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistema informatico e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi delle vigenti disposizioni di legge. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" di A.R.I.A. S.P.A., al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

G.2. Gli operatori sono invitati di non procedere a modifiche dei propri dati di registrazione aziendale sul portale telematico durante il periodo di gara.

G.3. Le offerte, a pena esclusione dalla gara, dovranno pervenire esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel, entro e non oltre il termine perentorio previsto dalla presente Richiesta di offerta / Lettera di invito.

G.4. Termine ultimo inderogabile di presentazione delle offerte: ore 9:00 del giorno 12 settembre 2023 p.v.

G.5. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel.

G.6. Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione/affidamento, potranno avvenire a mezzo di posta elettronica certificata e/o per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di Sintel denominato "Comunicazioni procedura".

G.7. La documentazione deve essere esclusivamente redatta in lingua italiana.

G.8. Salvo proroghe che saranno comunicate alle imprese invitate attraverso portale Sintel, **l'esame delle offerte si terrà alle ore 9:15 del giorno 12 Settembre 2023 p.v.**

G.9. L'esame delle offerte presentate avverrà in modalità esclusivamente telematica sul portale Sintel.

H - DOCUMENTI E DICHIARAZIONI RICHIESTE

A corredo dell'offerta, l'impresa offerente, oltre all'offerta economica generata direttamente dal sistema telematico dovrà procedere, a pena di esclusione, al caricamento nella sezione "comunicazioni" del sistema Sintel oppure, in alternativa, mediante presentazione a mezzo pec all'indirizzo comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it di tutta la sotto elencata documentazione obbligatoria. La presentazione della documentazione dovrà avvenire entro il termine di scadenza previsto per la presentazione dell'offerta a mezzo Sintel. La documentazione obbligatoria da presentare è la seguente:

H.1. Dichiarazione (vedasi modello Allegato 1) sottoscritta dal titolare/rappr. legale dell'impresa (la sottoscrizione deve essere autenticata; in alternativa all'autentica,

deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante; in tal caso, va trasmessa la relativa procura).

Eventuale H.2. Certificato rilasciato dalla competente C.C.I.A.A. in copia aggiornata e completa della dicitura antimafia (*trasmettere file immagine scansionato del documento richiesto*).

Eventuale H.3. DURC in corso di validità (*trasmettere file immagine scansionato del documento richiesto*).

Eventuale H.4. Attestazione SOA se in possesso (*trasmettere file immagine scansionato del documento richiesto*).

I – CAUSE DI ESCLUSIONE

I.1. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'Articolo 101 del Codice.

I.2. In particolare, in caso di mancanza, di incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine per integrare ovvero regolarizzare le dichiarazioni necessarie.

I.3. In caso di inutile ed infruttuoso decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

I.5. Resta inteso che il caricamento a buon fine della offerta telematica rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, la stessa non avvenga per tempo.

L - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L.1. Dopo l'aggiudicazione/affidamento e prima della stipula del Contratto d'appalto, la ditta aggiudicataria è obbligata a:

L.1.1. sottoscrivere il Verbale di consegna e avvio dei lavori entro il termine inderogabile del giorno 15 settembre 2023 p.v.;

L.1.2. presentare tutta la documentazione richiesta dalla Stazione appaltante ai fini della stipula del contratto, ovvero:

- a) Documentazione relativa al possesso dei requisiti inseriti nelle dichiarazioni sostitutive fatte in sede di gara. La Stazione Appaltante procederà al controllo d'ufficio, circa la sussistenza dei requisiti autodichiarati in sede di gara.
- b) Garanzia Definitiva, pari al 10% (dieci per cento) minimo dell'importo netto contrattuale dei lavori aggiudicati, da presentare ai sensi dell'Articolo 117, salve le riduzioni previste.

L.2. Prima della consegna dei lavori, l'aggiudicatario è obbligato a presentare le garanzie assicurative previste all'Articolo 117 del Codice e, in particolare, all'Articolo 43 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L.3. Nel corso della esecuzione dei lavori potranno essere apportate modifiche migliorative all'intervento, nel rispetto degli obiettivi previsti dalla stazione appaltante e dei limiti di spesa previsti dal quadro economico di spesa dell'intervento.

L.4. Al termine dei lavori, l'esecutore dovrà rilasciare le certificazioni previste.

M – CONTRATTO DI APPALTO

M.1. Il contratto d'appalto sarà stipulato in forma pubblica avanti al Segretario comunale e/o a Notaio pubblico ufficiale rogante, il tutto con onorario, diritti, spese e imposte a esclusivo carico dell'Appaltatore.

