

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Marconi n.12, Casaletto Ceredano 26010 (CR)

Tel. +39 0373 262305 - Fax +39 0373 262112

E-mail info@comune.casalettoceredano.cr.it - Pec comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA E LL. PP.

.....

PROCEDURA NEGOZIATA APPALTO
LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI TRATTI SPONDALI E RIPE
PER IL CONTENIMENTO DI DISSESTI ED EROSIONI
Articolo 50 comma 1^a lettera c) D.Lgs.36/2023 "Codice dei contratti pubblici"
(Codice CUP I17H22000510001 / Codice CIG B1C3695509)

LETTERA DI INVITO / DISCIPLINARE DI GARA

IL TECNICO COMUNALE
RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
RENDE NOTO

Che l'ente intende procedere, ai sensi dell'Articolo 50 comma 1^a lettera c) del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" (di seguito e per brevità chiamato Codice) all'appalto dei lavori "**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI TRATTI SPONDALI E RIPE PER IL CONTENIMENTO DI DISSESTI ED EROSIONI**", il tutto come meglio precisato e dettagliato nella presente Lettera di invito/Disciplinare di gara e nella documentazione tecnica costituente la sostanza del Progetto esecutivo.

Alla presente procedura sono stati invitati cinque operatori economici, selezionati attraverso specifica indagine di mercato. L'elenco degli operatori rimarrà secretato fino all'apertura delle operazioni di gara.

La S.V.I., quale ditta/impresa operante nel settore economico in questione, è stata selezionata ed invitata a partecipare alla procedura negoziata in oggetto. E' pertanto invitata a presentare la propria offerta nei termini e secondo le modalità specificate nella presente Lettera di invito.

I dati della presente procedura sono i seguenti:

A - STAZIONE APPALTANTE/COMMITTENTE

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO (CR), Via Marconi n.12, Cap 26010, Casaletto Ceredano (CR)

Tel. (+39) 0373 262305 Fax (+39) 0373 262112

Pec: comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it

E-mail: info@comune.casalettoceredano.cr.it

E-mail: aleguffi@libero.it

B - MODALITA' DI APPALTO

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'Art.50 comma 1^a lettera c) del Codice.

C - MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

C1. L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso percentuale (prezzo più basso o minor prezzo), da esprimersi mediante percentuale da applicare all'importo dei lavori e della manodopera posto a base di gara e soggetto a ribasso d'asta (€.415.000,00 I.V.A. esclusa), intendendosi escluso dal ribasso l'importo degli oneri per la sicurezza (€.10.000,00 I.V.A. esclusa), in quanto non soggetto a ribasso d'asta. Anche la manodopera è soggetta a ribasso. La situazione è stata d'altronde confermata dal MIT nel recentissimo parere n.2505 del 17 aprile 2024 u.s.

C.2. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

C.3. Non sono ammesse offerte in aumento.

C.4. In caso di offerte uguali, si procederà ad una gara di migliororia da espletarsi nel rispetto delle modalità che saranno esclusivamente comunicate ai concorrenti direttamente interessati.

C.5. La procedura si conclude con affidamento in favore dell'impresa risultata migliore offerente.

C.6. Il contratto d'appalto sarà stipulato in forma pubblica avanti al Segretario comunale e/o a pubblico ufficiale rogante, il tutto con onorario, diritti, spese e imposte a esclusivo carico dell'Appaltatore.

D - LUOGO DI ESECUZIONE - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA - NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI – REQUISITI – GARANZIE

D.1) Importo lavori in appalto: L'importo dei lavori in appalto è stabilito in netti **€.425.000,00** I.V.A. esclusa, di cui:

- €.415.000,00 per Lavori e Manodopera a base d'asta (importo soggetto a ribasso d'asta);
- €.10.000,00 per Oneri per la sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta);

Dalle somme suddette è esclusa l'I.V.A. pari al 10% (diecipercento).

D.2) Natura delle prestazioni: L'opera in argomento rientra nelle seguenti categorie e classifiche:

- Principale/prevalente: OG8 – Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica, alla Classifica I (importo lavori fino a €.258.000,00 oltre maggiorazione)
- Scorporabile: OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali

D.3) Requisiti minimi di partecipazione: La partecipazione è esclusivamente aperta alle imprese invitate a seguito di manifestazione di interesse.

D.4) Garanzie: Sono richieste le seguenti forme di garanzia:

- **Garanzia Provvisoria:** a carico di tutti gli offerenti, da presentare con le modalità e le caratteristiche previste dall'Articolo 106 del Codice;
- **Garanzia Definitiva:** a carico dell'aggiudicatario/affidatario, da presentare con le modalità e le caratteristiche previste dall'Articolo 117 del Codice.
- **Polizza Assicurativa** a carico dell'aggiudicatario/affidatario e da presentare con le modalità e le caratteristiche previste dall'Articolo 117 del Codice.

D.5) L'appalto dei lavori è da intendersi integralmente "a corpo".

E - TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALITA'

E.1. Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni **180 (centoottanta)** naturali e consecutivi a decorrere dalla data di inizio dei lavori da formalizzarsi con sottoscrizione di apposito "Verbale di Consegna e di contestuale avvio dei Lavori".

- E.2. Prescrizione: l'Appaltatore, in connessione alla fonte di finanziamento dell'opera è obbligato ad iniziare, inderogabilmente, l'esecuzione dei lavori entro il giorno 15 novembre 2024 p.v.
- E.3. Penalità: Si applicano i contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto, al quale si rimanda.

F – ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI IN ACCONTO E A SALDO

F.1. L'anticipazione, i pagamenti in acconto e il pagamento del saldo sono espressamente disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto, ai quali si rimanda e, in primis, sono subordinati al ricevimento del contributo ministeriale (ex PNRR) di finanziamento integrale dell'intervento.

F.2. Il pagamento delle varie spettanze è comunque subordinato alla dimostrazione della situazione di regolarità contributiva dell'Appaltatore.

G - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE. ESAME DELLE OFFERTE

G.1. La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistema informatico e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi delle vigenti disposizioni di legge. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" di A.R.I.A. S.P.A., al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

G.2. Gli operatori sono invitati di non procedere a modifiche dei propri dati di registrazione aziendale sul portale telematico durante il periodo di gara.

G.3. Le offerte, a pena esclusione dalla gara, dovranno pervenire esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel, entro e non oltre il termine perentorio previsto dalla presente Richiesta di offerta / Lettera di invito.

G.4. Termine ultimo inderogabile di presentazione delle offerte: ore 10:00 del giorno 29 Agosto 2024 p.v.

G.5. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel.

G.6. Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione/affidamento, potranno avvenire a mezzo di posta elettronica certificata e/o per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di Sintel denominato "Comunicazioni procedura".

G.7. La documentazione deve essere esclusivamente redatta in lingua italiana.

G.8. Salvo proroghe che saranno comunicate alle imprese invitate attraverso portale Sintel, **l'esame delle offerte si terrà alle ore 10:15 del giorno 29 Agosto 2024 p.v.**

G.9. L'esame delle offerte presentate avverrà in modalità esclusivamente telematica sul portale Sintel.

H - DOCUMENTI E DICHIARAZIONI RICHIESTE

A corredo dell'offerta, l'impresa offerente, oltre all'offerta economica generata direttamente dal sistema telematico dovrà procedere, a pena di esclusione, al caricamento sul portale Sintel, ovvero in alternativa in caso di difficoltà di caricamento, la presentazione a mezzo pec all'indirizzo comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it di tutta la sotto elencata documentazione obbligatoria. La presentazione della documentazione dovrà avvenire entro il termine di scadenza previsto per la presentazione dell'offerta a mezzo Sintel.

La documentazione obbligatoria da presentare è la seguente:

H.1. Dichiarazione (vedasi modello Allegato 1) **sottoscritta dal titolare/rapp. legale dell'impresa** (la sottoscrizione deve essere autenticata; in alternativa all'autentica, deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante; in tal caso, va trasmessa la relativa procura).

H.2. Dichiarazione (vedasi modello Allegato 1) **sottoscritta dal titolare/rapp. legale dell'impresa** (la sottoscrizione deve essere autenticata; in alternativa all'autentica, deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante; in tal caso, va trasmessa la relativa procura).

H.3. Garanzia provvisoria in aderenza all'Articolo 106 del Codice, pari al 2% (duepercento) dell'importo netto a base d'appalto dei lavori (€.425.000,00), ovvero pari ad €.8.500,00(Euro ottomilacinquecento/00).

Eventuale H.4. Certificato rilasciato dalla competente C.C.I.A.A. in copia aggiornata e completa della dicitura antimafia (trasmettere file immagine scansionato del documento richiesto).

Eventuale H.5. DURC in corso di validità (trasmettere file immagine scansionato del documento richiesto).

Eventuale H.6. Attestazione SOA se in possesso (trasmettere file immagine scansionato del documento richiesto).

I – CAUSE DI ESCLUSIONE

I.1. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'Articolo 101 del Codice.

I.2. In particolare, in caso di mancanza, di incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine per integrare ovvero regolarizzare le dichiarazioni necessarie.

I.3. In caso di inutile ed infruttuoso decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

I.5. Resta inteso che il caricamento a buon fine della offerta telematica rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, la stessa non avvenga per tempo.

L - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L.1. Dopo l'aggiudicazione/affidamento e prima della stipula del Contratto d'appalto, la ditta aggiudicataria è obbligata a:

L.1.1. sottoscrivere il Verbale di consegna e avvio dei lavori entro il termine inderogabile del giorno 15 novembre 2024 p.v.;

L.1.2. presentare tutta la documentazione richiesta dalla Stazione appaltante ai fini della stipula del contratto, ovvero:

- a) Documentazione relativa al possesso dei requisiti inseriti nelle dichiarazioni sostitutive fatte in sede di gara. La Stazione Appaltante procederà al controllo d'ufficio, circa la sussistenza dei requisiti autodichiarati in sede di gara.
- b) Garanzia Definitiva, pari al 10% (dieci per cento) minimo dell'importo netto contrattuale dei lavori aggiudicati, da presentare ai sensi dell'Articolo 117 del Codice, salve le riduzioni previste.

L.2. Prima della consegna dei lavori, l'aggiudicatario è obbligato a presentare le garanzie assicurative previste all'Articolo 117 comma 10^a del Codice e, in particolare, al Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.).

M – CONTRATTO DI APPALTO

M.1. Il contratto d'appalto sarà stipulato in forma pubblica avanti al Segretario comunale e/o a pubblico ufficiale rogante, il tutto con onorario, diritti, spese e imposte a esclusivo carico dell'Appaltatore.

N – SUBAPPALTO

N.1. Il subappalto è disciplinato all'Articolo 119 del Codice.

N.2. Le lavorazioni e le attività in appalto possono essere concesse in subappalto o a cottimo esclusivamente alle condizioni e nei limiti previsti dal Codice e di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

O – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno oggetto di trattamento informatico e/o manuale da parte dell'ente nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 10.08.2018, n.101 in attuazione del GDPR 2018, per i soli fini inerenti alla procedura di gara e all'esecuzione del contratto. I dati saranno pubblicizzati in sede di aggiudicazione o di eventuale contenzioso nelle misure e con i limiti stabiliti dalla normativa vigente. In ogni caso, in relazione ai dati forniti, l'impresa potrà esercitare i diritti di cui alla normativa suindicata.

P – ALLEGATI

Allegato 1: Dichiarazione H.1.

Allegato 2: Dichiarazione H.2.

Il Responsabile dell'Area Tecnica comunale è lo scrivente Arch. Alessandro Guffi – E-mail aleguffi@libero.it / Cell. +39 335 8435759, al quale potranno essere richieste notizie di carattere tecnico, informazioni e chiarimenti sulla procedura d'appalto e sul bando di gara.

Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nelle presenti norme o nel bando ad esse allegato si fa riferimento alle norme vigenti in materia di lavori pubblici al momento della gara.

La partecipazione da parte delle imprese concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nella presente Richiesta d'offerta/Lettera di invito e nella documentazione tecnica progettuale.

CASALETTO CEREDANO, li 21.05.2024.
PROT. COMUNE N.1613/2024

f.to

Il Responsabile dell'Area Tecnica
GUFFI Arch. ALESSANDRO
(documento firmato digitalmente)

Spett.le ente
COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
/
Resp. Area Tecnica comunale

Oggetto:

PROCEDURA NEGOZIATA APPALTO “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI TRATTI SPONDALI E RIPE PER IL CONTENIMENTO DI DISSESTI ED EROSIONI” (Articolo 50 comma 1^a lettera c) D.Lgs.36/2023 “Codice dei contratti pubblici”)

Codice CUP I17H22000510001

Codice CIG B1C3695509

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL’ATTO DI NOTORIETÀ (ai sensi degli Artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.)

Il sottoscritto _____, nato/ta a _____ (____) in data _____, codice fiscale _____, residente e/o domiciliato/ta in Comune di _____ (____), in qualità di rappr.legale dell’impresa _____ con sede in _____ (____), cap _____, in Via/Piazza _____ n.civ. _____, num.tel. _____, e-mail _____, pec _____, con riferimento alla procedura in oggetto:

Visti gli Articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall’Articolo 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all’Articolo 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell’Articolo 47 del citato D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

sotto la propria ed esclusiva responsabilità civile e penale, il possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all’Unione Europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani.
- b) Inesistenza e insussistenza di situazioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione come previste dagli Articoli 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs.36/2023 “Codice dei contratti pubblici” (di seguito denominato Codice);

DICHIARA INOLTRE

- c) Di essersi recato sul posto dove devono essere realizzati i lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che hanno influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali, di aver giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire la presentazione dell’offerta che sarà per fare ed, altresì, di possedere l’attrezzatura necessaria a consentire la corretta esecuzione dei lavori.

- d) Di accettare l'appalto alle condizioni previste dalla Lettera di invito/Disciplinare di gara e nel rispetto delle indicazioni contenute nella documentazione tecnica progettuale costituita dal Progetto esecutivo.
- e) Di aver preso compiuta visione e di aver attentamente analizzato la Richiesta d'offerta/Lettera di invito e la documentazione tecnica progettuale, di averli considerati pienamente validi per il prezzo corrispondente all'offerta che sarà per fare e di non aver alcuna riserva in merito.
- f) Di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per la sicurezza;
- g) Ai fini della categoria prevalente/principale dei lavori:
 - essere in possesso di Attestazione SOA in corso di validità per la seguente Categoria (OG8) e Classifica (I^): _____ ;
 - di non essere in possesso di Attestazione SOA in corso di validità, ma di avvalersi dell'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'Art.104 del Codice;
- h) Di obbligarsi, in caso di aggiudicazione dei lavori, ad avviare i lavori entro il giorno 15 novembre 2024 p.v.
- i) Di voler procedere, in caso di aggiudicazione dei lavori, al subappalto delle seguenti lavorazioni: _____

 _____ ;

_____, li _____.

Il dichiarante

(firma e timbro aziendale)

Spett.le ente
COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
/
Resp. Area Tecnica comunale

Oggetto:

PROCEDURA NEGOZIATA APPALTO “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI TRATTI SPONDALI E RIPE PER IL CONTENIMENTO DI DISSESTI ED EROSIONI” (Articolo 50 comma 1^a lettera c) D.Lgs.36/2023 “Codice dei contratti pubblici”)

Codice CUP I17H22000510001

Codice CIG B1C3695509

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL’ATTO DI NOTORIETÀ (ai sensi degli Artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.)

Il sottoscritto _____, nato/ta a _____ (____) in data _____, codice fiscale _____, residente e/o domiciliato/ta in Comune di _____ (____), in qualità di rappr.legale dell’impresa _____ con sede in _____ (____), cap _____, in Via/Piazza _____ n.civ. _____, num.tel. _____, e-mail _____, pec _____, con riferimento alla procedura in oggetto:

Visti gli Articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall’Articolo 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all’Articolo 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell’Articolo 47 del citato D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall’Articolo 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. e di non essere a conoscenza dell’esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell’Articolo 85 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., ed in particolare:

art. 85 comma 2¹

¹ Secondo l’Art. 85, comma 2, del D.Lgs. 159/2011, La documentazione antimafia, se si tratta di associazioni, imprese, società, consorzi e raggruppamenti temporanei di imprese, deve riferirsi, oltre che al direttore tecnico, ove previsto: a) per le associazioni, a chi ne ha la legale rappresentanza; b) per le società di capitali anche consortili ai sensi dell’Articolo 2615-ter del codice civile, per le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II, del codice civile, al legale rappresentante e agli eventuali altri componenti l’organo di amministrazione, nonché a ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10 per cento oppure detenga una partecipazione inferiore al 10 per cento e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10 per cento, ed ai soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione; c) per le società di capitali, anche al socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero al socio in caso di società con socio unico; d) per i consorzi di cui all’articolo 2602 del codice civile e per i gruppi europei di interesse economico, a chi ne ha la rappresentanza e agli imprenditori o società consorziate; e) per le società semplice e in nome collettivo, a tutti i soci; f) per le società in accomandita semplice, ai soci accomandatari; g) per le società di cui all’Articolo 2508 del codice civile, a coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato; h) per i raggruppamenti temporanei di imprese, alle imprese costituenti il raggruppamento anche se aventi sede

(cognome)	(nome)	(data di nascita)	(luogo di nascita)	(carica sociale)

art. 85, comma 2-bis²

(cognome)	(nome)	(data di nascita)	(luogo di nascita)	(carica sociale)

art. 85 comma 3 (indicare solo i soggetti maggiorenni)

(cognome)	(nome)	(data di nascita)	(luogo di nascita)	(familiare convivente di)

_____ , li _____ .

Il dichiarante

(firma e timbro aziendale)

In allegato copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE IN AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

Un avviso relativo all'adozione del presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale, nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" relativa alla "Gara –" ai sensi di legge (ex Articolo 29 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Luogo e data, li/...../.....

Il Funzionario responsabile

.....

all'estero, secondo le modalità indicate nelle lettere precedenti; i) per le società personali ai soci persone fisiche delle società personali o di capitali che ne siano socie.

² Secondo l'art. 85, comma 2, del D.Lgs. n. 159/2011, per le associazioni e società di qualunque tipo, anche prive di personalità giuridica, la documentazione antimafia è riferita anche ai soggetti membri del collegio sindacale o, nei casi contemplati dall'articolo 2477 del codice civile, al sindaco, nonché ai soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'articolo 6, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.