



COMUNE DI CASALEZZO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA



Tel. +39 0373 262305 - Fax +39 0373 262112
E-mail info@comune.casalezzo_ceredano.cr.it - Pec comune.casalezzoceredano@pec.regione.lombardia.it

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA E LL. PP.

.....

SCUOLA PRIMARIA STATALE "F. BARACCA"
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO
E DI MESSA IN SICUREZZA

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI

Articolo 36 comma 2^a lettera a) D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.

LETTERA DI INVITO / DISCIPLINARE GARA
(Codice CUP I17B20001470001 / Codice CIG 9145163B3D)

IL TECNICO COMUNALE
RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI

- il D.Lgs. 18.04.2016, n.50 "*Codice dei contratti pubblici*" e successive modificazioni;
- la decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN, del 13 luglio 2021, recante l'*Approvazione della Valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia*, in data 31 luglio 2021;
- la Legge 29 luglio 2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31 maggio 2021, n.77 "*Governance del PNRR e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", di seguito e per brevità detto "Codice", che ha individuato le misure di applicazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Decreto del MINT in data 06.08.2021, con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni titolari;
- il Comunicato Finanza Locale del Ministero (Ufficio I) in data 17.12.2021;
- il contenuti del PNRR laddove, in particolare, è affidata al Ministero dell'Interno la "*Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni*", all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'Art.1 comma 139^a e ss. della Legge di Bilancio n.145/2018, e di cui all'Art.1, commi 29^a e ss. della Legge di Bilancio n.160/2019;

- la tematica PNRR M2C4 - *Tutela del territorio e della risorsa idrica - 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni*;

RICORDATO

Che l'ente Comune di Casaletto Ceredano, nell'ambito della suddetta linea di intervento PNRR, ha ottenuto un contributo finalizzato alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

RENDE NOTO

Che la scrivente Stazione Appaltante intende procedere, ai sensi dell'Articolo 36 comma 2^a lettera a) del D.Lgs. 18.04.2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" come modificato ed integrato dalla Legge 29 luglio 2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31 maggio 2021, n.77 "*Governance del PNRR e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", di seguito e per brevità detto "Codice", all'affidamento diretto a cura del RUP dell'appalto dei lavori relativi all'opera pubblica "**Scuola Primaria Statale "F. Baracca" – Lavori di adeguamento sismico e di messa in sicurezza**", approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n.74 in data 23.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, il tutto come meglio precisato e dettagliato nella presente Richiesta di offerta/disciplinare di gara e nella documentazione tecnica progettuale.

La S.V.I., quale ditta/impresa operante nel settore economico in questione, è invitata a partecipare alla procedura in oggetto, presentando la propria offerta nei termini e secondo le modalità specificate nella presente Richiesta di offerta/lettera di invito.

AVVERTENZA

TUTTE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA PRESENTE LETTERA D'INVITO SONO IN DEROGA AI CONTENUTI DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DEGLI ALTRI DOCUMENTI TECNICI (SCHEMA DI CONTRATTO INCLUSO) QUALORA DISCORDANTI

I dati della presente procedura sono i seguenti:

A - STAZIONE APPALTANTE/COMMITTENTE

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO (CR), Via Marconi n.12, Cap 26010, Casaletto Ceredano (CR)

Tel. (+39) 0373 262305 / Fax (+39) 0373 262112

Pec: comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it

E-mail: info@comune.casalettoceredano.cr.it

B - MODALITA' DI APPALTO

AFFIDAMENTO DIRETTO a cura del RUP, ai sensi dell'Art.36 comma 2^a lettera a) del Codice.

C - MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO CONTRATTUALE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo a base d'appalto dei lavori è stabilito in netti €.92.892,64 I.V.A. 10% esclusa, di cui:

- €.90.392,64 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso;
- €.2.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'Articolo 95 comma 4^a del Codice con il criterio del massimo ribasso percentuale (prezzo più basso o minor prezzo), da esprimersi mediante percentuale da applicare all'importo dei lavori posto a base di gara e soggetto a ribasso d'asta (€90.392,64), intendendosi escluso dal ribasso l'importo degli oneri per la sicurezza (€2.500,00).

La procedura si conclude con l'aggiudicazione/affidamento in favore dell'impresa risultata migliore offerente.

L'aggiudicazione diviene efficace e definitiva a seguito:

- a) della presentazione, da parte dell'aggiudicatario/affidatario, di tutta la documentazione richiesta;
- b) della verifica espletata con esito positivo, da parte della Stazione Appaltante, del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario provvisorio.