N – SUBAPPALTO

N.1. Il subappalto è disciplinato all'Articolo 119 del Codice.

N.2. Le lavorazioni e le attività in appalto possono essere concesse in subappalto o a cottimo esclusivamente alle condizioni e nei limiti previsti dal Codice e di quanto previsto agli Articoli 55 e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto.

O – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno oggetto di trattamento informatico e/o manuale da parte del Comune di Torlino Vimercati nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 10.08.2018, n.101 in attuazione del GDPR 2018, per i soli fini inerenti alla procedura di gara e all'esecuzione del contratto. I dati saranno pubblicizzati in sede di aggiudicazione o di eventuale contenzioso nelle misure e con i limiti stabiliti dalla normativa vigente. In ogni caso, in relazione ai dati forniti, l'impresa potrà esercitare i diritti di cui alla normativa suindicata.

P – ALLEGATI

Allegato 1: Dichiarazione H.1.

Il Responsabile del Procedimento (RUP) è il Tecnico del Comune di Casaletto Ceredano Arch. Alessandro Guffi – Tel. +39 0373 262305, Cell. +39 335 8435759, al quale potranno essere richieste notizie di carattere tecnico, informazioni e chiarimenti sulla procedura d'appalto e sul bando di gara.

Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nelle presenti norme o nel bando ad esse allegato si fa riferimento alle norme vigenti in materia di lavori pubblici al momento della gara.

La partecipazione da parte delle imprese concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nella presente Richiesta d'offerta/Lettera di invito e nella documentazione tecnica progettuale.

CASALETTO CEREDANO, li 08.09.2023.

f.to
IL TECNICO COMUNALE
Responsabile dell'Area Tecnica
GUFFI ARCH. ALESSANDRO
(documento firmato digitalmente)

Spett.le ente
COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
/
Resp. Area Tecnica comunale

Oggetto:

AFFIDAMENTO DIRETTO “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE”

(Articolo 50 comma 1^a lettera a) D.Lgs.36/2023 “Codice dei contratti pubblici”)

CODICE CUP I13C22000660006

CODICE CIG A00CA91A90

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL’ATTO DI NOTORIETÀ (ai sensi degli Artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.)

Il sottoscritto _____, nato/ta a _____ (____) in data _____, codice fiscale _____, residente e/o domiciliato/ta in Comune di _____ (____), in qualità di rappr.legale dell’impresa _____ con sede in _____ (____), cap _____, in Via/Piazza _____ n.civ. _____, num.tel. _____, e-mail _____, pec _____, con riferimento alla procedura in oggetto:

Visti gli Articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni:

DICHIARA

sotto la propria ed esclusiva responsabilità civile e penale, il possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all’Unione Europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani.
- b) Inesistenza e insussistenza di situazioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione come previste dagli Articoli 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs.36/2023 “Codice dei contratti pubblici” (di seguito denominato Codice);

DICHIARA INOLTRE

- c) Di essersi recato sul posto dove devono essere realizzati i lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che hanno influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali, di aver giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire la presentazione dell’offerta che sarà per fare ed, altresì, di possedere l’attrezzatura necessaria a consentire la corretta esecuzione dei lavori.
- d) Di accettare l’appalto alle condizioni previste dalla Richiesta d’offerta/Lettera di invito e nel rispetto delle indicazioni contenute nella documentazione tecnica progettuale costituita dal Progetto esecutivo.

- e) Di aver preso compiuta visione e di aver attentamente analizzato la Richiesta d'offerta/Lettera di invito e la documentazione tecnica progettuale costituente la sostanza del Progetto esecutivo, di averli considerati pienamente validi per il prezzo corrispondente all'offerta che sarà per fare e di non aver alcuna riserva in merito.
- f) Di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per la sicurezza;
- g) Ai fini della categoria prevalente/principale dei lavori:
 - essere in possesso di Attestazione SOA in corso di validità per la seguente Categoria (OG1) e Classifica (I^): _____ ;
 - di non essere in possesso di Attestazione SOA in corso di validità, ma di avvalersi dell'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'Art.104 del Codice;
 - di non essere in possesso di Attestazione SOA in corso di validità, di non avvalersi dell'avvalimento, ma trattandosi di importo lavori inferiore ad €.150.000,00, di risultare in possesso dei requisiti di legge previsti dal Codice.
- h) Di voler procedere, in caso di aggiudicazione dei lavori, al subappalto delle seguenti lavorazioni: _____

_____, li _____.

Il dichiarante

(firma e timbro aziendale)

In allegato copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore