

## ALLEGATO A - SEGNALAZIONE PER RICOGNIZIONE DANNI

### COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

Trasmissione via PEC

**Spett.le Regione Lombardia  
Ufficio Territoriale Regionale  
UTR VAL Padana sede di Cremona**

**valpadanaregione@pec.regione.lombardia.it**

**Oggetto: ricognizione fabbisogni messa in sicurezza e lavori di ripristino immobili di proprietà comunale destinati a servizi educativi per l'infanzia ed a scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado (DGR n. XII/885 del 8 agosto 2023).**

Il sottoscritto ALDO CASORATI, legale rappresentante del Comune\* di CASALETTO CEREDANO, a seguito degli eventi calamitoso dal 4 al 31 luglio i cui danni sono stati segnalati tramite il sistema regionale RASDA - Scheda A, trasmette la ricognizione dei fabbisogni per la messa in sicurezza ed i lavori di ripristino degli immobili di proprietà comunale destinati a servizi educativi per l'infanzia ed a scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

A tale scopo comunica che il Comune:

è dotato di piano di Protezione civile comunale, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 24 del 31/07/2017;

non è dotato di Piano di protezione civile comunale.

Con la presente si inviano n. 1 schede intervento per i seguenti edifici scolastici:

SCUOLA PRIMARIA STATALE "F. BARACCA" DI PROPRIETA' COMUNALE

Data 10/08/2023

Il legale rappresentante\*\*

ALDO CASORATI

(\*) indicare se in forma associativa

(\*\*) il presente documento deve essere esportato in formato ".pdf" e firmato digitalmente

**ALLEGATO B - SCHEDA RICOGNIZIONE DANNI EDIFICI COMUNALI ADIBITI A SERVIZI EDUCATIVI PER L'INFANZIA E SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO, ATTIVATI DAI COMUNI COLPITI DAGLI EVENTI METEOROLOGICI INTENSI VERIFICATISI DAL 4 AL 31 LUGLIO 2023**

**COMUNE DI CASALETTO CEREDANO**

**Scheda n. 1**

**Codice ISTAT comune 019018**

**Denominazione SCUOLA PRIMARIA STATALE "F. BARACCA" DI PROPRIETA' COMUNALE**

**Tipo di servizio offerto: Scuola primaria**

**Indirizzo: VIA MARCONI 22**

**Codice edificio ARES\*: CREE80204G**

**Dati catastali NCEU del Comune di CASALETTO CEREDANO:**

**Sez.** sezione catastale se presente; **foglio 3; mapp. 20; sub. 502.**

Si dichiara:

- 1) il nesso di causalità tra i danni sull'immobile oggetto dei lavori di cui alla presente scheda e l'evento del 25/07/2023, segnalato con Scheda A Ra.S.Da. n. 2023.00859\_A\_19018 .
- 2) che le strutture danneggiate, che necessitano di essere ripristinate, sono state oggetto di regolari interventi di manutenzione e verifica e che, pertanto, i danni segnalati derivano esclusivamente dagli eccezionali fenomeni atmosferici indicati;
- 3) che l'immobile oggetto della presente scheda è dotato di copertura assicurativa.

**Descrizione del danno:**

DANNI ALLA LATTONERIA, AI MANTI DI COPERTURA E ALLA RINGHIERA DI PROTEZIONE DEL PERCORSO DI SICUREZZA IN QUOTA DEL PIANO PRIMO

**Descrizione dell'intervento** *(indicare la tipologia delle lavorazioni e gli elementi su cui si interviene, se si tratta di misura provvisoria, ecc.):*

L'INTERVENTO CONSISTE NELLA RIMOZIONE PREVENTIVA DEI SUBSISTEMI DANNEGGIATI, NONCHE' NELLA REALIZZAZIONE DI NUOVA LATTONERIA, DI SOSTITUZIONE DELLE TEGOLE AMMALORATE E DI SOSTITUZIONE DI PORZIONE DI RINGHIERA METALLICA DI PROTEZIONE. SONO PREVISTE OPERE EDILI E DI ASSISTENZA GENERALE AGLI INTERVENTI PREDETTI

**Tipologia:**

Pronto intervento art 140 d.lgs. n.36/2023 necessario e indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.

In caso di **pronto intervento art. 140 d.lgs. n. 36/2023:**

- CUP: I12B23000770004
- Data verbale di somma urgenza *(da allegare)* 01/08/2023;
- Data ordine di servizio *(da allegare)* 07/08/2023;
- Voci elementari di computo con quantità e importi unitari *(da compilare in caso non sia allegato ordine di servizio indicando voce elementare/quantità e importo)*;
- Fare clic o toccare qui per immettere il testo. Fare clic sul tasto “+” in basso a destra per aggiungere righe.

**Stato attuazione**, in caso di **pronto intervento**:

In corso

**Stato attuazione**, in caso di **procedura diversa dal pronto intervento**:

In corso

**Tempistica di realizzazione/conclusione**:

- durata complessiva: n. gg.

*(oppure in caso di lavori in corso)*

- data di fine lavori: 31/08/2023

**Importo/stima complessiva dell'intervento** € 7279,91 (IVA compresa).

**Fotografie a colori** *(almeno due)*:



--	--	--	--

**Note eventuali:**

Fare clic o toccare qui per immettere il testo.

**Si allega:**

- Verbale di somma urgenza
- Ordine di servizio
- Altro (*specificare*) Fare clic o toccare qui per immettere il testo.

Il tecnico comunale  
(firma digitale)\*\*

Alessandro Guffi

(\*) Codice Edificio ARES: si tratta di un codice numerico di 10 cifre che identifica un Edificio scolastico di proprietà pubblica nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES).

Procedura di acquisizione:

Accedere al Portale: <https://www.ediliziascolastica.servizirl.it> e registrarsi. Qualora l'edificio non sia già censito, è possibile chiedere il rilascio del codice edificio attraverso mail a: [ARES.lombardia@regione.lombardia.it](mailto:ARES.lombardia@regione.lombardia.it), specificandone la ragione della richiesta, il tipo di scuola ospitata, la denominazione, le coordinate GPS.

(\*\*) il presente documento deve essere esportato in formato “.pdf” e firmato digitalmente

# COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

Provincia di Cremona

Via Marconi n.12 Casaletto Ceredano 26020 (CR)

---

UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI

---

## **VERBALE N.01 IN DATA 01.08.2023**

(Articolo 140 D.Lgs.36/2023)

Il giorno 01.08.2023 lo scrivente Responsabile dell'Area Tecnica comunale GUFFI Arch. ALESSANDRO relaziona quanto segue.

### **PREMESSA**

Nella notte del giorno 25 luglio 2023 u.s. tra le ore 4,00 e le ore 4,30, a seguito di un evento atmosferico meteorologico consistente in forte azione ventosa, pioggia e forte grandinata si sono verificati danni all'edificio di proprietà comunale sede della Scuola Primaria Statale "F. Baracca" (codice ARES CREE80204G). L'immobile interessato:

- è ubicato nel centro abitato di Casaletto Ceredano (CR) in Via Marconi n.22;
- è catastalmente identificato nel vigente N.C.E.U. – Catasto fabbricati al Foglio 3 al Mappale 20 sub.502.

I danni rilevati nel corso della mattinata, consistono in via riassuntiva in danni alla lattoneria, ai manti di copertura e alla ringhiera di protezione del percorso di sicurezza in quota del piano primo.

Alla luce di quanto rilevato risulta improcrastinabile, anche in vista dell'avvio del nuovo anno scolastico, procedere alla realizzazione dell'intervento di riparazione dei danni causati e a rimuovere situazioni di pericolo e ripristinare la sicurezza pubblica.

### **DISPOSTO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

Accertata la necessità, per tutto quanto esposto, di intervenire con tempestività e considerare applicabile la procedura di somma urgenza prevista all'Articolo 140 del D.Lgs.36/2023 "Codice dei Contratti pubblici".

Si richiama al riguardo anche il D.Lgs. 02.01.2018, n.1 "Codice della Protezione civile".

### **QUANTIFICAZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati quantificati dallo scrivente in netti €5.967,14 (comprensivi degli oneri per la sicurezza), oltre all'I.V.A. 22% di legge (€1.312,77). L'ammontare lordo complessivo ammonta ad €7.279,91.

Nel dettaglio, le lavorazioni sono le seguenti:

- Rimozione e sostituzione canali pluviali e scossaline in rame ml.30,00 = €.3072,50
- Rimozione e sostituzione discese in rame ml.5,00 = €.193,00
- Rimozione e sostituzione di ringhiera metallica verniciata ml.5,00 = €.1.500,00
- Riparazione manto copertura con sostituzione di coppi e sistemazione = €.1.201,64

Il tutto per un totale netto di €.5.967,14 (comprensivi degli oneri per la sicurezza), oltre all'I.V.A. 22% di legge (€.1.312,77). L'ammontare lordo complessivo ammonta ad €.7.279,91.

## **DISPOSIZIONE**

Alla luce di quanto esposto, si ritiene necessario ricorrere all'affidamento dei lavori necessari ad operatori economici dotati di idonee capacità ed attrezzature.

L'impresa BARBIERI FRATELLI S.R.L. con sede in Casaleto Ceredano (CR) – partita I.V.A. 00668080195, operatore qualificato e in possesso di attestazione SOA per le categorie e le classifiche dei lavori da realizzare, si è dichiarata disponibile ad assumere l'esecuzione degli interventi e delle attività necessarie.

## **DURATA DEI LAVORI**

Giorni 30 in relazione al reperimento dei materiali.

L'affidamento sarà ratificato con apposito provvedimento da parte dello scrivente Responsabile.

CASALETTO CEREDANO, li 01.08.2023.

***Il Responsabile Area Tecnica***  
***Guffi Arch. Alessandro***  
*(documento firmato digitalmente)*

ORIGINALE

# COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

Provincia di Cremona

---

## DETERMINAZIONE N.112 DEL 07.08.2023

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DIRETTO DI SOMMA URGENZA DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI A RIPARARE I DANNI CAUSATI DA EVENTO ATMOSFERICO AVVERSO E A RIMUOVERE SITUAZIONI DI PERICOLO E RIPRISTINARE LA SICUREZZA PUBBLICA – AFFIDATARIO BARBIERI FRATELLI S.R.L. (Codice CUP I12B23000770004 / Codice CIG ZB83C2EC10)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTA la Legge 07/08/1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9<sup>^</sup> e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.23 del 29.06.2019 con cui il Sindaco ha nominato l’Arch. Alessandro Guffi Responsabile dell’Area Tecnica comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell’Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), di seguito e per brevità detto “Codice”;

RICHIAMATI, in particolare:

- l’Articolo 140 comma 1<sup>^</sup> del Codice: “1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell’imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell’amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l’immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l’immediata esecuzione di lavori o l’immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l’hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla”;
- l’Articolo 50 comma 1<sup>^</sup> lettera a) del Codice: “1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; ...”;

RILEVATO CHE:

- nella notte del giorno 25 luglio 2023 u.s. si è verificato un fenomeno meteorologico avverso (vento intenso con forte grandinata);
- il fenomeno ha causato danni all'edificio sede della Scuola Primaria Statale "F. Baracca" di proprietà comunale, consistente in via riassuntiva in danni alla lattoneria, ai manti di copertura e alla ringhiera di protezione del percorso di sicurezza in quota del piano primo;

EVIDENZIATA la necessità di ricorrere senza indugio all'esecuzione di tutti gli interventi di riparazione e corretto ripristino finalizzati a garantire l'operatività e la funzione dell'immobile, nonché a rimuovere situazioni di pericolo e ripristinare la sicurezza pubblica;

RICORDATO al riguardo che:

- lo scrivente RUP, in data 01.08.2023 u.s., ha definito l'ammontare della spesa di intervento ai fini della denuncia/rilevazione Rasda e della individuazione di un operatore economico cui affidare l'esecuzione degli interventi;
- lo scrivente RUP, in data 01.08.2023, ha emesso il Verbale di somma urgenza;
- l'ente, nel rispetto dei termini previsti dalla normativa di riferimento, ha presentato la segnalazione alla Regione Lombardia attraverso il sistema Rasda regionale (rif. scheda Rasda 2023.00859-A\_19018);

EVIDENZIATO CHE:

- la spesa necessaria, come preventivamente determinata dallo scrivente, ammonta approssimativamente a netti €5.967,14 oltre all'I.V.A. 22% (€1.312,77), pari alla spesa lorda complessiva di €7.279,91;
- nel rispetto del combinato disposto normativo sopra richiamato, dato dagli Articoli 140 comma 1<sup>^</sup> e 50 comma 1<sup>^</sup> lettera a) del "Codice", intende procedere all'affidamento diretto per somma urgenza degli interventi necessari;

RILEVATO CHE nel rispetto del disposto normativo sopra richiamato, lo scrivente ha intrapreso una trattativa diretta con l'impresa BARBIERI FRATELLI S.R.L. con sede in Casaletto Ceredano (CR), la quale si è dichiarata disponibile ad assumere l'esecuzione dei lavori al prezzo determinato dallo scrivente, ovvero per il corrispettivo di netti €5.967,14 oltre all'I.V.A. 22% (€1.312,77), pari alla spesa lorda complessiva di €7.279,91;

RITENUTA congrua l'offerta presentata e ritenuto pertanto di affidare i lavori in trattazione in favore della precitata impresa;

PRESO ATTO:

- della specializzazione dell'impresa precitata nel campo di lavori quali quelli in trattazione;
- della sostanziale situazione di regolarità contributiva dell'impresa precitata;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 130<sup>^</sup> della Legge 30 dicembre 2018, n.145 di modifica dell'articolo 1, comma 450<sup>^</sup> della Legge 27 dicembre 2006, n.296, che ha innalzato da 1.000 euro a 5.000 euro la soglia minima di obbligo di ricorso al MePA;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

VISTO l'Art.109, comma 2<sup>^</sup> del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

ATTESO CHE il presente provvedimento:

- non è attratto dalle competenze della Centrale di committenza (C.U.C.);
- ha natura di atto amministrativo generale di attuazione;
- rientra nelle competenze gestionali del Responsabile del servizio ai sensi dell'Art. 107 comma 3<sup>^</sup> del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTO l'Art.3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*" relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ed evidenziato che al servizio in trattazione è stato attribuito il seguente codice: Codice CIG Z75392F057 e che l'impresa precitata, dovrà fornire a questa Stazione Appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

VISTI gli Art.151 comma 4<sup>e</sup> e 153 comma 5<sup>e</sup> nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4<sup>e</sup> del D.Lgs. 267/2000;

EVIDENZIATO CHE con successivo provvedimento si ricorrerà all'imputazione della spesa;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. **Di affidare** – in aderenza al combinato disposto normativo costituito dagli Articoli 140 comma 1<sup>e</sup> e 50 comma 1<sup>e</sup> lettera a) del "Codice" – i lavori in trattazione all'impresa BARBIERI FRATELLI S.R.L. con sede in Casaleto Ceredano (CR), verso il corrispettivo di netti €.5.967,14 oltre all'I.V.A. 22% (€.1.312,77), pari alla spesa lorda complessiva di €.7.279,91;
2. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'impresa affidataria, conferendo alla medesima espresso mandato a procedere all'espletamento delle lavorazioni e delle attività di servizio previste;
3. **Di dare atto che**, con successivo provvedimento si procederà all'imputazione della relativa spesa;
4. **Di dare atto che** relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, ai lavori in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici: Codice CUP I12B23000770004 / Codice CIG ZB83C2EC10, e che l'impresa affidataria precitata, dovrà assumersi tuttigli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e rendere noto al Comune e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il conto corrente bancario postale dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in suo favore, con tutti gli elementi identificativi: Istituto di credito, persona fisica delegata ad operare sul conto; num.ro di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;
5. **Di dare atto che** in ordine all'ammontare della spesa e alla specificità delle lavorazioni, il presente provvedimento ha natura e valenza di contratto;
6. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013;
7. **Di dare atto che** la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
  - è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

CASALETTO CEREDANO, li 07.08.2023.

***Il Responsabile Area Tecnica***  
***Guffi Arch. Alessandro***  
*(documento firmato digitalmente)*