D - LUOGO DI ESECUZIONE - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA - NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI – REQUISITI – GARANZIE

D.1) Luogo di esecuzione dell'opera: I lavori in oggetto interessano parte della Scuola Primaria "F. Baracca" di Casaletto Ceredano (CR).

D.2) Caratteristiche generali dell'opera: Il Progetto Esecutivo dell'opera "**Scuola Primaria Statale "F. Baracca" – Lavori di adeguamento sismico e di messa in sicurezza**" in argomento, è stato formalmente approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.74 in data 23.12.2021, esecutiva ai sensi di legge. Maggiori informazioni sono desumibili dagli elaborati progettuali.

D.3) Importo lavori in appalto: L'importo netto dei lavori in appalto è stabilito in netti €92.892,64, di cui:

- €90.392,64 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso;
 - €2.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- Dalle somme suddette è esclusa l'I.V.A. pari al 10% (dieci per cento).

D.4) Natura delle prestazioni: L'opera in argomento rientra nelle seguenti categorie e classifiche:

Categoria Prevalente / Scorporabile	Tipologia opera
PREVALENTE	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI Categoria OG/1 - Classifica I ^a

D.5) Requisiti minimi di partecipazione: La partecipazione è esclusivamente rivolta alle imprese selezionate/invitate.

D.6) Garanzie: Sono richieste le seguenti forme di garanzia:

- **Garanzia Provvisoria:** ///
- **Garanzia Definitiva:** a carico dell'aggiudicatario/affidatario da presentare con le modalità e le caratteristiche previste dall'Articolo 103 del Codice.
- **Polizze Assicurative** a carico dell'aggiudicatario/affidatario da presentare con le modalità e le caratteristiche previste dall'Articolo 103 del Codice.

D.7) L'appalto dei lavori è da intendersi integralmente "a corpo".

E - TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALITA'

1. Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni **120 (centoventi)** naturali e consecutivi a decorrere dalla data di inizio dei lavori da formalizzarsi con sottoscrizione di apposito "Verbale di Consegna dei Lavori". Prima della consegna dei lavori, il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore verificheranno la sussistenza delle condizioni necessarie per procedere alla consegna medesima.
2. Prescrizione: Si evidenzia che, in relazione alle condizioni di finanziamento dell'opera, l'avvio dei lavori **dovrà obbligatoriamente avvenire prima del giorno 30 aprile 2022 p.v. e dovranno essere tassativamente ultimati entro e non oltre il giorno 30 agosto 2022 p.v.**
3. Penalità:
 - **€50,00 (Euro cinquanta/00)** per ogni giorno di ritardo nel regolare avvio degli stessi oltre il termine del giorno 30 aprile 2022 p.v.;
 - **1% (unopermille)** dell'importo netto contrattuale per ritardato inizio dei lavori per ritardata ultimazione dei lavori per fatto e causa dell'Appaltatore, è stabilita una penale pecuniaria **pari allo 1% (unopermille)**, per ogni giorno di ritardo nella regolare ultimazione degli stessi.

F – FINANZIAMENTO DEI LAVORI. PAGAMENTI IN ACCONTO E A SALDO

I lavori in appalto sono finanziati in parte con fondi propri e in parte con fondi regionali destinati all'ente ed iscritti nell'ambito del Bilancio di previsione 2020.

Anticipazione: è prevista l'anticipazione ai sensi dell'Art.35 del Codice e dell'Articolo 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Pagamenti in acconto: Sono previsti pagamenti in acconto ogni qual volta l'ammontare dei lavori al netto del ribasso offerto non sia inferiore ad €.50.000,00 (euro cinquantamila/00) e in armonia con quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Conto finale e saldo: Il Conto finale sarà approvato e liquidato in armonia con quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento delle spettanze è comunque subordinato alla dimostrazione della situazione di regolarità contributiva dell'Appaltatore, attestabile mediante acquisizione, da parte della Stazione Appaltante, di DURC valido e regolare.

G - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA. ESAME DELL'OFFERTA

1. La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistema informatico e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi delle vigenti disposizioni di legge. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.
2. Le imprese invitate alla procedura in oggetto risultano iscritte al sistema suddetto e qualificate presso la scrivente Stazione appaltante. Si consiglia di non procedere a modifiche dei propri dati di registrazione aziendale sul portale telematico durante il periodo di gara.
3. L'offerta, a pena esclusione dalla gara, dovrà pervenire esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel, entro e non oltre il termine perentorio previsto dalla presente Lettera di invito.
4. **Termine ultimo inderogabile di presentazione dell'offerta: ore 11:00 del giorno 31 marzo 2022 p.v.**
5. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel.

6. Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione/affidamento, potranno avvenire a mezzo di posta elettronica certificata e/o per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di Sintel denominato "Comunicazioni procedura".
7. La documentazione deve essere esclusivamente redatta in lingua italiana.
8. Salvo proroghe che saranno comunicate alle imprese invitate attraverso portale Sintel, **l'esame delle offerte si terrà il giorno 31 marzo 2022 p.v. alle ore 11:15.**
9. L'esame delle offerte avverrà in modalità esclusivamente telematica sul portale Sintel.

H - DOCUMENTI E DICHIARAZIONI RICHIESTE

Ai fini della regolare presentazione dell'offerta, l'impresa offerente, oltre all'offerta economica generata direttamente dal sistema telematico **dovrà procedere, a pena di esclusione, alla presentazione a mezzo pec all'indirizzo comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it di tutta la sotto elencata documentazione.** La presentazione della documentazione dovrà avvenire entro il termine di scadenza previsto per la presentazione dell'offerta a mezzo Sintel, ovvero entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 31 marzo 2022 p.v.

La documentazione obbligatoria da presentare è la seguente:

H.1. Dichiarazione *(vedasi modello Allegato 1) sottoscritta dal titolare/rappr. legale dell'impresa (la sottoscrizione deve essere autenticata; in alternativa all'autentica, deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante; in tal caso, va trasmessa la relativa procura).*

Eventuale documentazione aggiuntiva (documentazione non obbligatoria): L'offerente, a propria discrezione potrà procedere alla presentazione della seguente documentazione:

Eventuale H.2. Certificato rilasciato dalla competente C.C.I.A.A. in copia aggiornata e completa della dicitura antimafia *(trasmettere file immagine scansionato del documento richiesto).*

Eventuale H.3. DURC in corso di validità *(trasmettere file immagine scansionato del documento richiesto).*

Eventuale H.4. Attestazione SOA se in possesso *(trasmettere file immagine scansionato del documento richiesto).*

I – SOCCORSO ISTRUTTORIO E CAUSE DI ESCLUSIONE

1. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'Articolo 83, comma 9^a del Codice.
2. In particolare, in caso di mancanza, di incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente 10 (dieci) giorni per integrare ovvero regolarizzare le dichiarazioni necessarie.
3. In caso di inutile ed infruttuoso decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

4. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
5. Resta inteso che:
 - il caricamento a buon fine della offerta telematica rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, la stessa non avvenga per tempo;
 - trascorso il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva od integrativa di un'offerta precedentemente presentata;
 - non sono ammesse le offerte condizionate a quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
 - non sono ammesse offerte in aumento.

L - OBBLIGHI DELL' AGGIUDICATARIO - EVENTUALI CONSEGUENZE

1. Dopo l'aggiudicazione/affidamento e prima della stipula del Contratto d'appalto, la ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare, nel termine di giorni 15 (quindici) a decorrere dalla data di ricezione della comunicazione comunale (a mezzo Sintel e/o pec), pena la decadenza dell'aggiudicazione, quanto segue:
 - a) Documentazione relativa al possesso dei requisiti inseriti nelle dichiarazioni sostitutive fatte in sede di gara. La Stazione Appaltante procederà al controllo d'ufficio, circa la sussistenza dei requisiti autodichiarati in sede di gara.
 - b) Garanzia Definitiva, pari al 10% (dieci per cento) minimo dell'importo netto contrattuale del servizio, da presentare ai sensi dell'Articolo 103 comma 1^a del Codice e secondo le modalità di cui all'Articolo 93 commi 2^a e 3^a del Codice.
2. Prima della consegna dei lavori, l'aggiudicatario a pena di decadenza, dovrà inoltre presentare alla Stazione Appaltante le Polizze di Assicurazione previste dal Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.).
3. Tutte le spese del Contratto d'appalto sono a carico dell'Appaltatore, oltre alle altre previste dal Codice.
4. Ove nel termine previsto, l'Appaltatore non abbia ottemperato a quanto richiesto oppure non si sia presentato alla stipulazione del Contratto d'appalto nel giorno all'uopo stabilito, la Stazione Appaltante procederà all'incameramento della garanzia presentata. In tal caso, la Stazione Appaltante potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.
5. L'Appaltatore è obbligato con specifica previsione nel contratto, ad applicare tutte le clausole relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai Contratti Collettivi di Lavoro.
6. L'Appaltatore è altresì obbligato, con specifica previsione nel contratto, a rispettare e ad applicare tutte le prescrizioni previste dalla presente Richiesta d'offerta e dalla normativa vigente in materia.

M - EFFETTI DELL' AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario, trascorsi giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva della gara, senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e sempreché il ritardo non sia a lui parzialmente o totalmente imputabile, ha facoltà di recedere dalla propria offerta, o sciogliersi da ogni impegno, previo atto notificato alla Stazione Appaltante.

N – SUBAPPALTO

Le attività oggetto del servizio in appalto potranno essere concesse in subappalto o a cottimo esclusivamente alle condizioni e nei limiti previsti dal Codice.

O – SUBENTRO

In caso di fallimento dell'Appaltatore, o di risoluzione del Contratto d'appalto per grave inadempimento dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare le imprese partecipanti alla gara, nell'ordine risultante dalla graduatoria di aggiudicazione, al fine di stipulare un nuovo contratto alle stesse condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario, vincitore della gara in sede di offerta (Articolo 110 comma 2^a del Codice).

P – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno oggetto di trattamento informatico e/o manuale da parte del Comune di Casaleto Ceredano nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 10.08.2018, n.101 in attuazione del GDPR 2018, per i soli fini inerenti alla procedura di gara e all'esecuzione del contratto. I dati saranno pubblicizzati in sede di aggiudicazione o di eventuale contenzioso nelle misure e con i limiti stabiliti dalla normativa vigente. In ogni caso, in relazione ai dati forniti, l'impresa potrà esercitare i diritti di cui alla normativa suindicata.

Q – FIGURE PROFESSIONALI

RUP: **GUFFI Arch. ALESSANDRO** Responsabile Area Tecnica comunale
Contatti diretti: Cell. +39 335 8435759, E-mail aleguffi@libero.it

R – ALLEGATI

Allegato 1: Dichiarazione H.1.

Il Responsabile del Procedimento (RUP) è il Tecnico del Comune di Casaleto Ceredano Arch. Alessandro Guffi – Tel. +39 0373 262305, Cell. +39 335 8435759, al quale potranno essere richieste notizie di carattere tecnico, informazioni e chiarimenti sulla procedura d'appalto e sul bando di gara.

Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nelle presenti norme o nel bando ad esse allegato si fa riferimento alle norme vigenti in materia di lavori pubblici al momento della gara.

La partecipazione alla gara, da parte delle imprese concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nella presente Richiesta d'offerta/Lettera di invito e nella documentazione tecnica progettuale.

CASALETTO CEREDANO, lì 17.03.2022.

f.to
IL TECNICO COMUNALE
Responsabile dell'Area Tecnica
GUFFI ARCH. ALESSANDRO
(documento firmato digitalmente)

Spett.le ente

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

/

Resp. Area Tecnica comunale

Oggetto:

AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI “SCUOLA PRIMARIA STATALE “F. BARACCA” – LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E DI MESSA IN SICUREZZA” (Articolo 36 comma 2^ lettera a) D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.)

Codice CUP I17B20001470001

Codice CIG 9145163B3D

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____, nato/ta a _____ (____) in data _____, codice fiscale _____, residente e/o domiciliato/ta in Comune di _____ (____), in qualità di rappr.legale dell'impresa _____ con sede in _____ (____), cap _____, in Via/Piazza _____ n.civ. _____, num.tel. _____, e-mail _____, pec _____, con riferimento alla procedura in oggetto:

DICHIARA

sotto la propria ed esclusiva responsabilità civile e penale, il possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani.
- b) Inesistenza e insussistenza di situazioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione come previste dall'Articolo 80 del D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e successive modificazioni (Codice);

DICHIARA INOLTRE

- c) Di essersi recato sul posto dove devono essere realizzati i lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che hanno influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali, di aver giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire la presentazione dell'offerta che sarà per fare ed, altresì, di possedere l'attrezzatura necessaria a consentire la corretta esecuzione dei lavori.
- d) Di accettare l'appalto alle condizioni previste dalla Lettera di invito/Disciplinare di gara e nel rispetto delle indicazioni contenute nella documentazione tecnica progettuale.
- e) Di aver preso compiuta visione e di aver attentamente analizzato la Richiesta d'offerta/Lettera di invito e la documentazione tecnica progettuale, di averli considerati pienamente validi per il prezzo corrispondente all'offerta che sarà per fare e di non aver alcuna riserva in merito.

- f) Di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per la sicurezza;
- g) Di essere in possesso di Attestazione SOA in corso di validità per la seguente Categoria e Classifica: _____
ovvero di essere in possesso dei requisiti previsti;
- h) Di voler procedere, in caso di aggiudicazione dei lavori, al subappalto delle seguenti lavorazioni: _____

_____ ;

_____, li _____.

Il dichiarante

(firma e timbro aziendale)

In allegato copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore