

AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA DELLE INDUSTRIE

(N.C.T. – Catasto Terreni Foglio 1. Mappali 497/parte e 498/parte)

PROPRIETA' E PROVENIENZA

L'area di cui al Fg.1 Mappali 497 e 498, deriva dall'originario Mappale 400 acquisito dall'ente nell'ambito di un piano attuativo di iniziativa comunale (P.I.P – Piano per insediamenti produttivi), con atto stipulato in data 12.12.2003 a rogito del Notaio Sarta Dott. Pierfelice di Crema (Rep.n.110809 – Nota presentata con Modello Unico n.14433.1/2003 trascritto a Lodi in atti dal 12.01.2004).

UBICAZIONE

L'area in trattazione è ubicata nell'agro di Casaletto Ceredano, all'interno del centro abitato, nella zona produttiva comunale di Via delle Industrie c.m.

DATI CATASTALI

L'area oggetto di specifica trattazione (Fg.1 Mappali 497/parte e 498/parte) è parte dell'area più estesa catastalmente identificata nel vigente N.C.T. – Catasto terreni del censuario di Casaletto Ceredano al Foglio 1 Mappali 497 e 498. La particella è da identificare catastalmente e ha una superficie pari a circa mq.50,00 (metriquadri cinquanta/00).

I dati generali sono i seguenti:

N.C.T. – Catasto Terreni

COMUNE CENSUARIO DI IZANO (cod.catastale E380)

Z.C.U. FOGLIO 1.

MAPPALE 497. Prato irriguo. Classe 1. Sup. catastale mq.1.287,00. RD. €.13,96. RA. €.11,63.

MAPPALE 498. Prato irriguo. Classe 1. Sup. catastale mq.163,00. RD. €.1,77. RA. €.1,47.

CONFINI (in unico corpo ed in senso orario)

A nord con cavo irriguo; a est con restante proprietà di cui al Mappale 497; a sud con restante proprietà di cui ai Mappali 497 e 498; a ovest con restante proprietà di cui al Mappale 498;

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il COMUNE DI CASALETTO CEREDANO, è dotato di PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N.46 in data 21.12.2009, esecutiva ai sensi di legge e pubblicato sul BURL – Serie Inserzioni e Concorsi N.29 in data 21.07.2010.

L'area in argomento, nell'ambito del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi è inserita in "Ambiti per la mobilità e per servizi".

INQUADRAMENTO

L'area in argomento è inserita nel patrimonio comunale disponibile.

Può essere locata e/o alienata.

L'area è attualmente locata.

DESTINAZIONE SPECIFICA DELL'AREA

Sull'area possono essere realizzati impianti e manufatti propedeutici all'attività di gestione di reti e fornitura di servizi di comunicazioni elettroniche e, in particolare, installare, gestire e utilizzare gli impianti tecnici per srb e telecomunicazioni.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA

L'area ha una forma pressochè piana e regolare, pari ad una superficie di circa mq.50,00 da frazionare e identificare catastalmente.

L'area è attualmente locata alla società ILIAD ITALIA S.P.A.

La locazione è di tipo commerciale e riguarda una stazione radio base per telecomunicazioni.

Il contratto di locazione è vigente.

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

Estratto Google – Aerofoto



representazione non in scala



AREA INTERESSATA

COMUNE CENSUARIO DI CASALETTO CEREDANO

ESTRATTO CATASTALE DEL FOGLIO 1.

MAPPALE 497/parte e 498/parte



rappresentazione non in scala



AREA INTERESSATA

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

ESTRATTO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE

AMBITI PER LA MOBILITA' E PER SERVIZI



rappresentazione non in scala



AREA INTERESSATA

COMUNE CENSUARIO DI CASALETTO CEREDANO

VISURA BENE FG.1 MAPPALE 497

	
Direzione Provinciale di Cremona Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	Data: 24/10/2023 Ora: 11:59:44 Numero Pratica: T173939/2023 Pag: 1 - Segue
<p>Catasto terreni</p> <h3>Visura attuale per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023</p>	
 Immobile di catasto terreni	 Causali di aggiornamento ed annotazioni
Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023	
Dati identificativi: Comune di CASALETTO CEREDANO (B889) (CR) Foglio 1 Particella 497	
Classamento:	
Redditi: dominicale Euro 13,96 agrario Euro 11,63	
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IS4A ³⁾	
Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 1	
Superficie: 1.287 m ²	
Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 06/12/2021 Pratica n. CR0043650 in atti dal 06/12/2021 presentato il 06/12/2021 (n. 43650.1/2021)	
> Dati identificativi	
Comune di CASALETTO CEREDANO (B889) (CR) Foglio 1 Particella 497	FRAZIONAMENTO del 06/12/2021 Pratica n. CR0043650 in atti dal 06/12/2021 presentato il 06/12/2021 (n. 43650.1/2021)
> Dati di classamento	
Redditi: dominicale Euro 13,96 agrario Euro 11,63	FRAZIONAMENTO del 06/12/2021 Pratica n. CR0043650 in atti dal 06/12/2021 presentato il 06/12/2021 (n. 43650.1/2021)
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IS4A ³⁾	
Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 1	
Superficie: 1.287 m ²	

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. COMUNE DI CASALETTO CEREDANO**
(CF 00330940198)
sede in CASALETTO CEREDANO (CR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/12/2003 Pubblico ufficiale PIERFELICE SARTA Sede CREMA (CR) Repertorio n. 110809 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14433.1/2003 Reparto PI di LODI in atti dal 12/01/2004

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CASALETTO CEREDANO (B889) (CR)
Foglio 1 Particella 400

COMUNE CENSUARIO DI CASALETTO CEREDANO

VISURA BENE FG.1 MAPPALE 498

	
Direzione Provinciale di Cremona Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	Data: 24/10/2023 Ora: 11:51:14 Numero Pratica: T166875/2023 Pag: 1 - Segue
<p>Catasto terreni</p> <h3>Visura attuale per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023</p>	
 Immobile di catasto terreni	 Causali di aggiornamento ed annotazioni
Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023	
Dati identificativi: Comune di CASALETTO CEREDANO (B889) (CR) Foglio 1 Particella 498	
Classamento:	
Redditi: dominicale Euro 1,77 agrario Euro 1,47	
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IS4A ^a)	
Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 1	
Superficie: 163 m²	
Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 06/12/2021 Pratica n. CR0043650 in atti dal 06/12/2021 presentato il 06/12/2021 (n. 43650.1/2021)	
<hr/>	
> Dati identificativi	
Comune di CASALETTO CEREDANO (B889) (CR) Foglio 1 Particella 498	FRAZIONAMENTO del 06/12/2021 Pratica n. CR0043650 in atti dal 06/12/2021 presentato il 06/12/2021 (n. 43650.1/2021)
<hr/>	
> Dati di classamento	
Redditi: dominicale Euro 1,77 agrario Euro 1,47	FRAZIONAMENTO del 06/12/2021 Pratica n. CR0043650 in atti dal 06/12/2021 presentato il 06/12/2021 (n. 43650.1/2021)
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IS4A ^a)	
Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 1	
Superficie: 163 m²	

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI CASALETTO CEREDANO**
(CF 00330940198)
sede in CASALETTO CEREDANO (CR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/12/2003 Pubblico ufficiale PIERFELICE SARTA Sede CREMA (CR) Repertorio n. 110809 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14433.1/2003 Reparto PI di LODI in atti dal 12/01/2004

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CASALETTO CEREDANO (B889) (CR)
Foglio 1 Particella 400

Visura telematica esente per fini istituzionali