

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE N.79 IN DATA 06.06.2013

Oggetto

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI
AFFIDAMENTO GESTIONE DEL BAR-RISTORANTE CON
FINALITA' SOCIO-RICREATIVE E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
COMUNALI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CONCESSIONE
ALL'IMPRESA MANGIA & FUGGI DI CERRATO ETTORE**

**IL TECNICO COMUNALE
RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE**

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, N.267;

VISTO il D. Lgs. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità Comunale;

RICORDATO CHE, l'Amministrazione comunale intende procedere alla concessione dell'affidamento del servizio di gestione del bar-ristorante con finalità socio-ricreative e degli impianti sportivi comunali,;

CHE, ai fini all'individuazione del contraente cui affidare la concessione in argomento, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale N.27 in data 28.02.2013, era stata indetta una Procedura Aperta, da espletarsi secondo le modalità previste nel relativo Bando di Gara ed in conformità al Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni), nonché approvato il relativo Bando di Gara (C.I.G. Codice Identificativo Gara: Z1B08E568E);

CHE, entro le ore 12,00 del giorno 29 MARZO 2013 u.s., termine ultimo di presentazione delle offerte previsto dal bando di gara, era pervenuta al protocollo comunale 01 (una) offerta, presentata dall'impresa MANGIA E FUGGI DI CERRATO ETTORE con sede in Casaletto Ceredano (CR): Prot. Comune N.943/2013 in data 29.03.2013;

CHE in data 09.04.2013 si è regolarmente riunita la Commissione di Gara come da nomina del Segretario Comunale – Presidente di commissione (rif. Determina N.53 in data 08.04.2013);

CHE in tale sede, sono state espletate tutte le necessarie operazioni di gara, e che, al termine del regolare svolgimento delle stesse, è risultata aggiudicataria provvisoria della concessione di cui trattasi, l'impresa **MANGIA E FUGGI DI CERRATO ETTORE** con sede in Casaletto Ceredano (CR), il tutto a seguito di:

- un punteggio totale di merito acquisito in sede di gara pari a **punti 29 (ventinove)**;
- un rialzo percentuale offerto sul canone annuo da corrispondere al Comune posto a base di gara (€ 6.000,00 annui I.V.A. esclusa) pari allo **0,3% (zerovirgolatrepercento)**;
- un canone annuo stabilito in **€ 6.018,00 (Euro Seimiladiciotto-00)** oltre all'I.V.A., ovvero: $(€ 6.000,00 \times (€ 6.000,00 \times 0,3\%)) = € 6.018,00$;

e dietro corresponsione di un canone annuo pari a:

- a) per i primi 5 anni (applicazione della decurtazione del 40%, pari ad € 2.407,20): € 6.018,00 - € 2.407,20 (decurtazione del 40%) = **€ 3.610,80** (con applicazione, dal secondo anno, della clausola di revisione del canone: 100% indice ISTAT)

- b) dal sesto anno al dodicesimo anno (senza decurtazione): **€.6.018,00** (oltre aggiornamento ISTAT 100%).

VISTO il Verbale di Gara in data 09.05.2013 allegato al presente provvedimento.

CONFERMATO CHE:

- Tutte le indagini e le verifiche di competenza della Stazione Appaltante riguardanti la succitata impresa MANGIA E FUGGI DI CERRATO ETTORE aggiudicataria provvisoria, sono state puntualmente espletate con esito positivo;
- Tutta la documentazione presentata dalla succitata ditta ai fini dell'aggiudicazione definitiva, è risultata regolare e valida;

RICORDATO inoltre che la summenzionata ditta aggiudicataria provvisoria ha trasmesso tutta la documentazione necessaria a procedere all'aggiudicazione definitiva;

RILEVATO CHE non sono pervenute al protocollo comunale, osservazioni ed opposizioni avverse all'aggiudicazione de quo in favore dell'impresa precitata;

RITENUTO pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione in argomento, alla ditta MANGIA E FUGGI DI CERRATO ETTORE sopra citata;

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti pubblici) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D.P.R. 207/2010;
- La Lettera di Invito/Bando di Gara approvata con la citata DET. N.27/2013;

INFORMATA la Giunta Comunale;

DETERMINA

1. Di approvare l'allegato Verbale di Gara in data in data 09.05.2013, afferente l'espletamento delle operazioni della gara d'appalto della concessione di affidamento gestione del bar-ristorante con finalità socio-ricreative e degli impianti sportivi comunali;
2. Di aggiudicare in via definitiva la concessione di affidamento in argomento all'impresa **MANGIA E FUGGI DI CERRATO ETTORE** con sede in Casaletto Ceredano (CR), il tutto a seguito di:
 - un punteggio totale di merito acquisito in sede di gara pari a **punti 29 (ventinove)**;
 - un rialzo percentuale offerto sul canone annuo da corrispondere al Comune posto a base di gara (€.6.000,00 annui I.V.A. esclusa) pari allo **0,3% (zerovirgolatrecento)**;
 - un canone annuo stabilito in **€.6.018,00 (Euro Seimiladiciotto-00)** oltre all'I.V.A., ovvero: $(€.6.000,00 \times (€.6.000,00 \times 0,3\%)) = €.6.018,00$;e dietro corresponsione di un canone annuo pari a:
 - a) per i primi 5 anni (applicazione della decurtazione del 40%, pari ad €.2.407,20): $€.6.018,00 - €.2.407,20$ (decurtazione del 40%) = **€.3.610,80** (con applicazione, dal secondo anno, della clausola di revisione del canone: 100% indice ISTAT)
 - b) dal sesto anno al dodicesimo anno (senza decurtazione): **€.6.018,00** (oltre aggiornamento ISTAT 100%).

3. Di dare che, relativamente alla disciplina del presente appalto, per tutto quanto non espressamente riportato nel presente provvedimento, si rimanda all'applicazione de:
 - D.Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti pubblici) e successive modifiche ed integrazioni;
 - D.P.R. 207/2010;
 - La Lettera di Invito/Bando di Gara approvata con la citata DET. N.27/2013;
4. Di comunicare all'impresa aggiudicataria definitiva MANGIA E FUGGI DI CERRATO ETTORE il presente provvedimento di aggiudicazione;
5. Di dare atto che la presente determinazione:
 - E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - Va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - Va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
 - E' pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

CASALETTO CEREDANO, li 06.06.2013.

Il Tecnico Comunale
Responsabile dell'Area Tecnica
Guffi Arch. Alessandro



COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art.151 comma 4^ del D.Lgs. 18.08.2000, N.267.

CASALETTO CEREDANO, li 06.06.2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Nichetti Piera



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

CASALETTO CEREDANO, li 20 GIU 2013

Il Segretario Comunale
Alesio Avv. Massimiliano



Visto per presa visione:

CASALETTO CEREDANO, li 06.06.2013

Il Sindaco
Aldo Casorati

